

تعلن شركة المراكز العربية نتائجها المالية والتشغيلية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020م

الرياض، 22 فبراير 2020م – أعلنت اليوم شركة المراكز العربية (رمز الشركة على السوق المالية السعودية "تداول" 4321)، وهي شركة رائدة في تطوير وتشغيل وإدارة المراكز التجارية الفاخرة في المملكة العربية السعودية، عن نتائجها المالية والتشغيلية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020م (السنة المالية 2020م)، حيث بلغ صافي الربح 642.6 مليون ريال، وبلغ إجمالي الإيرادات 2,197.3 مليون ريال خلال نفس السنة.

التغيير (%)	السنة المالية 2019م IFRS	السنة المالية 2020م IFRS	قائمة الدخل الملخصة (مليون ريال)
1.0%	2,176.4	2,197.3	إجمالي الإيرادات
3.2%	1,393.9	1,438.4	إجمالي الربح
1.4 pts	64.0%	65.5%	هامش إجمالي الربح
-20.1%	804.1	642.6	صافي الربح
-7.7 pts	36.9%	29.2%	هامش صافي الربح
			أبرز مؤشرات الربحية
9.8%	1,480.7 ¹	1,625.5	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء
5.9pts	68.0%	74.0%	هامش الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء
-4.9%	1,709.0	1,625.5	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف التأجير ²
-4.5 pts	78.5%	74.0%	هامش الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف التأجير
-12.8%	1,100.8	959.8	الأموال من العمليات ³
-6.9 pts	50.6%	43.7%	هامش الأموال من العمليات
			أبرز المؤشرات التشغيلية
11.8%	1,086	1,214	المساحات القابلة للتأجير (مليون متر مربع)
-0.3 pts	93.4%	93.1%	نسبة الإشغال في نهاية الفترة على أساس المثل بالمثل (19 مركز تجاري)
1.8%	108.7	110.7	متوسط عدد الزوار (مليون زائر)

تأثير انتشار فيروس (كوفيد - 19)

تأثرت نتائج الشركة خلال السنة المالية 2020م بتداعيات انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) بشكل ملحوظ، حيث تحتضن مراكز التسوق التابعة للعديد من المؤسسات والأنشطة الاقتصادية المعنية بالتعامل المباشر مع الجمهور، والتي توقفت أنشطتها التشغيلية لفترات ممتدة التزاماً بالإجراءات الاحترازية السديدة التي اتخذتها حكومة المملكة لحماية الصحة والسلامة العامة. وفي هذا الإطار، قامت الشركة في 16 مارس الماضي بوقف الأنشطة التشغيلية بشكل مؤقت في كافة مراكز التسوق التابعة بجميع أنحاء المملكة امتثالاً للتوجيهات الحكومية باستثناء الصيدليات ومحلات السوبر ماركت، والتي سُمح لها بالعمل طوال الفترة نظراً لتصنيفها ضمن الأنشطة الحيوية المستثناة من قرارات الإغلاق. كما شهدت هذه الفترة فرض حظر التجوال وتقييد التنقل في شتى أنحاء المملكة.

وفي هذا السياق، أوضح السيد/ فيصل الجديعي الرئيس التنفيذي لشركة المراكز العربية أن الشركة وضعت على رأس أولوياتها خلال تلك الفترة تقديم أوجه الدعم اللازمة لجهود حكومة المملكة العربية السعودية في احتواء انتشار فيروس (كوفيد - 19) وحماية الصحة والسلامة العامة. كما أولت اهتماماً خاصاً بضمان صحة وسلامة الفريق الإداري للشركة وجميع العاملين بمختلف الإدارات، إلى جانب توفير بيئة صحية آمنة لملايين الزوار والمرتادين الذين تستقبلهم مختلف مراكز التسوق التابعة. وأضاف الجديعي أن الشركة استفادت بشكل ملحوظ من ارتفاع مستويات السيولة بفضل صفقات إعادة التمويل التي نجحت في إتمامها مؤخراً. كما عكفت على الوفاء بمسؤولياتها تجاه المستأجرين الذين تأثرت أنشطتهم بتداعيات انتشار الفيروس، عبر إبرام اتفاقيات تحقق المنفعة للطرفين، إلى جانب التفاوض مع مالكي الأراضي المقام عليها بعض المراكز التابعة عند الضرورة.

1 المقارنة السنوية للأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء ليست على أساس المثل بالمثل، نظراً لأن الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء خلال السنة المالية 2019م تتضمن مصروفات الإيجار التي تم احتسابها قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16).
2 الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف التأجير هي مقياس لتحديد ربحية الشركة بعد استبعاد تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16)، كما يتم بمقتضاها تسجيل مصروفات الاستهلاك عن حق استخدام الأصول المستأجرة بدلاً من مصروفات التأجير.
3 بند الأموال من العمليات: يشمل صافي أرباح الفترة ويضاف إليه تكلفة استهلاك العقارات الاستثمارية ثم يخصم منها تكلفة شطب العقارات الاستثمارية إن وجدت.

وأعرب الجديعي عن ثقة الإدارة الكاملة بالمستقبل الواعد لقطاع تجارة التجزئة بالمملكة والذي لا يزال يطرح فرصًا استثنائية لمواصلة التطور، باعتباره الركيزة المحورية للتنمية وتنويع الأنشطة الاقتصادية غير النفطية. وجدد الجديعي التزام الشركة بتوظيف أصولها فائقة الجودة الموزعة على أبرز المواقع الاستراتيجية بالمملكة في تعزيز الأنشطة الثقافية والترفيهية وفقاً لرؤية المملكة 2030.

وقد بدأت الشركة إعادة التشغيل الجزئي للمراكز التجارية التابعة باستثناء مركز "مكة مول" اعتباراً من 26 أبريل الماضي، في إطار إعلان الحكومة عن التخفيف الجزئي لحظر التجول على مستوى المملكة (باستثناء مكة المكرمة) والسماح باستئناف بعض الأنشطة الاقتصادية بدءاً من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً خلال شهر رمضان المبارك. وتجدر الإشارة إلى التزام المراكز التجارية التابعة خلال تلك الفترة بجميع توجيهات وزارة الصحة المتعلقة بممارسات الصحة والسلامة العامة، والتي شملت فرض إجراءات فحص درجات الحرارة لجميع المترادين وتوزيع الأقنعة الواقية ومعقمات الأيدي في كافة مداخل المراكز التجارية، بالإضافة إلى تنفيذ التدابير الأخرى المتعلقة بالتباعد الاجتماعي داخل الوحدات التجارية والأماكن الأخرى بكافة مراكز التسوق التابعة، علماً بأن المرافق الترفيهية وقاعات السينما وصالونات التجميل والعيادات وصالات تقديم الأغذية والمشروبات الجاهزة ظلت مغلقة طوال فترة تخفيف الحظر المذكورة. وقد صدرت توجيهات حكومية عقب انتهاء شهر رمضان المبارك بالعودة إلى تطبيق منع التجول الكامل طوال اليوم في كافة مدن ومناطق المملكة، وذلك خلال فترة إجازة عيد الفطر المبارك من 23 إلى 27 مايو 2020م بهدف منع التجمعات والأنشطة الاجتماعية التي قد تسفر عن زيادة انتشار الفيروس.

وخلال الفترة من 28 إلى 30 مايو الماضي، أعادت الشركة تشغيل المراكز التجارية التابعة بشكل جزئي، حيث استأنفت أنشطتها يومياً من الساعة السادسة صباحاً وحتى الثالثة مساءً. وفي تطور لاحق، تم تمديد ساعات العمل من تاريخ 31 مايو الماضي وحتى 20 يونيو الجاري لتبدأ يومياً من الساعة السادسة صباحاً وحتى الثامنة مساءً والسماح بتناول الأطعمة والمشروبات داخل المطاعم مع الالتزام بالإرشادات والتدابير الوقائية المحددة. ومن جانب آخر، واصلت السلطات فرض الإجراءات الاحترازية الصارمة بمدينة مكة المكرمة طوال الفترة الماضية، بينما شهدت مدينة جدة إعادة تشديد الإجراءات الاحترازية مرة أخرى خلال الفترة بين 6 و20 يونيو الجاري، بما في ذلك حظر تناول الطعام داخل منافذ الأطعمة والمشروبات نتيجة ارتفاع عدد حالات الإصابة بالجرعة.

وفي تطور لاحق، أصدرت السلطات الحكومية توجيهها برفع إجراءات منع التجول والقيود المفروضة على حركة التنقل بشكل كامل في جميع مناطق ومدن المملكة والسماح باستئناف جميع الأنشطة التجارية بشكل طبيعي اعتباراً من الساعة السادسة من صباح يوم الأحد الموافق 21 يونيو 2020م. وابتداءً من ذلك التاريخ، أعادت الشركة تشغيل جميع مراكزها التجارية التابعة وفقاً لمواقف العمل الطبيعية قبل تطبيق الإجراءات الاحترازية، مع الالتزام بتطبيق كافة التدابير الشاملة المتعلقة بممارسات الصحة والسلامة العامة.

نظرة على الأداء المالي

- ارتفع إجمالي الإيرادات بمعدل سنوي 1.0% ليبلغ 2,197.3 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، بينما انخفض إجمالي الإيرادات على أساس المثل بالمثل بنسبة سنوية قدرها 2.0% خلال نفس الفترة. ويعكس استمرار نمو إيرادات خلال السنة المالية 2020م تحسن سياسات منح التخفيضات، بالإضافة إلى مردود إطلاق مراكز التسوق الجديدة واستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة لتنمية محفظة دور العرض السينمائي بجميع المراكز التابعة.
- ارتفع إجمالي الربح بمعدل سنوي 3.2% ليبلغ 1,438.4 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وصاحب ذلك ارتفاع هامش إجمالي الربح بواقع 1.4 نقطة مئوية إلى 65.5% خلال نفس الفترة. ويرجع نمو إجمالي الربح بشكل رئيسي إلى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16) منذ مطلع السنة المالية 2020م، ومدعوماً بنجاح الشركة في التحكم في النفقات، والتي أثمرت عن تحسين كفاءة الخدمات التي تحصل عليها الشركة من الأطراف الخارجية.
- ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء بمعدل سنوي 9.8% لتبلغ 1,625.5 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وصاحب ذلك نمو هامش الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء بواقع 5.9 نقطة مئوية ليصل إلى 74.0% خلال نفس الفترة. ويرجع ذلك بصفة رئيسية إلى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16) منذ مطلع السنة المالية 2020م، بالإضافة إلى نجاح خطة التحكم في النفقات التي نفذتها الإدارة.
- انخفضت الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف الإيجار بمعدل سنوي 4.9% لتبلغ 1,625.5 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وصاحب ذلك انخفاض هامش الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والذكاة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف الإيجار بواقع 4.5 نقطة مئوية خلال نفس الفترة، وذلك على خلفية ارتفاع خسائر الاضمحلال في الأرصد المدينة، بالإضافة إلى زيادة مصروفات الأنشطة التسويقية نتيجة إبرام اتفاقية رعاية مع نادي الميريا الإسباني لكرة القدم خلال نفس الفترة.
- انخفض صافي الربح بمعدل سنوي 20.1% ليبلغ 642.6 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م. كما انخفض هامش صافي الربح بواقع 7.7 نقطة مئوية إلى 29.2% خلال نفس الفترة. ويعكس ذلك تسجيل خسائر الاضمحلال في الأرصد المدينة بقيمة 119.3 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، علاوة على شطب رسوم تمويل استثنائية بقيمة 59.9 مليون ريال عن صفقة إعادة التمويل التي نجحت الشركة في إتمامها خلال السنة المالية 2020م، كما تجدر الإشارة إلى أن صافي ربح الفترة المقارنة (السنة المالية 2019م) تضمن مكاسب استثنائية ناتجة عن عكس مخصص ذكاة بقيمة 75.1 مليون ريال، والتي بدورها قامت بتضخيم صافي الربح لفترة المقارنة. كما تأثر صافي الربح بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16) اعتباراً من الربع الأول من السنة المالية 2020م، والذي يتم بمقتضاه تسجيل مصروفات الاستهلاك عن حق استخدام الأصول المستأجرة بالإضافة إلى تسجيل مصروفات الفائدة على التزامات عقود الإيجار، مما أدى إلى انخفاض صافي الربح بواقع 65.8 مليون ريال خلال العام.

- انخفضت الأموال من العمليات⁵ بمعدل سنوي 12.8% لتبلغ 959.8 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م. وتراجع هامش الأموال من العمليات بواقع 6.9 نقطة ليلعب 43.7% خلال نفس الفترة.
- بلغ إجمالي النفقات الرأسمالية لتغطية إنشاءات وتجهيزات المراكز التجارية الجديدة 256.5 مليون ريال في نهاية السنة المالية 2020م.
- في إطار استراتيجية الشركة لهيكل رأس المال، نجحت الشركة خلال الربع الثالث من السنة المالية 2020م في إتمام صفقة لإعادة تمويل الديون القائمة. وشملت الصفقة (1) صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (تعادل 1.9 مليار ريال)، بالإضافة إلى (2) تسهيلات إجارة ومرابحة مزدوجة العملة بقيمة 1.2 مليار دولار أمريكي (تعادل 4.5 مليار ريال)، وكذلك تسهيلات مرابحة دوارة مزدوجة العملة بقيمة 200 مليون دولار أمريكي (تعادل 0.75 مليار ريال)، وذلك بشروط تمويلية ميسرة وأجال استحقاق أطول.
- بلغ صافي الدين⁶ 5,970.1 مليون ريال بنهاية السنة المالية 2020م (المنتهية في 31 مارس 2020م)، مقابل 6,090.0 مليون ريال خلال فترة التسعة أشهر من السنة المالية 2020م (المنتهية في 31 ديسمبر 2019م)، و6,283.4 مليون ريال في نهاية السنة المالية 2019م (المنتهية في 31 مارس 2019م).

المؤشرات التشغيلية الرئيسية

- ارتفع عدد مراكز التسوق التي تقوم الشركة بامتلاكها وتشغيلها إلى 21 مركزاً بنهاية السنة المالية 2020م، حيث تم إطلاق المركز التجاري "يوو ووك" في الرياض و"مول النخيل" بالدمام خلال الربع الثاني من السنة المالية 2020م، مما أثمر عن زيادة إجمالي المساحات القابلة للتأجير إلى 1.2 مليون متر مربع، بزيادة سنوية نسبتها 11.8%. وبلغت نسبة الإشغال المسبق (وفقاً للحجوزات المبرمة مع المستأجرين) بمركزي "يوو ووك" بالرياض و"مول النخيل" بالدمام 97% و82% على التوالي في السنة المالية 2020م.
- بلغت نسبة الإشغال في نهاية الفترة الحالية على أساس المثل بالمثل (في 19 مركز تجاري فقط) 93.1% خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020م، وهو انخفاض طفيف مقابل 93.4% خلال نفس الفترة من العام السابق، حيث يعكس ذلك تخصيص مساحات إضافية لقاعات السينما الجديدة خلال السنة المالية 2020م.
- ارتفع عدد زوار المراكز التجارية التابعة للشركة إلى 110.7 مليون زائر خلال السنة المالية 2020م، صعوداً من 108.7 مليون زائر خلال السنة المالية 2019م، وهو ما يعكس المكانة المرموقة التي تنفرد بها مراكز الشركة في السوق السعودي.
- قامت الشركة بتجديد 2,044 عقداً خلال السنة المالية 2020م، وهو ما يمثل 98.0% من العقود المنتهية في السنة المالية 2020م. جدير بالذكر أن الشركة حرصت على دعم المستأجرين الذين تأثروا بتداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19)، وتحديدًا أصحاب الأنشطة غير الحيوية، عبر إبرام اتفاقيات إيجار جديدة تحقق المنفعة لكافة الأطراف.
- برنامج تسهيل السداد المقدم لدعم المستأجرين في مواجهة الأثر السلبي لتداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19)، قامت المراكز العربية بتقديم تنازلاً عن الإجراءات التعاقدية ورسوم الخدمات لجميع المستأجرين لمدة ستة أسابيع بدءاً من 16 مارس 2020م. ومن المقرر أن يستفيد المستأجرون ممن تم إغلاق متاجرهم بشكل إلزامي بموجب قرار الحكومة، من برنامج تسهيل السداد الذي قدمته الشركة، كما سيتم تعليق أية زيادات في قيمة عقود الإيجار للعامين 2020م و2021م. ومن جانب آخر، تعكف الإدارة عند الضرورة على التفاوض مع مالكي الأراضي المقام عليها بعض المراكز التابعة لإبرام اتفاقيات تحقق المنفعة للطرفين لتحسين مصروفات الإيجار. كما تعمل الإدارة على دراسة سبل الاستفادة من الحزم التحفيزية الحكومية لدعم جهود الشركة في تخفيف التكاليف الإيجارية، وذلك بالتوازي مع التوسع بخطط وسياسات التحكم في النفقات وزيادة الكفاءة التشغيلية.
- وفي تعليقه على النتائج المالية والتشغيلية والتطلعات المستقبلية للشركة، أوضح السيد/ فيصل الجديعي الرئيس التنفيذي لشركة المراكز العربية، أن مواصلة الشركة تحقيق نتائج قوية خلال السنة المالية 2020م يعكس المرونة الفائقة التي يتسم بها نموذج أعمالها بالإضافة إلى المكانة المرموقة التي تنفرد بها في السوق السعودي، كما يبرهن قوة استراتيجية النمو التي طبقتها الإدارة عقب إتمام قيدها في السوق المالية السعودية خلال العام الماضي. وتوجه الجديعي باسمه ونيابة عن فريق العمل بالشكر والتقدير والعرفان إلى السيد/ أوليفيه نوجارو الرئيس التنفيذي السابق على جهوده الحثيثة وقيادته الرشيدة التي تعكس بوضوح الإنجازات القوية التي نجحت الشركة في تحقيقها خلال السنة المالية 2020م، والتي ساهمت في الحد من الأثر السلبي الملحوظ لتداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19) على نتائج الشركة خلال الأسبوعين الأخيرين من الربع الأخير من نفس العام، حيث أثمرت تلك الإنجازات عن تعزيز قدرة الشركة على مواجهة الضغوط الناتجة عن تداعيات انتشار الفيروس ومنها توقف الأنشطة التشغيلية بكافة مراكز التسوق التابعة لفترة طويلة.

ولفت الجديعي إلى قيام الإدارة بتكثيف جهودها الرامية إلى تحسين استغلال المساحات بجميع مراكز التسوق التابعة خلال السنة المالية 2020م، بهدف تحقيق معدلات نمو قوية على أساس المثل بالمثل مع تعظيم العائدات الاستثمارية على المدى الطويل، إلى جانب نجاحها في ابتكار وإطلاق وجهات تسوق وترفيه جديدة في مدينتي الرياض والدمام وفقاً لأفضل مفاهيم وأنماط الحياة العصرية. وأضاف الجديعي أن الإدارة ركزت بصورة قوية على تعظيم الاستفادة من التطور المتواصل بقطاع الثقافة والترفيه السعودي، وهو ما تمثل في تطبيقها استراتيجية تنمية محفظة دور العرض السينمائي بالعديد من مراكز التسوق التابعة، والتي أثمرت عن إطلاق قاعات العرض السينمائي بأربعة مراكز تابعة. وأشار الجديعي إلى جهود الشركة المستمرة في دراسة سبل النمو على المدى الطويل، وهو ما يعكس مساعيها لتعجيل إطلاق منصتها الرقمية المرتقبة، حيث تتطلع من خلالها إلى تقديم تجربة فريدة من نوعها في عالم تجارة التجزئة الإلكترونية، فضلاً عن دورها في تزويد الشركة بالآليات

⁵ بند الأموال من العمليات: يشمل صافي أرباح الفترة ويضاف إليه تكلفة استهلاك العقارات الاستثمارية ثم يخصم منها تكلفة شطب العقارات الاستثمارية إن وجدت.

⁶ صافي الدين: الديون المالية ويخصم منها النقدية وما في حكمها

اللازمة لمواكبة التحول الرقمي المرتقب بأنشطة التسوق بالمملكة. وسوف تساهم المنصة المرتقبة أيضاً في زيادة أعداد الزوار والمرتادين بمختلف المراكز التابعة من خلال إثراء تجربة التسوق وتحسين تفاعلهم. وأعرب الجديعي عن ثقته في قدرة الشركة على جذب اهتمام المستثمرين من الراغبين في الاستثمار في القطاع التجاري وقطاع التطوير العقاري بالسوق السعودي بالتزامن مع تخفيف الإجراءات الاحترازية وعودة الحياة إلى طبيعتها مرة أخرى، مستفيدة من جودة أصولها الموزعة على أبرز المواقع الاستراتيجية بالمملكة.

وأوضح الجديعي أن الإدارة نجحت في تزويد الشركة بالموارد المالية اللازمة لمواجهة الاضطرابات الناجمة عن انتشار فيروس (كوفيد - 19)، بفضل إتمام صفقة إصدار الصكوك وإعادة تمويل الديون القائمة خلال الربع الثالث من السنة المالية 2020م، علماً بأن الصفقة ساهمت في تمديد آجال الديون القائمة في ضوء وصول متوسط الفترة المتبقية حتى تاريخ استحقاقها إلى 6.5 عاماً، الأمر الذي يتيح للشركة المرونة اللازمة لتلبية احتياجاتها، وبالتالي الوفاء بجميع التزاماتها المالية قصيرة الأجل. وأشار الجديعي إلى قيام الشركة بسحب تسهيلات المراجعة الدوارة التي حصلت عليها كإجراء احترازي في إدارة المخاطر، مما ساهم في تعزيز مستويات السيولة بالشركة وارتفاع النقدية إلى أكثر من مليار ريال كما في 31 مارس 2020م. ولفت الجديعي إلى انخفاض قيمة مستحقات الشركة من الأطراف ذات العلاقة من 633.4 مليون ريال كما في نهاية الربع السابق المنتهي في 31 ديسمبر 2019م إلى 591.2 مليون ريال كما في 31 مارس 2020م، في ضوء تحصيل 411.0 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م.

وأكد الجديعي على التزام الشركة بدعم المستأجرين ممن تأثرت أنشطتهم بتداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19)، حيث قامت بإبرام اتفاقيات تسهيلات إيجارية معهم تحقق المنفعة للطرفين، فيما يعكس مكانتها كأكثر مالكي ومطور ومشغل لمراكز تجارة التجزئة المنظمة بالمملكة العربية السعودية، فضلاً عن كونها من أبرز الشركات المساهمة في تعزيز أنشطة الثقافة والترفيه بالمملكة وفقاً لأهداف رؤية المملكة 2030. وأوضح الجديعي أن الإدارة أجرت مفاوضات مع مجموعة من مالكي الأراضي المقام عليها بعض المراكز التابعة بهدف إبرام اتفاقيات لتحسين مصروفات الإيجار خلال الفترة القادمة، وذلك بالتوازي مع دراسة سبل الاستفادة من الحزم التحفيزية الحكومية لدعم جهود الشركة في هذا الاتجاه، كما تواصلت الشركة للتوسع في تطبيق خطط التحكم في النفقات وتعظيم الكفاءة التشغيلية بجميع المراكز التابعة.

واختتم الجديعي بأن الشركة دائمة الحرص على ضمان صحة وسلامة ملايين الزوار والمرتادين التي تستقبلهم مراكزها التابعة سنوياً، بالتوازي مع حماية صحة وسلامة فريق العمل، والتي تستند الشركة إلى مهاراتهم وتفانيهم للخروج من الأزمة الراهنة أكثر صلابة ومرونة. ودد الجديعي التزام جميع المراكز التابعة بكافة اللوائح الإرشادية التي أقرتها وزارة الصحة والمتعلقة بممارسات الصحة والسلامة العامة، بالإضافة إلى تطبيق مجموعة من التدابير الإضافية، في ضوء إعادة افتتاح أغلب المراكز التابعة بعد تخفيف الإجراءات الاحترازية، مشيراً إلى أن الشركة ستواصل دعم جهود حكومة المملكة لاحتواء انتشار الفيروس.

وفيما يلي عرض للنتائج المالية والتشغيلية للشركة خلال السنة المالية 2020م. ويمكن تحميل القوائم المالية كاملةً عبر زيارة الموقع الإلكتروني

ir.arabiancentres.com

عن شركة المراكز العربية

تُعد شركة المراكز العربية أكبر مالك ومطور ومشغل للمراكز التجارية العصرية في المملكة العربية السعودية. وتركز الشركة على تزويد عملائها بباقة متكاملة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية المتوفرة في مراكزها التجارية المتميزة بالجودة الفائقة والمصممة وفق أرقى المعايير العالمية في أكثر الوجهات جاذبيةً بالمملكة، ملية بذلك متطلبات المستهلكين في المملكة. وكما في 31 مارس 2020م، تضمنت محفظة الشركة 21 مركزًا تجاريًا تقع جميعها في مواقع استراتيجية ضمن 10 مدن رئيسية بالمملكة. وتتولى الشركة تشغيل عدد من أبرز المراكز التجارية في السوق المحلية بما فيها مول العرب بجدة، والظهران مول، والنخيل مول في الرياض (الذي حصد لقب وجهة التسوق المفضلة في الرياض بحسب آراء المستهلكين خلال مؤتمر "عالم الرفاهية العربي" لعام 2017م). وتحتضن مراكز التسوق التابعة للشركة أكثر من 4,100 متجر، واستقطبت نحو 111 مليون زائر خلال السنة المالية 2020م. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.arabiancentres.com

العرض التقديمي والمؤتمر الهاتفي للمحللين

ستشارك شركة المراكز العربية في مؤتمر المجموعة المالية هيرميس EFG-Hermes Virtual Conference في الفترة من 22 إلى 24 يونيو 2020م، كما ستستضيف الشركة المؤتمر الهاتفي للمحللين من أجل عرض ومناقشة النتائج المالية والتشغيلية للشركة وذلك في وقت ما خلال الأسبوع المقبل. للحصول على تفاصيل المؤتمر الهاتفي، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى ir@arabiancentres.com. ويمكن تحميل العرض التقديمي للمستثمرين عبر الموقع الإلكتروني: ir.arabiancentres.com

للاستعلام والتواصل

إدارة علاقات المستثمرين

ir@arabiancentres.com

+966 11 825 2080

التوقعات والإفادات المستقبلية

المعلومات والبيانات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي لا تشكل عرضًا عامًا بموجب أي تشريع معمول به، ولا تشكل عرضًا للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي والمتعلقة بالسعر الذي تم عنده شراء أو بيع الاستثمارات في الماضي، أو العائد على هذه الاستثمارات، لا يمكن الاعتماد عليها كمؤشر للأداء المستقبلي لتلك الاستثمارات.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية. قد تطوي تلك البيانات التطلعية على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغيرها من أوجه عدم اليقين وعوامل مهمة أخرى والتي قد تتسبب في أن تكون النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية لشركة المراكز العربية ("الشركة") مختلفة جوهريًا عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يتم التعبير عنها أو ضمناً بهذه البيانات الاستشرافية. تعتمد البيانات التطلعية على افتراضات عديدة فيما يتعلق باستراتيجيات الشركة الحالية والمستقبلية ومناخ الأعمال والبيئة التي تعمل بها الشركة في المستقبل.

ولا ينبغي اعتبار أي من التقديرات المستقبلية أو التوقعات المتضمنة في هذا العرض التقديمي بمثابة مؤشرات أو وعود، ولا ينبغي اعتبار أي منها إشارة ضمنية أو تأكيد أو ضمان بدفة أو اكتمال الافتراضات التي تستند إليها هذه التوقعات أو التقديرات. هذه البيانات التطلعية تُعنى فقط في تاريخ إصدارها، وهي تخضع أيضًا لمتطلبات الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها. وتنبأ الشركة صراحةً من أي التزام أو تعهد بنشر أي تحديثات أو مراجعات على أي بيانات تطلعية متضمنة في العرض التقديمي لتعكس النتائج الفعلية أو أي تغيير في الافتراضات أو التغييرات في العوامل التي تؤثر على هذه العبارات.

المعلومات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي يعتد بها فقط في تاريخ العرض التقديمي، وتستند تلك المعلومات والآراء إلى بيانات عامة تم جمعها في هذا التاريخ ولكنها قد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. وتعتمد الشركة على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة، ولكنها لا تضمن دقتها أو اكتمالها. مع مراعاة الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها، لا تنوي الشركة أو أي من وكلائها أو موظفيها أو مستشاريها، أو عليها أي واجب أو التزام نحو تزويد المستلم بأي معلومات إضافية، سواء على سبيل التعديل أو التحديث أو المراجعة لهذا العرض التقديمي أو أي معلومات واردة فيه.

تم اقتباس بعض المعلومات المالية الواردة في هذا العرض التقديمي من تقرير الإدارة والقوائم المالية غير المدققة. قد يكون هناك اختلافات بين آليات إعداد تقارير الإدارة عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و / أو مبادئ المحاسبة المقبولة عموماً في الولايات المتحدة، ولذلك ينبغي عليك الرجوع إلى مستشاريك المحترفين و / أو إجراء الفحص الذاتي للجهالة لفهم هذه الاختلافات بشكل كامل ومفصل وأي من الآثار المترتبة عليها فيما يتعلق بالمعلومات المالية ذات الصلة الواردة في هذا العرض. وتخضع بعض الأرقام العديدة المدرجة في هذا العرض التقديمي إلى تعديلات بهدف التقريب. ووفقاً لذلك، قد لا تكون الأرقام العديدة الموضحة في خانات المجموع في بعض جداول مطابقاً للتجميع الحسابي للأرقام التي سيقته.

عرض المؤشرات المالية والتشغيلية

الإيرادات

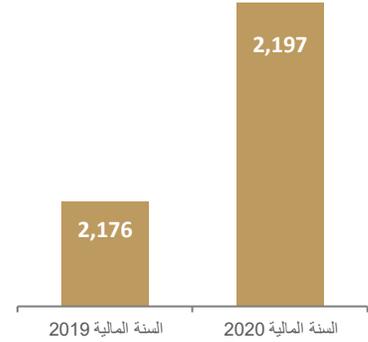
بلغ إجمالي الإيرادات 2,197.3 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو نمو سنوي بمعدل 1.0% مقابل 2,176.4 مليون ريال خلال العام السابق، غير أنها تمثل انخفاضاً بنسبة 2.0% عند المقارنة على أساس المثل بالمثل. وارتفع صافي الإيرادات الإيجارية بمعدل سنوي 1.6% خلال السنة المالية 2020م لـ 2,005.9 مليون ريال. كما ارتفعت إيرادات المبيعات الإعلامية بنسبة سنوية 1.8% لتبلغ 67.2 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، بينما تراجع إيرادات المرافق والإيرادات الأخرى بمعدل سنوي قدره 8.3% لتسجل 124.2 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م. واحتل صافي الإيرادات الإيجارية صدارة المساهمة في إجمالي الإيرادات بنسبة 91.3%، بينما مثلت إيرادات المرافق والإيرادات الأخرى 5.7% من إجمالي الإيرادات، في حين مثلت إيرادات المبيعات الإعلامية 3.1% من إجمالي الإيرادات. وقد مثلت الإيرادات الإيجارية المساهم الأكبر في معدل نمو إجمالي الإيرادات خلال السنة المالية 2020م، بينما ساهمت المبيعات الإعلامية بالنسبة المتبقية.

بلغ متوسط التخفيضات الممنوحة للمستأجرين الداخليين والخارجيين 5.6% (أو ما يعادل 119.5 مليون ريال) خلال السنة المالية 2020م، مقابل 6.8% (أو ما يعادل 149.0 مليون ريال) خلال السنة المالية 2019م، حيث يعكس ذلك مردود الاستراتيجية التي تتبناها الشركة لتحسين سياسة التخفيضات الممنوحة، والتي ساهمت في ارتفاع صافي الإيرادات الإيجارية. وخلال الربع الأخير من السنة المالية 2020م، ارتفع متوسط التخفيضات الممنوحة للمستأجرين الداخليين والخارجيين إلى 11.3% (أو ما يعادل 59.9 مليون ريال) مقابل 6.5% (أو ما يعادل 34.9 مليون ريال) خلال نفس الفترة من السنة المالية 2019م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى التخفيضات الإضافية الممنوحة إلى المستأجرين بعد فرض إجراءات حظر التجول خلال الأسبوعين الأخيرين من فترة الربع الأخير من السنة المالية 2020م.

وتراجعت نسبة الإشغال عند المقارنة على أساس المثل بالمثل (في 19 مركز تجاري فقط) إلى 93.1% خلال السنة المالية 2020م، مقابل 93.4% خلال السنة المالية 2019م، حيث يرجع ذلك إلى تخصيص مساحات إضافية لدور العرض السينمائي. بالإضافة إلى ذلك، تم إضافة 118 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير بعد إطلاق مركزي "بيو ووك" ومول النخيل بالدمام خلال الربع الثاني من السنة المالية 2020م، علماً بأن المركزين مازالا في المرحلة المبدئية من النشاط التأجيري، وأن نسبة الإشغال المسبق (وفقاً للحجوزات المبرمة مع المستأجرين) بلغت 97% و82% على التوالي كما في نهاية السنة المالية 2020م. وقد قامت الشركة بتجديد 2,044 عقداً بفروق أسعار إيجابية خلال السنة المالية 2020م. كما تم تجديد جميع العقود الإيجارية تقريباً التي ستنتهي خلال السنة المالية 2020م. وارتفع متوسط مدة العقود الإيجارية إلى 6.4 عاماً خلال السنة المالية 2020م، مقابل 5.2 عاماً خلال السنة المالية 2019م. لمزيد من المعلومات، يرجى الاطلاع على العرض الخاص بالمستثمرين للشركة في [صفحة المستثمرين](#) بموقع الشركة الإلكتروني.

وقد أعلنت الشركة في 21 مايو 2020م عن تمديد حزم التسهيلات الخاصة بعقود إيجار المستأجرين، وذلك من أجل دعمهم في مواجهة وتجاوز الأثر السلبي الناتج عن تداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19)، والتي شهدت تقديم شركة المراكز العربية تنازلاً عن الإجراءات التعاقدية ورسوم الخدمات لجميع المستأجرين لمدة ستة أسابيع (45 يوماً) بدءاً من 16 مارس 2020م. ومن المقرر أن يستفيد المستأجرون ممن تم إغلاق متاجرهم بشكل إلزامي بموجب قرار الحكومة، من برنامج تسهيل السداد الذي قدمته الشركة، وذلك للفترة من بدء تطبيق قرار الإغلاق وحتى 30 يونيو 2020م أو حتى موعد رفع قرار الإغلاق، أيهما أقرب. كما سيتم تعليق أية زيادات في قيمة عقود الإيجار للعامين 2020م و2021م.

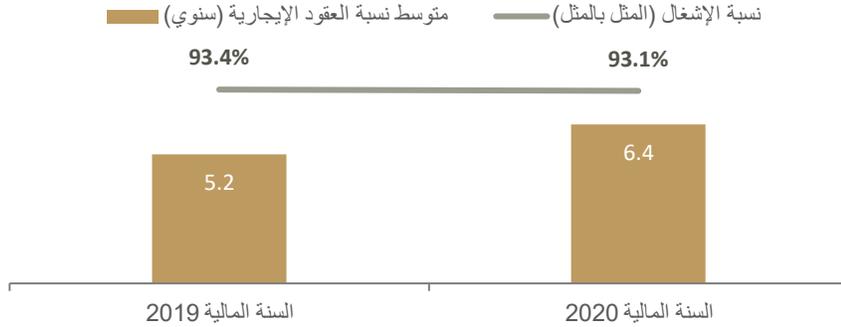
إجمالي الإيرادات (مليون ريال)



توزيع الإيرادات (السنة المالية 2020م)



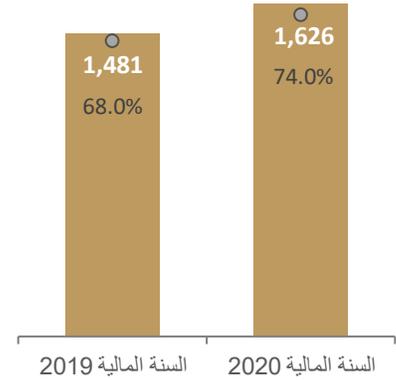
- صافي الإيرادات الإيجارية
- المبيعات الإعلامية
- دخل المرافق والإيرادات الأخرى



الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء

بلغت الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء 1,625.5 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو نمو سنوي بنسبة 9.8%، وهو ما نتج عنه نمو هامش الأرباح التشغيلية بواقع 5.9 نقطة مئوية ليبلغ 74.0%. ويرجع ارتفاع الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء إلى استمرار تحسن إجمالي الربح بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الخاص بعقود الإيجار (IFRS 16) بدءاً من الربع الأول من السنة المالية 2020م. وقد أدى تطبيق المعيار الدولي (IFRS 16) إلى تسجيل مصروفات استهلاك عن حق استخدام الأصول المستأجرة بقيمة 159.6 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، بالإضافة إلى تسجيل مصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار بقيمة 134.5 مليون ريال خلال نفس الفترة. وفي حالة استبعاد تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16)، فإن الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف الإيجار انخفضت بمعدل سنوي قدره 4.9% لتبلغ 1,625.5 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو ما يعكس تأثير إغلاق المراكز التابعة خلال الأسبوعين الأخيرين من الربع الأخير من السنة المالية 2020م بسبب تداعيات انتشار فيروس (كوفيد - 19). وانخفض هامش الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء وتكاليف الإيجار بواقع 4.5 نقطة مئوية ليسجل 74.0% خلال نفس الفترة.

الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزيادة والاستهلاك والإطفاء (مليون ريال / الهامش)



مصروفات الاستهلاك

بلغت تكاليف استهلاك العقارات الاستثمارية 286.4 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو ارتفاع سنوي بنسبة 11.5%، حيث قامت الشركة بتسجيل الاستثمارات العقارية الخاصة بمركزي "يوو ووك" و"مول النخيل بالدمام" والذي تم إطلاقهما خلال الربع الثاني من السنة المالية 2020م. كما سجلت الشركة مصروفات استهلاك حق استخدام الأصول المستأجرة بقيمة 159.6 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م. ويبلغ بذلك إجمالي مصروفات الاستهلاك 446.1 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م.

التكاليف المالية

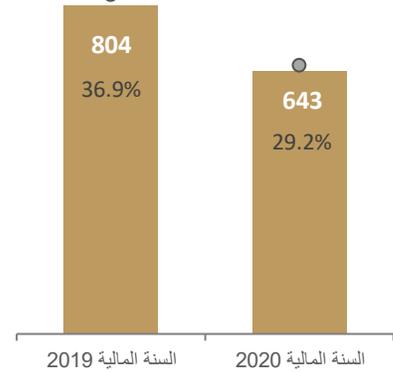
بلغت التكاليف المالية 351.3 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو انخفاض سنوي بنسبة 20.1% مقابل 439.5 مليون ريال خلال العام السابق. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى شطب تكاليف تمويل استثنائية بقيمة 125.2 مليون ريال متعلقة بأنشطة إعادة تمويل ديون الشركة واستراتيجية تعزيز هيكل رأس المال خلال السنة المالية 2019م، بينما تم شطب رسوم تمويل استثنائية بقيمة 59.9 مليون ريال عن صفقة إعادة التمويل التي نجحت الشركة في إتمامها خلال السنة المالية 2020م. وخلال السنة المالية 2020م، قامت الشركة بإتمام صفقة حزمة تمويلية شملت طرح صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (1.9 مليار ريال) والتي حظيت باهتمام كبير من أبرز المستثمرين الدوليين. كما تضمنت الصفقة تسهيلات إيجار ومرابحة بقيمة 1.2 مليار دولار أمريكي (4.5 مليار ريال)، وتسهيلات مرابحة دائرة مزدوجة العملة بقيمة 0.2 مليار دولار أمريكي (0.75 مليار ريال)، علماً بأن الصفقة أثمرت عن تعزيز هيكل ديون الشركة عبر تحسين شروط وأسعار التمويل وتمديد آجال استحقاق التمولات القائمة. وقد قامت الشركة باستخدام المتحصلات الإجمالية لإصدار الصكوك والتسهيلات البنكية في إعادة تمويل تسهيلات قائمة بقيمة 7.2 مليار ريال. وقد نجحت الشركة من خلال تحسين شروط التمويل وتقليص المديونيات - ذات الطبيعة المضمونة - كنسبة من هيكل رأس المال في تعزيز هيكل رأس المال وتوفير المرونة اللازمة لتجاوز تأثير تعطل الأنشطة التشغيلية بسبب انتشار فيروس (كوفيد - 19)، علماً بأن

متوسط الفترة المتبقية حتى تاريخ الاستحقاق بلغ 6.5 عامًا، وأنه لا توجد التزامات مالية مستحقة على الشركة على المدى القصير.

صافي الربح

بلغ صافي الربح 642.6 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو انخفاض على أساس سنوي بنسبة 20.1%، وانخفض هامش صافي الربح بواقع 7.7 نقطة مئوية ليسجل 29.2% خلال نفس الفترة. ويرجع ذلك الانخفاض إلى زيادة خسائر الأضمحلال في الأرصدة المدينة لتبلغ 119.3 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، مقابل 43.5 مليون ريال خلال العام السابق، علمًا بأن تلك الخسائر ارتفعت بشكل ملحوظ خلال الربع الأخير من السنة المالية 2020م. كما يرجع انخفاض صافي الربح إلى عكس مخصص الزكاة الذي تم تسجيله خلال الربع الثالث من السنة المالية 2019م بقيمة 75.1 مليون ريال وتأثيره على ارتفاع صافي ربح فترة المقارنة، بالإضافة إلى شطب تكاليف تمويل استثنائية بقيمة 125.2 مليون ريال خلال السنة المالية 2019م، علمًا بأن فترة السنة المالية 2020م شهدت شطب تكاليف تمويل استثنائية بقيمة 59.9 مليون ريال.

صافي الربح (مليون ريال / الهامش)



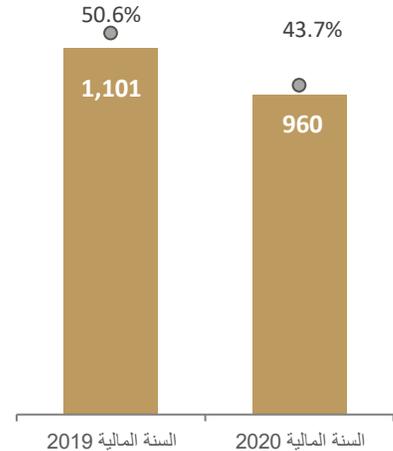
الأموال من العمليات

بلغت الأموال من العمليات 959.8 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، وهو انخفاض سنوي بنسبة 12.8%. وانخفض أيضًا هامش الأموال من العمليات إلى 43.7% مقابل 50.6% خلال السنة المالية 2019م.

الأصول القائمة والتوسعات المستقبلية

بلغت القيمة الدفترية لإجمالي العقارات الاستثمارية (تشمل استثمارات الشركة في 21 مركز تجاري قائم والمراكز التجارية تحت الإنشاء والأراضي المرتبطة بالمشاريع المستقبلية) 11,356.9 مليون ريال حتى 31 مارس 2020م، مقابل 10,983.8 مليون ريال كما بنهاية السنة المالية 2019م. وبلغت قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين (تمثل قيمة المشروعات تحت التنفيذ) 614.4 مليون ريال حتى 31 مارس 2020م، مقابل 604.9 مليون ريال في 31 مارس 2019م.

الأموال من العمليات (مليون ريال / الهامش)



وبلغ إجمالي النفقات الرأسمالية الخاصة بالمشاريع الجديدة الجاري إنشائها 256.5 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م، حيث تم استخدام المبلغ بشكل رئيسي في تغطية المشاريع قصيرة الأجل، علمًا بأن إجمالي النفقات الرأسمالية المطلوبة لتغطية المشاريع قصيرة الأجل ارتفع إلى 1.9 مليار ريال مقابل 1.8 مليار ريال بنهاية الربع الثالث من السنة المالية 2020م نتيجة ارتفاع قيمة عقد الشركة الخاص بإنشاء مشروع "الخليج مول". وقد قامت الشركة بإطلاق المركز التجاري "يو ووك" في الرياض و"النخيل مول" بالدمام خلال الربع الثاني من السنة المالية 2020م، مما أثمر عن إضافة 118 ألف متر مربع إلى المساحات القابلة للتأجير. وتضم مشروعات الشركة قصيرة الأجل تطوير مركزين تجاريين ("الخليج مول" و"جدة بارك")، فضلًا عن بناء ملحق مركز "النخيل مول" في الرياض، وهي مشروعات ستضيف ما يبلغ إجماليه حوالي 197 ألف متر مربع إلى المساحات القابلة للتأجير خلال الفترة القادمة، منها 129 ألف متر مربع تقريبًا بمشروع "جدة بارك" منفردًا، والذي يمثل أبرز المشروعات قصيرة الأجل بالشركة.

ومن جانب آخر، بلغت النفقات الرأسمالية المتوقعة للمشروعات متوسطة الأجل 6.6 مليار ريال، حيث تمضي المجموعة قدمًا في بناء وتطوير خمسة مشروعات لإضافة 358 ألف متر مربع تقريبًا إلى المساحات القابلة للتأجير. وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي النفقات الرأسمالية اللازمة لتنفيذ المشروعات متوسطة الأجل تشمل تكلفة أراضي مشروع "مول العرب" بالرياض و"مول جوهره جدة"، حيث تم استخدام 3.4 مليار ريال حتى نهاية السنة المالية 2020م.

صافي الدين

بلغ إجمالي الدين 7,016.0 مليون ريال حتى 31 مارس 2020م، ويشمل الجزء المتداول من التسهيلات طويلة الأجل بمبلغ 45 مليون ريال، مقابل 6,741.0 مليون ريال حتى 31 مارس 2019م. وقد استقرت نسبة التسهيلات إلى قيمة الشركة 32% حتى 31 مارس 2020م، وهو تقريبًا نفس مستوى السنة المالية السابقة. وأدى قيام الشركة بسحب تسهيلات المراجعة الدوّارة إلى ارتفاع النقدية وما في حكمها إلى 1,045.7 مليون ريال حتى 31 مارس 2020م، مقابل 457.7 مليون ريال حتى 31 مارس 2019م.

وانخفض صافي الدين إلى 5,970.1 مليون ريال خلال السنة المالية 2020م مقابل 6,283.4 مليون ريال للسنة المالية 2019م. وبلغ معدل صافي الدين إلى الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء على أساس سنوي 3.7 مرة تقريباً كما في 31 مارس 2020م، مقابل 4.2 مرة كما في 31 مارس 2019م.

حقوق الملكية

بلغ إجمالي حقوق المساهمين 5,984.3 مليون ريال في 31 مارس 2020م، مقابل 5,064.8 مليون ريال في 31 مارس 2019م.

أقر مجلس إدارة شركة المراكز العربية توزيع أرباح مرحلية بقيمة 0.90 ريال سعودي للسهم أو ما يعادل 9.0% من القيمة الاسمية للأسهم، حيث بلغت القيمة الإجمالية للأرباح الموزعة 427.5 مليون ريال سعودي موزعة على 475 مليون سهم.

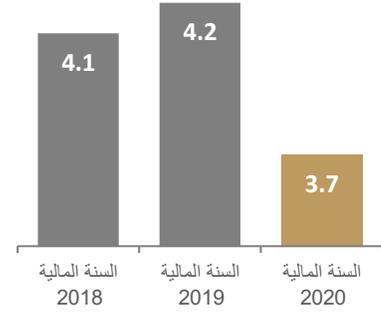
آخر التطورات بالشركة

تكليف الأستاذ/ فيصل الجديعي بمنصب الرئيس التنفيذي لشركة المراكز العربية

قام مجلس الإدارة في 17 مايو 2020م بتعيين السيد فيصل عبدالله الجديعي رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة، خلفاً للسيد أوليفيه نوجارو، والذي سيشغل منصب مستشار أول للاستراتيجية والنمو للرئيس التنفيذي الجديد ولمجلس الإدارة. وقبل انضمامه إلى مجموعة الحكير، ومن ثم استقالته من منصبه كعضو مجلس إدارة بشركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه لتولي منصبه الجديد كرئيس تنفيذي لشركة المراكز العربية، تولى السيد فيصل الجديعي منصب الرئيس التنفيذي والمؤسس لشركة نسك للمشاريع التجارية، والتي استحوذت عليها الحكير لأزياء التجزئة في العام 2017م. وفي ذلك الوقت، تمكنت الشركة من مضاعفة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية، مع امتلاكها لأكثر من 300 متجر لعلامات تجارية متنوعة، مثل مانجو، ستراديفاريوس، وكورتفيل.

– نهاية البيان –

صافي الدين / الأرباح التشغيلية



نسبة التسهيلات إلى قيمة الشركة

