

## شركة مستشفى كليوباترا تعلن نتائج الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

القاهرة في ٢٢ أغسطس ٢٠١٧

أعلنت اليوم شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م. (كود البورصة المصرية *CLHO.CA*) وهي أكبر مجموعة مستشفيات قطاع خاص من حيث عدد الأسرة وكذلك عدد المستشفيات التابعة في السوق المصري، عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، حيث بلغت الإيرادات ٥٢٣,٩ مليون جنيه خلال أول ٦ أشهر من العام الجاري، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٧%، ونتج عن ذلك صافي أرباح بقيمة ٥٢,٦ مليون جنيه بزيادة سنوية ٧١% خلال نفس الفترة.

وخلال الربع الثاني منفردًا، بلغت الإيرادات ٢٦١,٨ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٩%، مع نمو صافي الربح بمعدل سنوي ١٨٤% لبلغ ٢٣,٦ مليون جنيه. وبلغ هامش صافي الربح ٩% في نهاية يونيو ٢٠١٧ بزيادة ٥ نقاط مئوية خلال نفس الفترة.

وتعكس نتائج شركة مستشفى كليوباترا قوة الأداء المالي والتشغيلي خلال النصف الأول من العام الجاري، حيث نجحت الشركة في تنمية الإيرادات رغم التباطؤ الموسمي المعتاد خلال الربع الثاني نظرًا لزامته مع شهر رمضان الكريم، مصحوبًا بتحسين هيكل التكاليف ونمو إيرادات التمويل خلال نفس الفترة. كما استفادت الشركة من تنامي ثقة العملاء في جودة الخدمات الطبية المقدمة بمستشفيات المجموعة، وهو ما انعكس في سرعة تقبلهم للزيادة الأخيرة بأسعار الخدمات بأقل أثر سلبي على حجم قاعدة العملاء.

وقد احتلت مستشفى كليوباترا صدارة إيرادات المجموعة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٧، حيث بلغت مساهمتها ٤٤% من إجمالي الإيرادات المجمعة، أو ما يعادل ١١٥,١ مليون جنيه، ويلبها مستشفى القاهرة التخصصي بنسبة ٢٢% ثم مستشفى النيل بدراوي بنسبة ١٧% ومستشفى الشروق بنسبة ١٧%.

وفي هذا السياق أوضح الدكتور أحمد عز الدين الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مستشفى كليوباترا، جهود الإدارة خلال الفترة الماضية انعكست في نمو الطاقة الاستيعابية بمستشفيات المجموعة ودعم قدرتها على استقبال أكبر عدد من المرضى وكذلك تحسين جودة الخدمات المقدمة لجميع المستشفيات التابعة باعتبارها أبرز وجهة لخدمات الرعاية الطبية فائقة الجودة في السوق المصري. وأعرب عز الدين عن اعتزازه بنجاح الشركة في إطلاق نموذج العيادات الطبية المستقلة وكذلك اقتربها من ضم المزيد من كبرى المستشفيات العاملة في مصر إلى المجموعة. وأكد أن نجاح الشركة في تجاوز التحديات الاقتصادية والتشغيلية المنظورة قد مكنتها من تنفيذ استراتيجية النمو التي تتبناها على المدى البعيد مع تعزيز قدرتها على تقديم منظومة متكاملة من الخدمات الطبية عالية الجودة لضمان حصول العملاء على تجربة لا مثيل لها تكال بأفضل النتائج المرجوة.

وتعمل الشركة حاليًا على تنفيذ خطة تحديث البنية الأساسية لجميع مستشفيات المجموعة، حيث أوشكت على الانتهاء من تجديدات مستشفى النيل بدراوي بما في ذلك تجديد الواجهة الخارجية للمستشفى وتطوير العيادات الخارجية وتحديث وتركيب المعدات الجديدة في غرف العمليات ووحدات الرعاية المركزة ومعامل القسطرة، وهو ما سيثمر عن تحسن مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي بالمستشفى. كما تمضي الشركة قدمًا في تطوير البنية التكنولوجية بجميع مستشفيات المجموعة بما في ذلك استكمال معمل القسطرة الجديد داخل مستشفى كليوباترا باستخدام أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الرعاية الصحية من شركة فيليبس العالمية. وسوف يساهم معمل القسطرة الجديد في زيادة الطاقة الاستيعابية لعمليات المستشفى لتشمل الفحوصات التداخلية بأشعة إكس. كما تضمنت الاستثمارات الجديدة إضافة العديد من الخدمات داخل المستشفيات الأربعة أبرزها تحديث غرف العمليات، وإضافة أجهزة جديدة للتنفس الصناعي وتحديث أنظمة التخدير وتحديث جراحة المناظير.

ومن جانب آخر قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مطلع يوليو الماضي لإسناد خدمات التغذية المقدمة للمرضى والموظفين إلى مجموعة *Compass Group plc*. بهدف تحسين جودة الأغذية بجميع المستشفيات التابعة وتزويد المرضى بالوجبات عالية الجودة والقيمة الغذائية وفقًا لأعلى المعايير الدولية وبما يتماشى مع اشتراطات الجودة والسلامة الغذائية *HACCP*. كما تعكف الشركة على توحيد خدمات المغسلة، على أن يتولى مستشفى الشروق ومستشفى القاهرة التخصصي مسؤوليات المغسلة لخدمة مستشفيات المجموعة في شرق وغرب القاهرة، وبالتالي إتاحة المجال لمستشفى كليوباترا ومستشفى النيل بدراوي لاستحداث المزيد من الأنشطة والخدمات الطبية المدرة للإيرادات.

وقد أحرزت الشركة تقدمًا ملموسًا نحو إنشاء العيادات الطبية المستقلة، حيث يسير العمل وفقًا للجدول الزمني بالعيادة الأولى والتي من المقرر افتتاحها في منطقة القاهرة الجديدة قبل نهاية العام الجاري، بينما تقوم الشركة حاليًا بتحديد موقع العيادة الثانية في منطقة غرب القاهرة. وسوف يتم تزويد تلك العيادات بصيدلية متكاملة إلى جانب قسم الخدمات التشخيصية والعيادات الخارجية، فضلًا عن إجراء العمليات الجراحية في مجموعة من التخصصات المحددة.

ومن ناحية أخرى، قامت الشركة بتوقيع اتفاق للاستحواذ على إحدى المستشفيات الكبرى بمنطقة غرب القاهرة على أن يتم تنفيذ الصفقة بحلول الربع الأخير من العام الجاري بعد الحصول على الاعتمادات المستندية والموافقات التنظيمية ونقل التراخيص والأصول التشغيلية إلى المجموعة. كما قامت الشركة بتوقيع اتفاق حصري للاستحواذ على مستشفى أخرى خارج حدود العاصمة في شمال القاهرة، علمًا بأن إتمام الاتفاقية مرهون بالانتهاء من عمليات

الفحص النافي للجهالة. وتطلع الشركة أيضًا إلى الاستثمار في أحد المستشفيات القائمة بمحافظة بني سويف. وعلى هذه الخلفية تتوقع أن ينعكس المردود الإيجابي لإضافة الأصول الجديدة على إيرادات الشركة ابتداءً من عام ٢٠١٨.

وتتطلع الإدارة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٧ إلى تنفيذ عدة مبادرات استراتيجية لترسيخ نموذج الأعمال التكاملية بين مستشفيات المجموعة، وأيضًا استحداث الدليل الموحد للإجراءات التشغيلية، بالإضافة إلى إضفاء ثقافة الكيان الواحد من خلال برنامج «One Cleopatra» بهدف ترسيخ الهوية المؤسسية للشركة عبر إطلاق العلامة التجارية الموحدة لجميع المستشفيات التابعة ودعم خطة التكامل وروح العمل المشترك فيما بينها.

يمكن تحميل تقرير نتائج الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لشركة مستشفى كليوباترا بالإضافة إلى تحليلات الإدارة لأداء الشركة عبر الموقع الإلكتروني: [investors.cleopatrashospitals.com](http://investors.cleopatrashospitals.com)

— نهاية البيان —



غرفة العمليات الجديدة بمستشفى النيل بدراوي



وحدة الفحوصات التداخلية بأشعة إكس بتكنولوجيا فيليبس العالمية في مستشفى كليوباترا

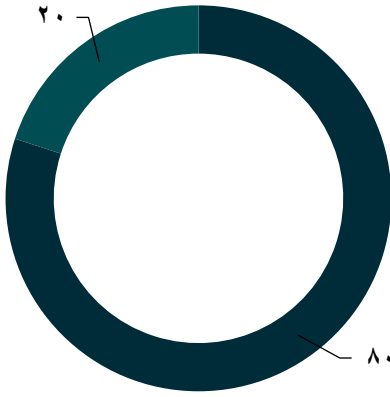


جناح وحدة العناية المركزة المجدد حديثًا في مستشفى النيل بدراوي

## عن شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م

تعد المجموعة (شركة مستشفى كليوباترا وشركاتها التابعة) أكبر مجموعة للمستشفيات الخاصة في مصر، وتتخصص في تقديم باقة واسعة من خدمات الرعاية الصحية العامة والمتخصصة وخدمات الطوارئ عبر أربعة مستشفيات رئيسية في القاهرة الكبرى، وهي مستشفى كليوباترا ومستشفى القاهرة التخصصي ومستشفى النيل بدر اوي ومستشفى الشروق.

### هيكل المساهمين اعتبارًا من يونيو ٢٠١٧



■ شركة كير هيلتكير ■ أسهم حرة التداول

### معلومات عن السهم

كود البورصة المصرية: CLHO.CA

تاريخ القيد: يونيو ٢٠١٦

عدد الأسهم: ٢٠٠ مليون سهم

### للاستعلام والتواصل

شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م.

هدى يحيى

مدير علاقات المستثمرين

ت: +٢ (٠) ٢ ٢٢٤١ ٧٤٧١

[hoda.yehia@cleohc.com](mailto:hoda.yehia@cleohc.com)

[investors.cleopatrahospitals.com](http://investors.cleopatrahospitals.com)

### التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمّل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تتري"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيا أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتنبؤي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية.

تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الرعاية الصحية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر.

بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.

## قائمة الدخل المجمعة

التغيير	٦ أشهر ٢٠١٦	٦ أشهر ٢٠١٧	التغيير	الربع الثاني ٢٠١٦	الربع الثاني ٢٠١٧	(مليون جنيه)
						إيرادات النشاط
%٢٧	٤١٣,٤	٥٢٣,٩	%٢٩	٢٠٢,٤	٢٦١,٨	تكاليف النشاط
%٢٩	(٢٨٦,٦)	(٣٧٠,٢)	%٣٢	(١٤٣,٥)	(١٨٩,٤)	مجمّل الربح
%٢١	١٢٦,٨	١٥٣,٧	%٢٣	٥٨,٩	٧٢,٤	هامش الربح الإجمالي
	%٣١	%٢٩		%٢٩	%٢٨	مصروفات إدارية وعمومية
%٣٤	(٥٥,٩)	(٧٥,١)	%١٨	(٣١,٠)	(٣٦,٤)	مخصصات
%٥٠-	(٩,٢)	(٤,٦)	%٧٨-	(٨,٢)	(١,٨)	إيرادات أخرى
%٣٤-	٣,٩	٢,٦	%٤٤-	٢,٥	١,٤	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد
%١٧	٦٥,٦	٧٦,٦	%٦٠	٢٢,٢	٣٥,٦	هامش الأرباح التشغيلية
	%١٦	%١٥		%١١	%١٤	إيرادات التمويل
%٣٥١	٥,٣	٢٦,٨	%٣٠٤	٢,٨	١٣,٣	مصروفات التمويل
%١٤	(٢٨,٩)	(٣٤,١)	%١٤	(١٤,٧)	(١٧,٣)	الأرباح قبل خصم الضرائب
%٦٥	٤٢,١	٦٩,٣	%٢٠٧	١٠,٣	٣١,٦	هامش الأرباح قبل خصم الضرائب
	%١٠	%١٣		%٥	%١٢	الضريبة الحالية
%٢٣	(١٤,٤)	(١٧,٧)	%٥٩	(٥,٢)	(٨,٣)	الضريبة المؤجلة
%٦٨-	٣,١	١,٠	%٩٢-	٣,٢	٠,٢	صافي الربح بعد خصم الضرائب
%٧١	٣٠,٨	٥٢,٦	%١٨٤	٨,٣	٢٣,٦	هامش صافي الربح
	%٧	%١٠		%٤	%٩	
						الربح الخاص بكل من
%٨٦	٢٥,٧	٤٧,٧	%٢٤١	٦,٦	٢٢,٦	مالكي الشركة الأم
%٥-	٥,١	٤,٩	%٤١-	١,٧	١,٠	حقوق الأقلية
%٧١	٣٠,٨	٥٢,٦	%١٨٤	٨,٣	٢٣,٦	أرباح الفترة

## قائمة الدخل الشامل المجمعة

التغيير	٦ أشهر ٢٠١٦	٦ أشهر ٢٠١٧	التغيير	الربع الثاني ٢٠١٦	الربع الثاني ٢٠١٧	(مليون جنيه)
%٧١	٣٠,٨	٥٢,٦	%١٨٤	٨,٣	٢٣,٦	صافي أرباح الفترة
	-	-		-	-	الدخل الشامل الآخر
%٧١	٣٠,٨	٥٢,٦	%١٨٤	٨,٣	٢٣,٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
						إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من:
%٨٦	٢٥,٧	٤٧,٧	%٢٤١	٦,٦	٢٢,٦	مالكي الشركة الأم
%٥-	٥,١	٤,٩	%٤١-	١,٧	١,٠	حقوق الأقلية
%٧١	٣٠,٨	٥٢,٦	%١٨٤	٨,٣	٢٣,٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

## الميزانية المجمعة

٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	مليون جنيه مصري
<b>الأصول غير المتداولة</b>		
٤٢٩,٧	٣٩٦,٧	الأصول الثابتة
٢٤٣,٧	٢٤٦,٤	أصول غير ملموسة
٦٧٣,٥	٦٤٣,١	إجمالي الأصول غير المتداولة
<b>الأصول المتداولة</b>		
-	-	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤٥,٧	٤٦,١	المخزون
١٦١,٧	١٢٥,٩	مدينون تجاريون
٤٦,٠	٢٥,٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤١٥,٢	٤٣٩,٦	النقدية بالبنوك والصندوق
٦٦٨,٦	٦٣٧,٣	إجمالي الأصول المتداولة
١٣٤٢,١	١٢٨٠,٤	إجمالي الأصول
<b>حقوق الملكية</b>		
١٠٠,٠	١٠٠,٠	راس المال المدفوع
٢٩٨,٠	٢٩٨,٠	احتياطيات
٢٠٢,٤	١٦٨,٧	أرباح مرحلة
٦٠٠,٥	٥٦٦,٧	إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
٤٨,٣	٤٣,٨	حقوق الأقلية
٦٤٨,٧	٦١٠,٥	إجمالي حقوق الملكية
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>		
٣٠١,١	٣٢٦,٠	الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل
٦,٤	-	نظام حوافز العاملين
٥٩,٠	٦٠,٠	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٦٦,٥	٣٨٦,٠	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
<b>الالتزامات المتداولة</b>		
٢٥,٩	٢٤,٩	مخصصات
٢١٥,٤	١٧٥,٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦٨,٢	٥٢,٢	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
١٧,٤	٣١,٦	التزامات ضرائب الدخل الحالية
٣٢٦,٩	٢٨٣,٩	إجمالي الالتزامات المتداولة
٦٩٣,٤	٦٦٩,٩	إجمالي الالتزامات
١٣٤٢,١	١٢٨٠,٤	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

## قائمة التدفقات النقدية المجمعة

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	مليون جنيه مصري
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٤٢,١	٦٩,٣	صافي الربح قبل الضريبة
		<b>تسويات:</b>
١٤,٠	١٥,٣	إهلاك الأصول الثابتة
٢,٧	٢,٧	استهلاك أصول غير ملموسة
(٦,٧)	(٦,٨)	الاضمحلال في قيمة مدينون تجاريون انتفى الغرض منها
١٣,٧	١٣,٩	الاضمحلال في قيمة مدينون تجاريون
-	(٣,٥)	إعدام من اضمحلال في مدينون تجاريون
٩,٥	٥,٥	المكون من المخصصات
(٣,٠)	(٣,٦)	المستخدم من المخصصات
(٠,٣)	(٠,٩)	مخصصات انتفى الغرض منها
-	(٠,١)	أرباح بيع أصول ثابتة
(٥,٨)	(٢٦,٩)	فوائد دائنة
٢٩,٣	٣٣,٦	فوائد وعمولات
(٣٢,٢)	(٢١,٢)	ضرائب الدخل المسددة
-	٣,٣	إعدام أصول ثابتة
-	٠,٢	الاضمحلال في أرصدة المخزون
-	٦,٤	نظام حوافز العاملين
٦٣,٢	٨٧,١	<b>أرباح التشغيل قبل التغيير في الأصول والالتزامات</b>
		<b>التغيير في الأصول والالتزامات</b>
(٣,٣)	٠,٢	التغيير في المخزون
(١٨,٣)	(٣٩,٤)	التغيير في المدينون التجاريون
(١٥,٢)	(٣٠,٦)	التغيير في المدينون الآخرون والأرصدة المدينة
-	-	التغيير في المستحقات من الأطراف ذات العلاقة
٢٤,١	١٩,٢	التغيير في الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى
٥٠,٦	٣٦,٥	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
-	٠,٣	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٣,٩)	(٢٩,٥)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(١١,٠)	(٢٢,٤)	مدفوعات لشراء مشروعات تحت التنفيذ
(٢٣٥,١)	-	المدفوع للاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقدية المستحوذ عليها
٥,٨	٢٦,٥	فوائد محصلة
٢٣,٥	٣٨,٦	ودائع استحقاق أكثر من ٣ شهور من تاريخ الإيداع
-	-	المحصل من سندات إسكان
(٢٢٠,٦)	١٣,٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
٢٠٧,٢	١٢,٠	مقبوضات من قروض وتسهيلات
-	(١٤,٠)	توزيعات أرباح مسددة
(٠,٥)	(١٣,٠)	فوائد وعمولات مسددة
-	-	المحصل من علاوة إصدار
-	(٢٠,٨)	المدفوع لسداد القروض
٢٠٦,٨	(٣٥,٩)	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٣٦,٧	١٤,٣	<b>التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>
٤٧,٠	٤٤,٤	النقدية وما في حكمها أول الفترة
٨٣,٧	٥٨,٦	<b>النقدية وما في حكمها آخر الفترة</b>