

## Qalaa Issues Update on Non-Core Assets Divestment Plan, Appoints Advisor to Study Exit of Microfinance Leader Tanmeyah

*Exit of non-core businesses will permit de-risking, deleveraging and the capture of growth opportunities at core subsidiaries. Additional liquidity from the exit of Tanmeyah will be used to finance share buybacks by Qalaa Holdings.*

Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Exchange), an African leader in infrastructure and industry, has appointed CI Capital to study strategic options for the full exit of Tanmeyah for Microfinance Services, a non-core subsidiary in which Qalaa holds a 70% stake. Tanmeyah is the largest private microfinance provider in Egypt.

“Qalaa Holdings is on track in divesting non-core holdings. Our ongoing divestiture of those non-core businesses will allow us to de-risk, deleverage and to invest in growth opportunities for our core subsidiaries. The exit from Tanmeyah, if concluded, would provide us with liquidity that exceeds the needs of both our current deleveraging program and our financing needs, and permits share buybacks by Qalaa Holdings on an opportunistic basis,” said Ahmed Heikal, Qalaa Holdings’ Chairman and Founder.

“Management and the Board of Directors are firmly convinced that Qalaa’s shares trade at a steep discount to their fair market value and that the acquisition of treasury shares thus represents an exceptionally compelling path to the creation of shareholder value,” said Qalaa Holdings Co-Founder and Managing Director Hisham El-Khazindar.

The potential exit of Tanmeyah is part of Qalaa’s previously announced program to divest a number of its non-core subsidiaries. The current status of these divestitures is as follows:

- **Misr Glass Manufacturing:** Due diligence concluded by a number of potential acquirers who are due to submit final binding purchase offers in the coming period.
- **Dina Farms:** Due diligence by a number of potential acquirers is set to begin in May 2015, with the close of the transaction expected in 2H15.
- **Rashidi El-Mizan:** Due diligence by a number of potential acquirers is set to begin in May 2015, with the close of the transaction expected in 2H15.
- **ASEC Cement Algeria (Djelfa):** Qalaa is in advanced talks to exit with short-listed bidders.
- **Zahana Cement Company** (also in Algeria): Qalaa is in talks with its Algerian partners in the company for an SPA that would see them acquire Qalaa’s stake in Zahana.
- **Tebbin Port Land** (owned by National Company for River Port Management S.A.E.): Purchase offers received and under evaluation.

- **Nile Food Industries (Enjoy):** Information memorandum has been withdrawn by potential acquirers.
- **Egypt October for Food Industries (Elmisrieen):** A number of potential buyers have expressed interest. Qalaa expects the due diligence process to soon begin.

“Qalaa may explore additional exits to permit further share buybacks for so long as management sees the company’s share trading at a steep discount to its fair market value,” concluded Heikal.

In 2014 and early 2015, Qalaa Holdings completed exits of non-core assets including Sudanese Egyptian Bank, Sphinx Glass and foundries AAC and AMC as well as Pharos Holding.

—Ends—

***Previous Qalaa Holdings press releases may be viewed online from your computer, tablet or mobile device at [qalaaholdings.com/newsroom](http://qalaaholdings.com/newsroom)***

**Qalaa Holdings** (CCAP.CA on the Egyptian Exchange) is an African leader in infrastructure and industry. Formerly known as Citadel Capital, Qalaa Holdings controls subsidiaries in core industries including Energy, Cement, Transportation & Logistics, and Mining. To learn more, please visit [qalaaholdings.com](http://qalaaholdings.com).

#### **Forward-Looking Statements**

Statements contained in this News Release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of Qalaa Holdings. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes “targets” or “forward-looking statements,” which can be identified by the use of forward-looking terminology such as “may,” “will,” “seek,” “should,” “expect,” “anticipate,” “project,” “estimate,” “intend,” “continue” or “believe” or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of Citadel Capital may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of Qalaa Holdings is subject to risks and uncertainties.

#### **For more information, please contact:**

Ms. Ghada Hammouda  
CMO & Head of Marketing Communications  
Qalaa Holdings

[ghammouda@qalaaholdings.com](mailto:ghammouda@qalaaholdings.com)  
Tel: +20 2 2791-4439  
Fax: +20 22 791-4448  
Mobile: +20 106 662-0002

## القلعة تعلن مستجدات خطة التخارج من المشروعات غير الرئيسية، وتكلف مستشار مالي بدراسة فرص التخارج من شركة تنمية الرائدة في خدمات التمويل متناهي الصغر

تخارجات القلعة من المشروعات غير الرئيسية ستسمح بتمويل فرص النمو بالاستثمارات الرئيسية وتخفيض المخاطر والديون ... والقلعة تخطط لشراء أسهم خزينة من عائدات بيع شركة تنمية

أعلنت شركة القلعة (كود البورصة المصرية CCAP.CA) - وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا - عن تكليف بنك الاستثمار سي أي كابيتال بدراسة إمكانية وفرص التخارج من استثماراتها في شركة تنمية لخدمات المشروعات متناهية الصغر والمملوكة للقلعة بنسبة ٧٠%. وتعد شركة تنمية أحد المشروعات غير الرئيسية التابعة لشركة القلعة فضلاً عن كونها أكبر مشروعات القطاع الخاص بمجال التمويل متناهي الصغر في مصر.

وفي هذا السياق قال أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، أن برنامج التخارج المرتقبة من المشروعات غير الرئيسية يمضي وفقاً للخطة المحددة، وأن عمليات التخارج من تلك المشروعات ستسمح بتمويل فرص النمو بالاستثمارات الرئيسية مع تخفيض الديون والمخاطر الاستثمارية. وأضاف هيكل أن التخارج من شركة تنمية سيسمح حال اكتماله بتوفير سيولة إضافية تتجاوز متطلبات تخفيض الديون الحالية وكذلك الاحتياجات التمويلية لشركة القلعة، مما سيمكنها من شراء أسهم خزينة نظراً لتوافر الظروف المواتية لذلك.

وأوضح هشام الخازندار الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة القلعة، أن إدارة شركة القلعة وكذلك مجلس الإدارة على قناعة تامة بأن سعر التداول الحالي لسهم القلعة يقل كثيراً عن قيمته العادلة، وأن هناك فرصة جذابة لتعظيم العائد الاستثماري للمساهمين لأن العائد على استثمار القلعة في أسهم الخزينة بالسعر الحالي للسهم يتفوق على العائد المحتمل من أي استثمار آخر.

وتأتي هذه الخطوة استكمالاً لبرنامج القلعة المعلن للتخارج من المشروعات والأصول غير الرئيسية، وفيما يلي مستجدات هذه العمليات:

- شركة مصر لصناعة الزجاج: تم استكمال الفحص النافي للجهالة من قبل عدة مشترين محتملين وتوقع القلعة تلقي عروض شراء نهائية ملزمة خلال الفترة المقبلة.
- شركة مزارع دينا: سيبدأ الفحص النافي للجهالة خلال مايو وإتمام الصفقة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٥.
- شركة الرشيد الميزان: سيبدأ الفحص النافي للجهالة خلال مايو وإتمام الصفقة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٥.
- شركة أسيك الجزائر للأسمت (جلفا): دخلت المفاوضات مرحلة متقدمة مع القائمة النهائية للمشتريين المحتملين.
- شركة زهانة للأسمت بالجزائر: تدور مفاوضات مع الشركاء الجزائريين في الشركة للاستحواذ على حصة القلعة.
- أرض ميناء التبين المملوكة للشركة الوطنية لإدارة الموانئ النهرية: تدرس الشركة عروض الشراء التي تلقتها بشأن تلك الأرض.
- شركة النيل للصناعات الغذائية (إنجوي): تم تداول مذكرة المعلومات وجاري فحصها
- شركة مصر أكتوبر للصناعات الغذائية (المصريين): أبدت عدة أطراف اهتمامها بالشراء وتوقع القلعة بدء الفحص النافي للجهالة قريباً.

واختتم هيكل أن شركة القلعة قد تلجأ لتنفيذ تخارجات إضافية لشراء المزيد من أسهم الخزينة إذا استمرت الظروف الحالية بعد إتمام تلك التخارجات.

جدير بالذكر أن شركة القلعة قامت على مدار عام ٢٠١٤ وحتى مطلع ٢٠١٥ ببيع البنك السوداني المصري وشركة سفنكس للزجاج وشركتي الإسكندرية لمسابوكات السيارات والعامرية للمعادن وكذلك شركة فاروس القابضة. وتدرس الشركة حالياً جميع الخيارات المتاحة لتنفيذ تخارجات أخرى مقابل عائدات جذابة وهي بصدد إتمام خطة التحول الاستراتيجي إلى شركة قابضة.

– نهاية البيان –

يمكنكم مطالعة المجموعة الكاملة من البيانات الإخبارية الصادرة عن شركة القلعة من خلال أجهزة الكمبيوتر والتابلت وكذلك الهواتف الذكية عبر زيارة هذا الرابط [qalaaholdings.com/newsroom](http://qalaaholdings.com/newsroom) :

شركة القلعة (كود البورصة المصرية CCAP.C) شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا، تركزاً على قطاعات استراتيجية تتضمن الطاقة والأسمنت والإنشاءات والنقل والدعم اللوجستي والتعدين. زوروا موقعنا الإلكتروني: [www.qalaaholdings.com](http://www.qalaaholdings.com)

## البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

البيانات الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعد حقائق تاريخية، تم بنائها على التوقعات الحالية، والتقديرية وآراء ومعتقدات شركة القلعة. وقد ينطوي هذا البيان على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغير مؤكدة وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليه بشكل مفرط. ويجب الإشارة إلى أن بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تشكل "الأهداف" أو "البيانات المستقبلية" ويمكن تحديدها من خلال استخدام مصطلحات تطلعية مثل "ربما"، "سوف"، "يلتمس"، "ينبغي"، "يتوقع"، "يشرع"، "يقدر"، "ينوي"، "يوصل" أو "يعتقد" أو ما هو منفي منها أو غيرها من المصطلحات المشابهة. وكذلك الأحداث الفعلية أو النتائج أو الأداء الفعلي لشركة القلعة قد تختلف جوهرياً عن تلك التي تعكسها مثل هذه الأهداف أو البيانات المستقبلية. ويحتوي أداء شركة القلعة على بعض المخاطر والشكوك.

للمزيد من المعلومات، رجاء الاتصال:

السيدة / غادة حمودة

رئيس قطاع التسويق والاتصالات

شركة القلعة (Qalaa Holdings)

[ghammouda@qalaaholdings.com](mailto:ghammouda@qalaaholdings.com)

هاتف: +20 2 2791-4439

فاكس: +20 22 791-4448

محمول: +20 106 662-0002

Twitter: @qalaaholdings