

News Release

Cairo, Egypt: 13 May 2013

## Mashreq Inks 25-Year Concession Agreement Extendable by up to Five Years to Build Fuel Bunkering Terminal and Logistics Hub on the Suez Canal

*Unique tank farm in East Port Said Port on the north side of Suez Canal will serve global shipping market and be a backup to Egypt's national energy security policy*

Citadel Capital (CCAP.CA on the EGX), the leading investment company in Africa and the Middle East, announced today that core platform company Mashreq Petroleum has signed a 25-year concession agreement with the East Port Said Port Authority. The agreement is extendable by up to five years based on a 90% achievement rate of operational targets and will allow Mashreq to build the first independent tank terminal in Egypt.

“Coming on the heels of Cabinet-level approval for the project, the concession agreement between Mashreq and the Port Said Port Authority clears the way for the fast-tracking of this critical project, which stands as a backup to Egypt’s national energy security,” said Mashreq Petroleum Chairman and Managing Director Dr. Tamer Abubakr.

Mashreq Petroleum is a core platform company of Citadel Capital established in 2004 to build and operate the first tank terminal and logistics hub of its kind in the region. The original contract for Mashreq was signed on December 10<sup>th</sup>, 2005 under law number 8 of 1997.

The EGP 3 billion facility will have capacity for up to 800,000 metric tons of product, including liquid bulk (fuel oil, gasoil, naphtha and jet fuel) and bunker fuels. Mashreq will have an annual storage capacity of 10 million metric tons per year and an annual bunkering capacity of 2-3 million tons with three berths that will accommodate tankers up to 120,000 DWT and four berths for bunkering barges. The project will be completed in several phases.

The facility will primarily serve the liquid bulk market in the Far East, the Middle East and the broader Mediterranean region. Mashreq will also provide fuel bunkering services for ships transiting the Suez Canal, to capitalize on the unique location of the world’s busiest maritime route, with more than 20,000 vessels transiting annually. Total traffic through the Canal represents 10% of global maritime transport and approximately 22% of container trade worldwide.

Mashreq’s growth prospects in the storage market are based on both the fast-rising rate at which petroleum products are transiting the Suez Canal as well as the Middle East and Mediterranean regions’ status as deficit markets for diesel and gasoil. Transportation of petroleum products through the Canal reached an estimated 110 million tons in 2012, growing at a rate of around 19% annually over the previous eight years, while there remains a notable shortage in bunkering services in the region.

The concession is based on a build-operate-transfer (BOT) system for 25 years, extendable by one year for every five years during which the project achieves at least 90% of its operational targets. In total this will result in a 30-year concession in addition to a three-year grace period for construction.

This strategically vital fuel bunkering and storage facility in Port Said Port supports the Suez Canal as the world's leading maritime trade route for both commodities and petroleum products. The project is expected to help attract global companies and large shipping lines to operate at the port and simultaneously help ease the nation's shortage of refined products by facilitating imports. In cooperation with EGPC, the facility will be linked to the national petroleum pipeline grid at a junction point located 17 kilometers south of the project.

Mashreq will also help stimulate the growth of additional sectors in East Port Said, including the planned establishment of new power generation facilities and an industrial zone.

All necessary regulatory and governmental approvals have been obtained, including approved environmental impact assessment reports. Mashreq has also completed the design of its tank farm.

Energy is one of Citadel Capital's five core industries of focus alongside transportation, agrifoods, mining and cement. Citadel Capital holds a 25% ownership stake in Mashreq.

—Ends—

*Citadel Capital (CCAP.CA on the Egyptian Stock Exchange) is the leading investment company in Africa with a focus on Egypt, East Africa and North Africa. Citadel Capital controls investments of US\$ 9.5 billion and focuses on 5 core industries: Energy, transportation, agrifoods, mining and cement. For more information, please visit [www.citadelcapital.com](http://www.citadelcapital.com).*

For more information, please contact:

Ms. Ghada Hammouda  
Head of Corporate Communications  
Citadel Capital (S.A.E.)

[ghammouda@citadelcapital.com](mailto:ghammouda@citadelcapital.com)

Tel: +20 2 2791-4439 • Fax: +20 22 791-4448  
Mobile: +20 106 662-0002

بيان إخباري

القاهرة في 13 مايو 2013

## مشرق للبترول توقع عقد امتياز لمدة 25 عامًا وإمكانية تمديده 5 أعوام إضافية لبناء وتشغيل أول محطة لتخزين وتداول المنتجات البترولية وتموين السفن بميناء شرق بورسعيد في محور قناة السويس

إقامة محطة تخزين وتداول المنتجات البترولية في ميناء شرق بورسعيد، شمال قناة السويس، لخدمة حركة التجارة العالمية وتموين السفن المنقولة بحرًا والمساهمة في دعم منظومة الطاقة في مصر

أعلنت اليوم شركة القلعة (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود CCAP.CA) – الشركة الاستثمارية الرائدة في أفريقيا والشرق الأوسط – عن قيام شركة مشرق للبترول بتوقيع اتفاقية امتياز تبلغ مدتها 25 عامًا مع هيئة ميناء بورسعيد بالإضافة إلى 5 أعوام مشروطة بتحقيق 90% من الخطة المستهدفة، تبدأ بمقتضاها تنفيذ أول مشروع من نوعه في مصر لإقامة محطة متكاملة لتخزين وتداول منتجات الصب السائل وتموين السفن بالوقود.

في هذا السياق أوضح الدكتور تامر أبوبكر، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مشرق للبترول، أن حصول المشروع على موافقة مجلس الوزراء وتوقيع هيئة ميناء بورسعيد على عقد الامتياز الخاص بشركة مشرق للبترول سوف تمهد الطريق نحو تنفيذ المشروع الحيوي الذي يدعم منظومة الطاقة والتجارة في مصر.

وقد تأسست شركة مشرق في عام 2004 بغرض إقامة وتشغيل أول محطة في منطقة قناة السويس متخصصة في أنشطة تخزين وتداول المنتجات البترولية وغيرها من خدمات الدعم اللوجيستي وخدمات تموين السفن. وقامت الشركة بتوقيع العقد الأصلي للمشروع مع وزارة النقل في 10 ديسمبر 2005 وفقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم 8 لسنة 1997.

ومن المخطط أن تبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع حوالي 3 مليار جنيه لإنشاء محطة بطاقة تخزين تصل إلى حوالي 800 ألف طن من المنتجات البترولية (مازوت - سولار - نافتا - جت) وبطاقة تداول تصل إلى 10 مليون طن سنوياً لنشاط التخزين ومن 2 إلى 3 مليون طن سنوياً لنشاط تموين السفن بالوقود من خلال 3 أرصفة بحرية تقوم الشركة بإنشائها ضمن المشروع لاستقبال ناقلات حتى 120 ألف طن ساكن إضافة إلى 4 مراسي لمواعين تموين السفن (البارجات) لتزويد السفن بالوقود داخل وخارج الميناء، علمًا بأن المشروع سوف يتم استكماله على عدة مراحل.

وسوف يقوم المشروع بتوفير خدمات تخزين منتجات الصب السائل لحركة تجارة المنتجات البترولية بين الشرق والغرب بغرض تلبية احتياجات أسواق الشرق الأقصى والشرق الأوسط وأسواق البحر الأبيض المتوسط. كما يهدف المشروع إلى تقديم خدمة تموين السفن بالوقود أثناء انتظارها للمرور في قناة السويس استغلالاً للموقع الفريد الذي تتميز به القناة والتي يمر بها أكثر من 20 ألف سفينة سنوياً تمثل 10% من التجارة العالمية المنقولة بحرًا وحوالي 22% من تجارة الحاويات بالعالم.

تستند خطط النمو بشركة مشرق للبترول إلى تزايد أنشطة النقل البحري للمنتجات البترولية عبر قناة السويس فضلاً عن استمرار نقص السولار والمازوت في أسواق الشرق الأوسط والبحر الأبيض المتوسط، علمًا بأن حجم المنتجات البترولية المارة عبر قناة السويس يزداد سنوياً بمعدل 19% تقريباً على مدار السنوات الثمان الماضية لتبلغ قرابة 110 مليون طن في عام 2012 بالإضافة إلى احتياجات المنطقة الشديدة إلى خدمات تموين السفن.

ويندرج هذا العقد تحت نظام BOT لمدة 25 عاماً تزداد بمعدل عام واحد لكل خمس أعوام يحقق فيها المشروع ما لا يقل عن 90% من الخطة المستهدفة بحيث لا تزيد مدة الامتياز الكلية عن 30 عام بخلاف فترة سماح ثلاث سنوات لإنشاء المشروع.

إن إقامة هذا المشروع لتخزين المنتجات البترولية وتزويد السفن بالوقود في ميناء بورسعيد له أبعاده وآثاره الإستراتيجية من تدعيم قناة السويس كمر ملاحي للتجارة العالمية للبضائع والبترول في ظل المتغيرات الجغرافية والسياسية والمنافسة المتوقعة من طرق التجارة الجديدة المقترحة بين الشرق والغرب، وبشكل عامل جذب للشركات العالمية والخطوط الملاحية العملاقة للعمل بالميناء كما يساهم في توفير مخزون استراتيجي للمنتجات البترولية للدولة حين الحاجة للاستيراد عن طريق التنسيق مع الهيئة العامة للبترول لربط مشروع مشرق بالشبكة القومية لخطوط الأنابيب الحالية داخل البلاد عن طريق خط الأنابيب الذي يعبر قناة السويس (17 كم فقط جنوب موقع المشروع) إضافة إلى أن وجود تلك المشروعات يمثل دعماً للمشروعات التنموية المزمع إقامتها بمنطقة شرق بورسعيد مثل محطات توليد الكهرباء والمنطقة الصناعية.

وقد قامت شركة مشرق للبترول باستيفاء كافة الموافقات الرقابية والحكومية اللازمة لتنفيذ المشروع ويشمل ذلك اعتماد الدراسات البيئية. كما انتهت الشركة من تصميمات محطة التخزين.

ويعد قطاع الطاقة واحدًا من 5 قطاعات استراتيجية تركز عليها الشركة، وهي قطاعات الطاقة، والنقل، والأغذية، والتعدين، والأسمت. وتمتلك شركة القلعة حصة 25% من أسهم شركة مشرق.

—نهاية البيان—

شركة القلعة (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود [CCAP.CA](http://www.ccap.ca)) هي الشركة الاستثمارية الرائدة بأفريقيا والشرق الأوسط. وتتحكم شركة القلعة باستثمارات تبلغ قيمتها 9.5 مليار دولار أمريكي مع التركيز على 5 قطاعات إستراتيجية هي الطاقة، والنقل، والأغذية، والتعدين، والأسمت. المزيد من المعلومات على الموقع الإلكتروني: [www.citadelcapital.com](http://www.citadelcapital.com)

للمزيد من المعلومات، رجاء الاتصال:

السيدة / غادة حمودة

رئيس قطاع التسويق والاتصالات والهوية المؤسسية

شركة القلعة (Citadel Capital)

[ghammouda@citadelcapital.com](mailto:ghammouda@citadelcapital.com)

هاتف: +202 279-14482

فاكس: +202 279-14448

محمول: +20 16 662-0002