



News Release

Cairo, Egypt: 27 August 2014

## **Qalaa Holdings and CPC Holding Mark Completion of Sphinx Glass Transaction**

*Landmark acquisition of 100% of Sphinx Glass by CPC allows a leading building materials company to deepen its exposure to the key Egyptian and African markets while Qalaa Holdings continues to divest non-core investments*

Construction Products Holding Company (CPC) and Qalaa Holdings marked today the completion of their c. EGP 1.3 billion (US\$ 180 million) transaction on Sphinx Glass.

The celebration marked the final conclusion of a transaction through which Saudi Arabia's CPC (through its subsidiary CPC International) acquired leading Egyptian float glass manufacturer Sphinx Glass for an equity value EGP 816 million (US\$ 114.2 million) for 100% of the shares of Sphinx, noting that the total enterprise value is c. EGP 1.3 billion (US\$ 180 million); the difference is due to the deduction of debt and liabilities to be assumed by CPC.

“Qalaa Holdings has developed a state-of-the-art plant that serves domestic and international markets,” said Saleh Binladen, Chairman of CPC, Saudi Arabia's largest manufacturer of building materials. “Sphinx Glass is one of the most technologically advanced float glass producers in Egypt and is managed by a highly professional team. It is a perfect complement to our existing portfolio of building materials manufacturing facilities and an important step in our expansion drive in Egypt and the region.”

“We are quite pleased to have successfully concluded the acquisition of Sphinx Glass. This key acquisition comes at a time when CPC is expanding into the very promising African market and I am confident that this acquisition will position CPC as one of the major players in the glass and aluminum sectors in the region,” said Eng. Mu'taz Sawwaf, Vice Chairman and Non-Executive Member of the Board of Directors. “We are planning to increase productivity, both in terms of product range and capacity, by making further investments focused on technology, research and development.”

“We have entrusted a gem in the manufacturing sector to a strong new corporate parent,” said Ahmed Heikal, Chairman and Founder of Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Exchange, formerly Citadel Capital), an African leader in infrastructure and industry. “We wish CPC every success with Sphinx Glass. I also hope the next phase of expansion of Sphinx Glass under its new owners will include glass for the production of solar panels. It is something the country needs.”

Added Qalaa Holdings Co-Founder and Managing Director Hisham El-Khazindar: “With the closure of this transaction, we have just marked the most significant exit to-date under our transformation



program. We are confident that the strong management team and staff of Sphinx Glass will continue to capitalize on some of the very same macroeconomic fundamentals — including growing demand for infrastructure in an increasingly urbanized continent. These are among the factors that underpin many of our core investments. It has been an honor, personally and professionally, to help shepherd Sphinx Glass from an idea on the drawing board prior to the start of the global recession through to today's sale. In the process, we have built an outstanding Egyptian company that has earned its market position at home and abroad.”

Qalaa held a 73.3% stake in Sphinx Glass, with the result being cash proceeds of around EGP 508 million (US\$ 73 million) to Qalaa after the estimated capital gains tax.

From proceeds of the transaction, Qalaa Holdings and its co-investors will distribute a significant one-time exit bonus to employees of Sphinx Glass, from line staff to senior management.

Qalaa Holdings was advised on the transaction by Arab Legal Consultants acting as the Seller's Legal Counsel and Pharos Investment Banking SAE acting as the Sell Side Advisor. CPC was advised by Helmy, Hamza & Partners and Crédit Suisse.

Sphinx Glass is a 200,000-ton-per-annum, state-of-the-art float glass production facility that began full operations in April 2010 and is today one of the largest independently operated float glass producers in the MENA region. In addition to being a key player in the Egyptian market, Sphinx Glass is also a significant regional and international exporter.

The company specializes in the production of clear and tinted float glass and coated glass in varying thicknesses.

—Ends—

***Previous Qalaa Holdings press releases on this subject and others may be viewed online from your computer, tablet or mobile device at [qalaaholdings.com/newsroom](http://qalaaholdings.com/newsroom)***

**Qalaa Holdings** (CCAP.CA on the Egyptian Stock Exchange) is an African leader in infrastructure and industry. Formerly known as Citadel Capital, Qalaa Holdings controls subsidiaries in core industries including Energy, Cement, Agrifoods, Transportation & Logistics, and Mining. To learn more, please visit [qalaaholdings.com](http://qalaaholdings.com).

**Construction Products Holding Company (CPC)** is Saudi Arabia's largest manufacturer of building materials with a solid network of companies and branches in key locations across the region and beyond. CPC, established in 1982, is a Saudi Closed Joint Stock Holding Company with its head office in Jeddah and part of the Saudi Binladin Group. For more information, please visit [cpcholding.com](http://cpcholding.com).

**For more information, please contact:**

Ms. Ghada Hammouda

| Mr. Hendrik-Jan Kroon



CMO & Head of Corporate Communications  
Qalaa Holdings

ghammouda@qalaaholdings.com  
Tel: +20 2 2791-4439  
Fax: +20 22 791-4448  
Mobile: +20 106 662-0002

Vice President Strategic Acquisitions  
CPC International

hendrikkroon@pcintlco.com  
Tel: +971 4 279-6500  
Fax: +971 4 423-1184  
Mobile: +971 56 114-6777

### **Forward-Looking Statements**

Statements contained in this News Release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of Qalaa Holdings. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes “targets” or “forward-looking statements,” which can be identified by the use of forward-looking terminology such as “may,” “will,” “seek,” “should,” “expect,” “anticipate,” “project,” “estimate,” “intend,” “continue” or “believe” or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of Citadel Capital may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of Qalaa Holdings is subject to risks and uncertainties.

## «القلعة» و«مواد الإعمار القابضة» تحتفلان بإتمام صفقة «سفنكس للزجاج»

شركة مواد الإعمار القابضة تستحوذ على كامل أسهم شركة سفنكس للزجاج سعياً للتوسع بقاعدتها الصناعية في السوق المصري وبلدان القارة الأفريقية... وشركة القلعة ماضية في التخرج من المشروعات غير الرئيسية في إطار التحول الاستراتيجي إلى شركة استثمارية

احتفلت اليوم شركة مواد الإعمار القابضة وشركة القلعة بإتمام الاستحواذ على كامل أسهم شركة سفنكس للزجاج في صفقة تبلغ قيمتها ١,٣ مليار جنيه تقريباً (مليار وثلاثمائة مليون جنيه مصري بما يعادل ١٨٠ مليون دولار أمريكي).

وتأتي الاحتفالية بمناسبة نقل ملكية شركة سفنكس للزجاج التي استحوذت عليها شركة مواد الإعمار القابضة من خلال إحدى شركاتها التابعة *CPC International* بقيمة إجمالية قدرها ٨١٦ مليون جنيه (١١٤,٢ مليون دولار)، حيث تقدر الصفقة القيمة الكلية لأصول سفنكس للزجاج بنحو ١,٣ مليار جنيه (١٨٠ مليون دولار) قبل استبعاد أعباء المديونيات والالتزامات المقرر أن تتحملها الشركة السعودية.

وفي هذا السياق أشاد صالح بن لادن رئيس مجلس إدارة شركة مواد الإعمار القابضة، وهي الشركة السعودية الرائدة في صناعة مواد البناء، بنجاح شركة القلعة في إقامة منشأة صناعية متطورة لتلبية متطلبات السوق المحلي وكذلك الأسواق العالمية. وتابع أن شركة سفنكس تتميز بتوظيف أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا صناعة الزجاج في مصر، وتحظى بالإدارة المتمرسه والبنية المتكاملة مع مشروعاتنا في مجال مواد البناء، وهو ما يجعل منها اختياراً ملائماً لتوسعات الشركة في مصر وبلدان المنطقة.

وأعرب المهندس المعترف واصف الصواف نائب رئيس مجلس إدارة شركة مواد الإعمار القابضة، عن سعادته بهذا الاستحواذ الذي يأتي بالتزامن مع توسعات شركة مواد الإعمار القابضة بالأسواق الواعدة في المنطقة وعلى الساحة الأفريقية. وأكد الصواف ثقته بأن إضافة سفنكس للزجاج ستدعم مكانة شركة مواد الإعمار القابضة لتصبح واحدة من أكبر منتجي الزجاج والألمنيوم بالمنطقة. وكشف أن الشركة تنوي الاستثمار بخطط الإنتاج وجوانب البحث والتطوير لترسيخ مكانة سفنكس للزجاج بين أحدث وأكبر منتجي الزجاج بالمنطقة.

ومن جانبه أعرب أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة (كود التداول في البورصة المصرية *CCAP.CA*)، وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية التحتية بمصر وأفريقيا، عن سروره بانتقال شركة سفنكس للزجاج التي تتمتع بمميزات تنافسية هائلة تحت مظلة صرح متميز في مجال البناء والإنشاءات مثل شركة مواد الإعمار القابضة، متمنياً لهما وافر النجاح والتوفيق. وأكد هيكل أنه يتطلع إلى متابعة مستجدات سفنكس للزجاج أملاً أن تشمل التوسعات المقبلة تلبية الاحتياجات الملحة بالسوق المحلي لصناعة ألواح الطاقة الشمسية.

ومن جهة أخرى علق هشام الخازندار الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة القلعة، على أهمية الصفقة باعتبارها أكبر عملية تخارج حتى الآن ضمن برنامج التحول الاستراتيجي إلى شركة استثمارية. وأعرب الخازندار عن ثقته في قدرة فريق العمل والإدارة المتميزة لشركة سفنكس للزجاج على استكمال مسيرة النمو في ضوء المقومات الاقتصادية الكلية الداعمة لأنشطة الشركة من تزايد متطلبات قطاع البنية التحتية وكذلك الطفرة الكبيرة التي تشهدها المشروعات الإنشائية مع التقدم الاقتصادي والسعي لزيادة الرقعة العمرانية في مصر وبلدان القارة الأفريقية.

وتتخصص شركة سفنكس في صناعة الزجاج المسطح حيث تعتبر من كبرى الشركات المستقلة في هذا المجال بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتمتلك الشركة مصنعاً تبلغ طاقته الإنتاجية ٢٠٠ ألف طن سنوياً من الزجاج الشفاف والملون والعاكس بمقاسات مختلفة. ونجحت شركة سفنكس للزجاج في احتلال صدارة السوق المصري منذ افتتاح مصنعها في أبريل ٢٠١٠ مع التوسع بأنشطة التصدير إلى أسواق المنطقة والعالم.

وأكد الخازن دار اعتزازه الشخصي بتحويل سفنكس للزجاج من مجرد فكرة إلى ذلك الصرح الصناعي المتميز رغم تداعيات الأزمة المالية العالمية، وذلك بفضل المتابعة الحثيثة مع الإدارة والشركاء المحدودين مما أثمر عن ترسيخ علامة سفنكس في صناعة الزجاج المصرية وكذلك تأمين حصة جيدة من أنشطة التصدير إلى أسواق المنطقة والعالم.

تجدر الإشارة إلى أن نصيب شركة القلعة من حصيلة بيع حصتها البالغة ٧٣,٣% في شركة سفنكس للزجاج يبلغ حوالي ٥٠٨ مليون جنيه (٧٣ مليون دولار) بعد سداد ضرائب الأرباح الرأسمالية المقدر.

ومن المقرر أن تستخدم شركة القلعة والشركاء الاستثماريين جزءًا من عائدات عملية البيع لتقديم مكافأة استثنائية للموظفين والعاملين بشركة سفنكس للزجاج.

وقد قام المكتب العربي للاستشارات القانونية بدور المستشار القانوني لشركة القلعة في عملية بيع سفنكس للزجاج، بينما قامت مجموعة فاروس القابضة بدور المستشار المالي للشركة. وتألف الفريق الاستشاري لشركة مواد الإعمار القابضة من مكتب حلمي وحمزة للمحاماة وبيت البحوث الاستثمارية كريدي سويس.

#### —نهاية البيان—

يمكنكم مطالعة المجموعة الكاملة من البيانات الإخبارية الصادرة عن شركة القلعة من خلال أجهزة الكمبيوتر والتابلت وكذلك الهواتف الذكية عبر زيارة هذا الرابط: [qalaaholdings.com/newsroom](http://qalaaholdings.com/newsroom)

شركة القلعة (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود CCAP.CA) هي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية التحتية بمصر وأفريقيا، تركزًا على قطاعات استراتيجية تتضمن الطاقة والأسمنت والأغذية والنقل والدعم اللوجستي والتعدين. زوروا موقعنا الإلكتروني:

[www.qalaaholdings.com](http://www.qalaaholdings.com)

شركة مواد الإعمار القابضة (CPC) هي الشركة السعودية الرائدة في تصنيع مواد البناء المتخصصة. تمتلك الشركة مجموعة متكاملة من المشروعات التابعة وتحظى بشبكة فروع هائلة بالأسواق الرئيسية في المنطقة والعالم. تأسست شركة مواد الإعمار القابضة عام ١٩٨٢ ويقع مقرها الرئيسي بجدة وهي إحدى شركات مجموعة بن لادن السعودية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [cpcholding.com](http://cpcholding.com).

للاستعلامات والاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع

الأستاذ / هندريك-يان كرون  
نائب رئيس مجلس الإدارة لعمليات الاستحواذ الاستراتيجية  
شركة مواد الإعمار الدولية

[hendrikkroon@cpintlco.com](mailto:hendrikkroon@cpintlco.com)

تليفون: +٩٧١ ٤ ٢٧٩ ٦٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٣ ١١٨٤

موبايل: +٩٧١ ٥٦ ١١٤ ٦٧٧٧

الأستاذة / غادة حمودة  
رئيس قطاع التسويق والهوية المؤسسية  
شركة القلعة

[ghammouda@qalaaholdings.com](mailto:ghammouda@qalaaholdings.com)

تليفون: +٠٢ ٢٧٩١ ٤٤٣٩

فاكس: +٠٢ ٢٧٩١ ٤٤٤٨

موبايل: +٠٢ ١٠٦ ٦٦٢ ٠٠٠٢

البيانات المستقبلية (إبراء الذمة)

البيانات الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعد حقائق تاريخية، تم بنائها على التوقعات الحالية، والتقديرية وآراء ومعتقدات شركة القلعة. وقد ينطوي هذا البيان على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغير مؤكدة وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليه بشكل مفرط. ويجب الإشارة إلى أن بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تشكل الأهداف أو "البيانات المستقبلية" ويمكن تحديدها من خلال استخدام مصطلحات تطلعيه مثل "ربما"، "سوف"، "يلتمس"، "ينبغي"، "يتوقع"، "يشرح"، "يقدّر"، "ينوي"، "يوصل" أو "يعتقد" أو ما هو منفي منها أو غيرها من المصطلحات المشابهة. وكذلك الأحداث الفعلية أو النتائج أو الأداء الفعلي لشركة القلعة قد تختلف جوهريا عن تلك التي تعكسها مثل هذه الأهداف أو البيانات المستقبلية. ويحتوي أداء شركة القلعة على بعض المخاطر والشكوك.