

ASEC Cement and Misr Cement Qena Sign Sale & Purchase Agreement for ASEC Minya Cement and ASEC Ready Mix

Qalaa Holdings sells its stakes in cement subsidiaries ASEC Minya Cement and ASEC Ready Mix to Misr Cement Qena for c. EGP 1 billion implying a value of EGP c. 2.1 billion for a 100% stake in both companies

Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Exchange), an African leader in infrastructure and industry, announced today that its business unit ASEC Cement has signed a sale and purchase agreement for the sale of its holdings in subsidiaries ASEC Minya Cement and ASEC Ready Mix Co. — representing 46.5% and 55%, respectively — to Misr Cement Qena for total consideration of c. EGP 1 billion. Financial close shall take place on or before November 20th 2015. Qalaa Holdings and its subsidiary National Development and Trading Company (“NDT”) own 70% of ASEC Cement.

ASEC Minya Cement is an Egyptian cement producer located in Upper Egypt which commenced commercial operations in August 2013 with a name plate capacity of 2.0 million tons per annum. Meanwhile, ASEC Ready Mix is a producer and distributor of ready mix concrete, the company operates 6 batch plants in Upper Egypt with production in FY14 reaching 382 thousand cubic meters.

In addition to the Qalaa sale proceeds, the sale of ASEC Minya & Ready-mix will help accelerate the delivery of Qalaa’s strategy, with a key element being deleveraging at the holding and platform company levels — a total of c. EGP 940 million in debt will be deconsolidated at the ASEC Cement consolidated level owing to the transaction. Qalaa reiterates its commitment to its FY15 strategy, with its key elements being deleveraging at the holding and platform company levels; acquisition of additional stakes in key platform companies; selective investments within existing platform companies; and share buybacks so long as these trade at a significant discount to their fair market value.

“Both ASEC Minya and ASEC Ready Mix have established themselves as critical players in the vital Upper Egyptian market thanks to the exceptional dedication and hard work of its management team. While we are happy to have built both companies, this exit allows us to achieve our objectives in an expedient way,” said Qalaa Holdings Founder and Chairman, Ahmed Heikal.

Qalaa Holdings retained CI Capital Investment Banking as Financial Advisor and Arab Legal Consultants (ALC) as Legal Advisors.

—Ends—

Previous Qalaa Holdings press releases on this subject and others may be viewed online from your computer, tablet or mobile device at qalaaholdings.com/newsroom

Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Stock Exchange) is an African leader in infrastructure and industry. Formerly known as Citadel Capital, Qalaa Holdings controls subsidiaries in core industries including Energy, Cement, Transportation & Logistics, and Mining. To learn more, please visit qalaaholdings.com.

Forward-Looking Statements

Statements contained in this News Release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of Qalaa Holdings. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes “targets” or “forward-looking statements,” which can be identified by the use of forward-looking terminology such as “may,” “will,” “seek,” “should,” “expect,” “anticipate,” “project,” “estimate,” “intend,” “continue” or “believe” or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of Citadel Capital may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of Qalaa Holdings is subject to risks and uncertainties.

For more information, please contact:

Ms. Ghada Hammouda
CMO & Head of Marketing Communications
Qalaa Holdings

ghammouda@qalaaholdings.com
Tel: +20 2 2791-4439
Fax: +20 22 791-4448
Mobile: +20 106 662-0002



أسيك للأسمنت توقع عقد بيع كامل حصتها بشركتي أسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة إلى شركة مصر للأسمنت – قنا

شركة القلعة تباع حصتها في مشروعات أسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة إلى شركة مصر للأسمنت – قنا مقابل مليار جنيه تقريبًا، والصفقة تقدر القيمة الكلية للشركتين بنحو ٢,١ مليار جنيه

أعلنت اليوم شركة القلعة (كود البورصة المصرية CCAP.CA) – وهي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا – أن شركة أسيك للأسمنت التابعة لها قامت بتوقيع عقد بيع كامل حصتها بشركتي أسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة إلى شركة مصر للأسمنت – قنا مقابل نحو مليار جنيه تقريبًا. ومن المقرر إتمام عملية البيع بحلول ٢٠ نوفمبر الجاري، علمًا بأن شركة القلعة وشركتها التابعة الوطنية للتنمية والتجارة "NDT" تمتلكان حصة ٧٠% من شركة أسيك للأسمنت.

وتملك شركة أسيك للأسمنت حصة ٤٦,٥% بشركة أسيك المنيا وحصة ٥٥% بشركة أسيك للخرسانة الجاهزة، حيث بدأ التشغيل التجاري لمصنع أسيك المنيا في أغسطس ٢٠١٣ وتبلغ طاقته الإنتاجية ٢ مليون طن سنويًا، فيما انطلقت عمليات شركة أسيك للخرسانة الجاهزة خلال عام ٢٠١٤ بطاقة ٣٨٢ ألف متر مكعب، حيث تقوم الشركة بتشغيل ٦ محطات متخصصة في إنتاج وتوزيع الخرسانة الجاهزة بالوجه القبلي.

وإلى جانب نصيب شركة القلعة من الحصيلة النقدية لبيع شركتي أسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة، ستثمر عملية البيع المذكورة عن تخفيض الديون المجمعة لشركة أسيك للأسمنت بنحو ٩٤٠ مليون جنيه، نظرًا لاستبعاد المديونيات الخاصة بشركة أسيك المنيا من ميزانية أسيك للأسمنت المجمعة. ويمثل ذلك أحد المحاور الرئيسية باستراتيجيتها للقلعة خلال عام ٢٠١٥، والتي تركز على تخفيض الديون على مستوى شركة القلعة والشركات التابعة، وزيادة حصص القلعة في بعض الشركات التابعة الرئيسية، وضخ استثمارات إضافية مختارة في مجموعة من الشركات التابعة، إلى جانب شراء أسهم خزينة نظرًا لأن العائد على استثمار القلعة في أسهم الخزينة بالسعر الحالي للسهم يفوق العائد المحتمل من أي استثمار آخر.

وفي هذا السياق أكد أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، أن نجاح شركتي أسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة في احتلال مكانة راسخة بين أبرز الكيانات الصناعية في صعيد مصر يعكس جهود وكفاءة الفريق الإداري. وأعرب هيكل عن اعتزازه ببناء كلتا الشركتين ومعاصرة نشأتها الأولى، مشيرًا إلى أن تنفيذ عملية التخارج في هذا التوقيت سيساهم في تسريع وتيرة تنفيذ أهداف استراتيجية القلعة.

وقد قامت شركة القلعة بتكليف بنك الاستثمار سي آي كابيتال للقيام بدور المستشار المالي في عملية البيع، بينما قام المكتب العربي للاستشارات القانونية بدور المستشار القانوني لشركة القلعة.

—نهاية البيان—

يمكنكم مطالعة المجموعة الكاملة من البيانات الإخبارية الصادرة عن شركة القلعة من خلال أجهزة الكمبيوتر والتابلت وكذلك الهواتف الذكية عبر زيارة هذا الرابط: qalaaholdings.com/newsroom

شركة القلعة (كود البورصة المصرية CCAP.C) شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية الأساسية بمصر وأفريقيا، تركز على قطاعات استراتيجية تتضمن الطاقة والأسمنت والإنشاءات والنقل والدعم اللوجستي والتعدين. زوروا موقعنا الإلكتروني: www.qalaaholdings.com

البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

البيانات الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعد حقائق تاريخية، تم بنائها على التوقعات الحالية، والتفديرات وآراء ومعتقدات شركة القلعة. وقد ينطوي هذا البيان على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغير مؤكدة وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليه بشكل مفرط. ويجب الإشارة إلى أن بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تشكل "الأهداف" أو "البيانات المستقبلية" ويمكن تحديدها من خلال استخدام مصطلحات تطلعية مثل "ربما"، "سوف"، "يلتمس"، "ينبغي"، "يتوقع"، "يشرح"، "يقدر"، "ينوي"، "يوصل" أو

بيان إخباري

القاهرة في ١ نوفمبر ٢٠١٥



"يعتقد" أو ما هو منفي منها أو غيرها من المصطلحات المشابهة. وكذلك الأحداث الفعلية أو النتائج أو الأداء الفعلي لشركة القلعة قد تختلف جوهريا عن تلك التي تعكسها مثل هذه الأهداف أو البيانات المستقبلية. ويحتوي أداء شركة القلعة على بعض المخاطر والشكوك.

للاستعلام والتواصل

السيدة / غادة حمودة

رئيس قطاع التسويق والاتصالات

شركة القلعة (Qalaa Holdings)

ghammouda@qalaaholdings.com

هاتف: +20 2 2791-4439

فاكس: +20 22 791-4448

محمول: +20 106 662-0002

Twitter: @qalaaholdings