



News Release

Cairo, Egypt: 26 June 2014

Qalaa Holdings and CPC Holding Saudi Arabia Conclude Signing of Sale and Purchase Agreement for 100% of Sphinx Glass

Final transfer of cash and shares is expected to conclude in July

Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Exchange, formerly Citadel Capital), an African leader in infrastructure and industry, and Saudi Arabia's Construction Products Holding Company (CPC), through its subsidiary CPC Emirates, announced that they have signed today a sale and purchase agreement for the sale to CPC of 100% of Sphinx Glass.

The size of the transaction will imply an enterprise value of around US\$ 180 million (EGP 1,280 million), which translates into a cash consideration of US\$ 114.2 million (EGP 815 million) for 100% of the shares after deducting debt and liabilities to be assumed by CPC. The transfer of cash and shares is expected to conclude in July.

Qalaa Holdings' 73.3% stake in Sphinx Glass will result in cash proceeds of around US\$ 73 million (EGP 521 million) to Qalaa Holdings after the estimated capital gains tax.

Sphinx Glass is a 200,000-ton-per-annum, state-of-the-art float glass production facility that began full operations in April 2010 and is today one of the largest independently operated float glass producers in the MENA region. In addition to being a key player in the Egyptian market, Sphinx Glass is also a significant regional and international exporter.

The company specializes in the production of clear and tinted float glass and online coated glass in varying thicknesses. The company recorded EGP 393 million in sales in 2013 and is currently on target to exceed its budget for the second consecutive year.

“Sphinx Glass was an idea born on the eve of a global recession and commissioned mere months before the start of the 25 January 2011 Revolution,” said Qalaa Holdings Co-Founder and Managing Director Hisham El-Khazindar. “Despite these headwinds, we have worked closely with management and our co-investors to create over 375 new jobs and catapult Sphinx Glass into the ranks of both key national players in Egypt and leading regional and global exporters.

“We wish CPC great success in capitalizing on Sphinx Glass's potential,” he said.

“Sphinx Glass is one of the most technologically advanced plants in Egypt with a strong management team complementing CPC's existing portfolio of building materials and is a perfect fit with our existing industrial presence in Egypt,” said CPC Chief Operating Officer Riad Kiwan.



“This acquisition is an important step in line with our group’s international expansion strategy, enabling us to capitalize on increasing demand for building materials and glass in Egypt and Africa, where the construction industry is booming with economic progress and increasing urbanization,” he added.

Under CPC ownership, Sphinx Glass will remain committed to supporting its valued customers in Egypt and in export markets, Kiwan concluded.

CPC is a leading construction products company providing "Complete Building Solutions" for all construction needs. Its product offering ranges from precast, glass & aluminum, steel, ready mix concrete, electric cables, wood & gypsum works, marble & granite, adhesive, construction equipment rental, finishing, steel structures, transportation, electromechanical, renewable energy, along with logistic support to serve the building industry all under one umbrella.

From proceeds of the transaction, Qalaa Holdings and its co-investors will distribute a significant one-time exit bonus to employees of Sphinx Glass, from line staff to senior management.

Qalaa Holdings was advised on the transaction by Arab Legal Consultants acting as the Seller’s Legal Counsel and Pharos Investment Banking SAE acting as the Sell Side Advisor. CPC was advised by Helmy, Hamza & Partners and Crédit Suisse.

—Ends—

Qalaa Holdings (CCAP.CA on the Egyptian Stock Exchange) is an African leader in infrastructure and industry, focused on Energy, Cement, Agrifoods, Transportation & Logistics, and Mining. Qalaa Holdings was formerly known as Citadel Capital. To learn more, please visit qalaaholdings.com.

Construction Products Holding Company (CPC) is Saudi Arabia's largest manufacturer of building materials with a solid network of companies and branches in key locations across the region and beyond. CPC, established in 1982, is a Saudi Closed Joint Stock Holding Company with its head office in Jeddah and part of the Saudi Binladin Group. For more information, please visit cpholding.com.

For more information, please contact:

Ms. Ghada Hammouda
CMO & Head of Corporate Communications
Qalaa Holdings

ghammouda@citadelcapital.com
Tel: +20 2 2791-4439
Fax: +20 22 791-4448
Mobile: +20 106 662-0002

Mr. Hendrik-Jan Kroon
Vice President Strategic Acquisitions
CPC International

hendrikkroon@cpintlco.com
Tel: +971 4 279-6500
Fax: +971 4 423-1184
Mobile: +971 56 114-6777



Forward-Looking Statements

Statements contained in this News Release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of Qalaa Holdings. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes “targets” or “forward-looking statements,” which can be identified by the use of forward-looking terminology such as “may,” “will,” “seek,” “should,” “expect,” “anticipate,” “project,” “estimate,” “intend,” “continue” or “believe” or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of Citadel Capital may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of Qalaa Holdings is subject to risks and uncertainties.

بيان إخباري

القاهرة في ٢٦ يونيو ٢٠١٤

«القلعة» و«مواد الإعمار القابضة» تعلنان إتمام توقيع عقد بيع كامل أسهم شركة «سفنكس للزجاج»

إتمام إجراءات نقل ملكية شركة سفنكس للزجاج وسداد ثمن الصفقة خلال شهر يوليو القادم

أعلنت اليوم شركة القلعة (كود التداول في البورصة المصرية CCAP.CA) – الرائدة في استثمارات الصناعة والبنية التحتية بمصر وأفريقيا – بالاشتراك مع شركة مواد الإعمار القابضة من خلال إحدى شركاتها التابعة CPC Emirates، عن توقيع الاتفاقية النهائية للاستحواذ على كامل أسهم شركة سفنكس للزجاج، وهي إحدى شركات جلاس وركس التابعة للقلعة في صناعة الزجاج.

تقدر الصفقة القيمة الكلية لأصول سفنكس للزجاج بنحو ١٨٠ مليون دولار (١٢٨٠ مليون جنيه)، وينتج عن ذلك حصيلة نقدية قدرها ١١٤,٢ مليون دولار (٨١٥ مليون جنيه) بعد استبعاد أعباء المديونيات والالتزامات المقرر أن تتحملها الشركة السعودية. ومن المنتظر إتمام إجراءات نقل ملكية شركة سفنكس للزجاج وسداد ثمن الصفقة خلال شهر يوليو القادم.

ويبلغ نصيب شركة القلعة من حصيلة بيع حصتها البالغة ٧٣,٣% في شركة سفنكس للزجاج مبلغاً وقدره ٧٣ مليون دولار تقريباً (٥٢١ مليون جنيه تقريباً) بعد سداد ضرائب الأرباح الرأسمالية المقدرة.

وتتخصص شركة سفنكس في صناعة الزجاج المسطح باعتبارها من كبرى الشركات المستقلة في هذا المجال بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتمتلك الشركة مصنعاً تبلغ طاقته الإنتاجية ٢٠٠ ألف طن سنوياً من الزجاج الشفاف والملون والعاكس بمقاسات متنوعة. شركة سفنكس للزجاج في احتلال صدارة السوق المصري منذ افتتاح مصنعها في أبريل ٢٠١٠ مع التوسع بأنشطة التصدير إلى أسواق المنطقة والعالم، علماً بأن مبيعات الشركة بلغت ٣٩٣ مليون جنيه في عام ٢٠١٣.

وفي هذا السياق أوضح هشام الخازندار الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة القلعة، أن مشروع سفنكس للزجاج نجح في تجاوز صعوبات بالغة على خلفية نشأته قبيل تفاقم الأزمة المالية العالمية وافتتاح مصنع الشركة قبل أشهر قليلة من ثورة ٢٥ يناير، وذلك بفضل المتابعة الحثيثة مع الإدارة والشركاء المحدودين مما أثمر عن توفير أكثر من ٣٧٥ فرصة عمل وترسيخ علامة سفنكس في صناعة الزجاج المصرية وكذلك تأمين حصة جيدة من أنشطة التصدير إلى أسواق المنطقة والعالم.

وأعرب الخازندار عن تمنياته بوافر النجاح والتوفيق لشركة مواد الإعمار القابضة في توظيف المميزات التنافسية التي تحظى بها سفنكس للزجاج.

ومن جهته أوضح رياض كيوان مدير شؤون العمليات بشركة مواد الإعمار القابضة، أن شركة سفنكس تتميز بتوظيف أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا صناعة الزجاج في مصر، وتحظى بالإدارة المتمرسه والبنية المتكاملة مع مشروعاتنا في مجال مواد البناء، وهو ما يجعل منها اختياراً ملائماً لقاعدة تواجدها الصناعي بالسوق المصري.

وأضاف كيوان أن الاستحواذ على شركة سفنكس يمثل خطوة أساسية نحو تطبيق استراتيجية التوسعات الدولية مع الاستفادة من نمو الطلب على مواد البناء والزجاج بفضل الطفرة الكبيرة التي تشهدها المشروعات الإنشائية مع التقدم الاقتصادي والسعي لزيادة الرقعة العمرانية في مصر وبلدان القارة الأفريقية.

وأكد كيوان على التزام شركة سفنكس للزجاج واستمرارها بتلبية احتياجات العملاء الحاليين في مصر وأسواق التصدير والمنطقة تحت القيادة الشركة مواد الإعمار القابضة.

يتمثل نشاط شركة مواد الإعمار القابضة في إنتاج وتسويق مواد البناء الأساسية المتخصصة بما في ذلك الخرسانة سابقة الصب، والزجاج والالومنيوم والصلب والخرسانة الجاهزة، والكابلات الكهربائية، وأعمال الخشب والجبس، والرخام والجرانيت، والمواد اللاصقة، وتأجير معدات البناء، والتشطيب، والهيكل الحديدية، والنقل، والأعمال الكهروميكانيكية، والطاقة المتجددة، بالإضافة إلى الدعم اللوجستي لخدمة صناعة البناء تحت مظلة واحدة.

وتعد شركة مواد الإعمار القابضة من أبرز شركات تصنيع مواد البناء والمقاولات بالمنطقة وتتضمن مشروعاتها وقف الملك عبد العزيز وجسر الجمرات ومطار الملك عبد العزيز الدولي وبرج هيئة السوق المالية السعودية وغيرها.

تجدر الإشارة إلى قرار شركة القلعة والشركاء الاستثماريين باستخدام جزء من عائدات عملية البيع لتقديم مكافأة استثنائية للموظفين والعاملين بشركة سفنكس للزجاج.

قام المكتب العربي للاستشارات القانونية بدور المستشار القانوني لشركة القلعة في عملية بيع سفنكس للزجاج، بينما قامت مجموعة فاروس القابضة بدور المستشار المالي للشركة. وتآلف الفريق الاستشاري لشركة مواد الإعمار القابضة من مكتب حلمي وحمزة للمحاماة وبيت البحوث الاستثمارية كريدي سويس.

—نهاية البيان—

شركة القلعة (كود التداول في البورصة المصرية CCAP.CA) هي شركة رائدة في استثمارات الصناعة والبنية التحتية بمصر وأفريقيا، حيث تركز على مجموعة من القطاعات الاستراتيجية تتضمن قطاعات الطاقة، والإسمنت، والأغذية، والنقل والدعم اللوجستي، والتعدين. المزيد من المعلومات على الموقع الإلكتروني: qalaa Holdings.com

شركة مواد الإعمار القابضة (CPC) هي الشركة السعودية الرائدة في تصنيع مواد البناء المتخصصة. تمتلك الشركة مجموعة متكاملة من المشروعات التابعة وتحظى بشبكة فروع هائلة بالأسواق الرئيسية في المنطقة والعالم. تأسست شركة مواد الإعمار القابضة عام ١٩٨٢ ويقع مقرها الرئيسي بجدة وهي إحدى شركات مجموعة بن لادن السعودية. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: cpcholding.com.

للاستعلامات والاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع

الاستاذ / هندريك-يان كرون
نائب رئيس مجلس الإدارة لعمليات الاستحواذ الاستراتيجية
شركة مواد الأعمال الدولية

hendrikkroon@cpintlco.com

تليفون: +٩٧١ ٤ ٢٧٩ ٦٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٣ ١١٨٤

موبايل: +٩٧١ ٥٦ ١١٤ ٦٧٧٧

الاستاذة / غادة حمودة
رئيس قطاع التسويق والهوية المؤسسية
شركة القلعة

ghammouda@citadelcapital.com

تليفون: +٠٢ ٢٧٩١ ٤٤٣٩

فاكس: +٠٢ ٢٧٩١ ٤٤٤٨

موبايل: +٠٢ ١٠٦ ٦٦٢ ٠٠٢

البيانات المستقبلية (إبراء الذمة)

البيانات الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعد حقائق تاريخية، تم بنائها على التوقعات الحالية، والتقديرية وآراء ومعتقدات شركة القلعة. وقد ينطوي هذا البيان على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغير مؤكدة وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليه بشكل مفرط. ويجب الإشارة إلى أن بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تشكل الأهداف أو "البيانات المستقبلية" ويمكن تحديدها من خلال استخدام مصطلحات تطلعية مثل "ربما"، "سوف"، "يلتمس"، "ينبغي"، "يتوقع"، "يشير"، "يقدر"، "ينوي"، "يوصل" أو "يعتقد" أو ما هو منفي منها أو غيرها من المصطلحات المشابهة. وكذلك الأحداث الفعلية أو النتائج أو الأداء الفعلي لشركة القلعة قد تختلف جوهريا عن تلك التي تعكسها مثل هذه الأهداف أو البيانات المستقبلية. ويحتوي أداء شركة القلعة على بعض المخاطر والشكوك.

