

News Release

Cairo, Egypt: 20 March 2014

## **Citadel Capital Subsidiary Opens Talks on Exit of Investment in Algeria's Zahana Cement Co.**

*Leading regional investment company looks to divest its minority stake in Zahana Cement Co. as part of its drive to focus on majority-owned investments and drive efficiencies at core businesses*

Yahia Bachir, Director General of Ciments Algerie (GICA), the Algerian holding company that controls all public-sector entities operating in the building materials sector, has publicly stated that the Algerian state is studying "buying out its Egyptian partner in a cement plant project." Citadel Capital has confirmed its interest in such an exit and is accordingly pursuing discussions to divest ASEC Cement's minority stake in Zahana Cement Company of Algeria.

"We are presently in preliminary talks with GICA with a view to having ASEC Cement exit its minority investment in Zahana. This is in line with our aim going forward of holding only majority stakes in all of our core subsidiaries," said Ahmed Heikal, Chairman and Founder of Citadel Capital, the leading investment company in Africa and the Middle East,

"A key element of our growth strategy is to reduce risk by focusing on fully controlled investments that have proven to be winners," Heikal noted. "A rebalancing of the individual holdings of certain subsidiaries will allow us to redeploy capital and thereby open new avenues for growth."

The talks come in the context of Citadel Capital's transformation into an investment company that will hold majority stakes in most of its investments in five core industries, namely energy, transportation, agrifoods, mining and cement. The acquisition of majority stakes in select investments is ongoing as a part of the firm's bid to raise its capital to EGP 8 billion, an exercise that management expects will be complete in the coming three weeks.

In parallel, Citadel Capital will look to divest non-core holdings over the coming three or more years.

ASEC Cement holds a 35% stake in Zahana, which is located in western Algeria c. 40 kilometers away from the city of Wahran. Civil works for a new raw mill to take Zahana's production capacity to c. 1.0 MTPA of clinker and 1.2 MTPA of cement are complete. The book cost of this investment is c. USD 52 million.

ASEC Cement is a portfolio company of ASEC Holding, Citadel Capital's subsidiary in the regional industry. Citadel Capital directly and indirectly holds a c.45% stake in ASEC Cement.

In addition to Zahana Cement Co., ASEC Cement holds a c. 68% stake in a 3.6 MTPA greenfield cement plant near the Algerian city of Djelfa (under construction), as well as stakes in plants including Al-Takamol Cement (Sudan), Misr Qena Cement (Egypt), and ASEC Minya (Egypt) as well as successful trading and ready-mix arms. ASEC Minya is the group's most recent plant opening. The 2 MTPA, USD 360 million facility caters to high-demand Upper Egypt markets.

—Ends—

*Citadel Capital (CCAP.CA on the Egyptian Stock Exchange) is the leading investment company in Africa and Middle East. Citadel Capital controls investments of US\$ 9.5 billion and focuses on 5 core industries: Energy, Transportation, Agrifoods, Mining, and Cement. For more information, please visit [citadelcapital.com](http://citadelcapital.com).*

For more information, please contact:

Ms. Ghada Hammouda  
CMO & Head of Corporate Communications  
Citadel Capital (S.A.E.)  
ghammouda@citadelcapital.com  
Tel: +20 2 2791-4439 • Fax: +20 22 791-4448  
Mobile: +20 106 662-0002

### **Forward-Looking Statements**

Statements contained in this News Release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of the Citadel Capital. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes “targets” or “forward-looking statements,” which can be identified by the use of forward-looking terminology such as “may,” “will,” “seek,” “should,” “expect,” “anticipate,” “project,” “estimate,” “intend,” “continue” or “believe” or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of Citadel Capital may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of Citadel Capital is subject to risks and uncertainties.

## إحدى شركات «القلعة» في قطاع الأسمنت تبدأ المحادثات لبيع استثماراتها في شركة أسمنت «زهانة» بالجزائر

الشركة الاستثمارية الرائدة في أفريقيا والشرق الأوسط تسعى إلى بيع حصة الأقلية بشركة زهانة للأسمنت في إطار خطط التركيز على الاستثمارات المملوكة بنسبة الأغلبية وتحسين الكفاءة المالية والتشغيلية بالشركات التابعة الرئيسية

نقلت بعض وسائل الإعلام عن السيد يحيى بشير المدير العام للمجمع الصناعي للأسمنت الجزائر – الشركة قابضة التابعة للحكومة الجزائرية في قطاع الأسمنت ومواد البناء – أن الحكومة الجزائرية تدرس الاستحواذ على حصة الشريك المصري في أحد مصانع الأسمنت بالدولة، فيما أوضحت شركة القلعة أنها قد بدأت في المحادثات تمهيداً لبيع حصة الأقلية المملوكة لشركة أسيك للأسمنت في شركة أسمنت زهانة بالجزائر.

في هذا السياق قال أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة – الشركة الاستثمارية الرائدة في أفريقيا والشرق الأوسط – أن الشركة تجري المحادثات المبدئية مع المجمع الصناعي للأسمنت الجزائر بغرض بيع من حصة الأقلية في شركة أسمنت زهانة المملوكة لأسيك للأسمنت، وأن ذلك يأتي اتساقاً مع توجه القلعة للاحتفاظ بالشركات التابعة الرئيسية التي تمتلكها حصص الأغلبية.

ولفت هيكل أن استراتيجية النمو بشركة القلعة تعتمد على تجنب المخاطر عبر التركيز على المشروعات الاستثمارية التي تعرفها الإدارة قلباً وقالباً وترى فيها قدرة التحول إلى كيانات إقليمية قادرة على المنافسة في الأسواق العالمية. كما أن إعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية للشركات التابعة سينعكس على كفاءة توزيع رأس المال وتعظيم النمو بجميع الاستثمارات الرئيسية.

تأتي المفاوضات في إطار جهود شركة القلعة للتحول إلى شركة استثمارية قابضة وامتلاك حصص الأغلبية في معظم الشركات التابعة بخمسة قطاعات استراتيجية تشمل الطاقة والنقل والزراعة والتعدين والأسمنت، وذلك بالتوازي مع زيادة رأس المال إلى ٨ مليار جنيه خلال الأسابيع الثلاثة المقبلة. وتتطلع شركة القلعة كذلك إلى التخرج من الاستثمارات التابعة غير الرئيسية خلال ثلاث سنوات أو أكثر قليلاً.

وتمتلك شركة أسيك للأسمنت حصة ٣٥% بالإضافة إلى حقوق الإدارة في شركة أسمنت زهانة الواقعة غرب الجزائر على بعد ٤٠ كم تقريباً من مدينة وهران، حيث انتهت من تنفيذ الأعمال المدنية الخاصة بطاحونة الخامات الجديدة وبدأت استلام الآلات والأجزاء الأساسية من ميناء وهران سعياً لزيادة الطاقة الإنتاجية بالمصنع إلى قرابة مليون طن كلنكر و ١,٢ مليون طن أسمنت سنوياً، علماً بأن التكلفة الدفترية لهذا الاستثمار تبلغ حوالي ٥٢ مليون دولار.

تعد أسيك للأسمنت إحدى شركات مجموعة أسيك القابضة – الذراع الاستثماري التابع لشركة القلعة في قطاع الأسمنت والإنشاءات. وتمتلك القلعة بطريق مباشر وغير مباشر حصة تبلغ قرابة ٤٥% في شركة أسيك للأسمنت.

وبالإضافة إلى شركة زهانة للأسمنت، تمتلك أسيك للأسمنت ما يقرب من ٦٨% من مصنع جلفا للأسمنت بالجزائر (تحت الإنشاء) والمقرر أن تبلغ طاقته الإنتاجية ٣,٦ مليون طن سنوياً. كما تمتلك شركة أسيك للأسمنت حصصاً في مصانع الأسمنت الرائدة بالمنطقة تشمل شركة أسمنت التكامل في السودان، وشركات مصر فنا للأسمنت وأسيك المنيا وأسيك للخرسانة الجاهزة في مصر. وتجدر الإشارة إلى أن مصنع أسيك المنيا يعد أحدث المنشآت الصناعية التي قامت المجموعة بافتتاحها مؤخراً بطاقة إنتاجية ٢ مليون طن سنوياً وبتكلفة استثمارية ٣٦٠ مليون دولار من أجل تلبية الطلب المرتفع بصعيد مصر.

—نهاية البيان—

شركة القلعة (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود CCAP.CA) هي الشركة الاستثمارية الرائدة في أفريقيا والشرق الأوسط. وتتحكم شركة القلعة باستثمارات تبلغ قيمتها ٩,٥ مليار دولار أمريكي مع التركيز على ٥ قطاعات إستراتيجية هي قطاع الطاقة، والنقل، والأغذية، والتعدين، والأسمنت. للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.citadelcapital.com](http://www.citadelcapital.com)

للمزيد من المعلومات، رجاء الاتصال:

السيدة / غادة حمودة

رئيس قطاع التسويق والاتصالات والهوية المؤسسية

شركة القلعة (Citadel Capital)

[ghammouda@citadelcapital.com](mailto:ghammouda@citadelcapital.com)

هاتف: + (202) 279-14440

فاكس: + (202) 279-14448

محمول: + (2) 0106-662-0002

**البيانات المستقبلية (إبراء الذمة)** البيانات الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعد حقائق تاريخية، تم بنائها على التوقعات الحالية، والتفديرات وآراء ومعتقدات شركة القلعة. وقد ينطوي هذا البيان على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغير مؤكدة وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليه بشكل مفرط. ويجب الإشارة إلى أن بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة تشكل الأهداف أو "البيانات المستقبلية" ويمكن تحديدها من خلال استخدام مصطلحات تطلعية مثل "ربما"، "سوف"، "يلتزم"، "ينبغي"، "يتوقع"، "يشرع"، "يقدر"، "ينوي"، "يوصل" أو "يعتقد" أو ما هو منفي منها أو غيرها من المصطلحات المشابهة. وكذلك الأحداث الفعلية أو النتائج أو الأداء الفعلي لشركة القلعة قد تختلف جوهريا عن تلك التي تعكسها مثل هذه الأهداف أو البيانات المستقبلية. ويحتوي أداء شركة القلعة على بعض المخاطر والشكوك.