الهيئة العامة للرقابة المالية
Egyptian Financial Supervisory Authority

الهيئة العامة للرقابة المالية
صادر رقم: ٨٥٧٤
التاريخ: ٢٧/٩/٢٠١٨
المرفقات:

٤١٢
٢٧/٩/٢٠١٨

السيد الاستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الكتاب الوارد الى الهيئة من المستشار القانونى مكتب "معتوق بسيوني" بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٧، بشأن طلب اعتماد نشرة طرح أسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية لبيع حد أقصى عدد ٢٩٥,١٧٠,٧٣١ سهم بنسبة من أسهم رأسمال الشركة والمملوكة لبعض مساهمي الشركة بنسبة ٤٧,٢ % عن طريق الطرح فى السوق الثانوي (طرح عام وطرح خاص)، وقد ارفق بكتاب الشركة نشرة الطرح،

نود الإحاطة إلى أن الهيئة ليس لديها ما يمنع من نشر "نشرة الطرح" بغرض بيع حد أقصى عدد ٢٩٥,١٧٠,٧٣١ سهم (والمرفق صورتها بعد اعتمادها) والمملوكة لبعض مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية بنسبة ٤٧,٢ % من أسهم رأسمال الشركة عن طريق الطرح فى السوق الثانوي (طرح عام للجمهور لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم تمثل نسبة ١٠% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع وطرح خاص للمؤسسات المالية والأفراد ذوي الملاءة المالية، والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية لبيع حد أقصي من الأسهم بعدد ٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم تمثل نسبة ٩٠ % تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع)، والمعده على مسئولية رئيس مجلس إدارة الشركة والمستشار المالى والقانوني ومراقب حساباتها، وعلى الشركة الالتزام بكافة الإجراءات والاحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن،

على أن يُقدم للبورصة قبل الطرح تعهدات بأن لا تقل نسبه احتفاظ المساهمين الرئيسيين بالشركة عن النسبة المحددة وفقا للمادة (٧) من قواعد قيد وشطب الاوراق الماليه لمده لا تقل عن سنتين من تاريخ الطرح، وخطاب من مصر المقاصة بالتجميد وفقا لتلك المادة، وذلك تحت مسئولية مراجعة البورصة المصرية وفقاً لاختصاصها في هذا الشأن،

وتفضلوا بقبول و افر الاحترام،،،

تحريراً فى: ٢٠١٨/٩/٢٧

دكتور / سيد ابراهيم عبد الفضيل

رئيس الادارة المركزية لتمويل الشركات

القرية الذكية، مبنى ١٣٦ - ب، الجيزة
رقم بريدي: ١٢٥٧٧
تليفون: ٣٥٣٤٥٣٥٠ - فاكس: ٣٥٣٧٠٠٣٦

٢٨ ش طلعت حرب - القاهرة
رقم بريدي: ٢٥٤٥٠
تليفون: ٢٥٧٥٨٨٠٧ - فاكس: ٢٥٧٥٨٥٨١

٤٦٠٧٥

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

نشرة طرح أسهم

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

للطرح العام والخاص في السوق الثانوي بغرض توسيع قاعدة الملكية

للتداول بالبورصة المصرية

بحد أقصى لعدد ٢٩٥,١٧٠,٧٣١ سهم بنسبة ٤٧,٢ % تقريباً من أسهم رأسمال الشركة

بسعر حده الأقصى ٨,٥٠ جم (ثمانية جنيهات وخمسون قرش) للسهم

١- الأطراف المسئولة عن الطرح:

- **مدير الطرح وBook Runner:**

شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب (شركة مساهمة مصرية) وحاصله على ترخيص مزاولة نشاط ضمان الاكتتابات في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم ٣٣٢ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٤.

BELTONE FINANCIAL

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥

- **المستشار القانوني لعملية الطرح:**

الأستاذ/ محمد عبد الفتاح

المحامي بالنقض

الشريك بمكتب معتوق بسيوني وحناوي

مقيد تحت رقم (١) لسنة ٢٠١٨ بسجل وكلاء مؤسسي الشركات العاملة في مجال الأنشطة غير المصرفية لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Matouk Bassiouny & Hennawy

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥

- **مراقب الحسابات:**

الاستاذ/ عزيز ماهر برسوم

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٢٢٨)

الشريك بمؤسسة KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

وذلك بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤ والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٩.

Beltone Investment Banking

- **المستشار المالي المستقل:**

شركة/ بى دي او كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - شركة مساهمة مصرية-منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما مقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

للرقابة المالية تحت رقم (١٧٢٤) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٥ وحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم ٤٦٤ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥.

BDO

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.

- **شركة السمسرة للطرف البائع:**
شركة بلتون لتداول الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)، حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط السمسرة في الأوراق المالية من الهيئة العامة للرقابة المالية برقم ١٤٩ بتاريخ ١٩٩٦/٥/١١.

BELTONE SECURITIES

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.

٢- **ملخص النشرة:**
دعوة للاشتراك في الطرح العام والخاص لبيع حد أقصي عدد ٢٩٥,١٧٠,٧٣١ سهم بنسبة ٤٧,٢ % تقريباً من كامل أسهم رأسمال شركة "ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية" ش.م.م الخاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والبالغ إجمالي أسهمها ٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ستمائة خمسة وعشرون مليون سهم فقط لا غير) وذلك بسعر يبلغ حده الأقصى مبلغ وقدره ٨,٥٠ جم (ثمانية جنيهات وخمسون قرش) للسهم وتطرح هذه الأسهم على شريحتين كما يلي:

- **الشريحة الأولى:**
طرح عام للجمهور لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم تمثل نسبة ١٠% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ٤,٧% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدرة.

- **الشريحة الثانية:**
طرح خاص للمؤسسات المالية، والأفراد ذوي الملاءة المالية، والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية لبيع حد أقصي من الأسهم بعدد ٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم تمثل نسبة ٩٠ % تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ٤٢,٥% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

- **ويقصد بالإفراد ذوى الملاءة المالية ما يلى:**
  - **يقصد بالأفراد ذوي الملاءة المالية الفرد الذي يُطبق في شأنه واحد على الأقل من التعريفات التالية:**
    - ألا تقل قيمة ممتلكاته عن ٢,٠٠٠,٠٠٠ جم (اثنان مليون جنيهاً مصرياً لا غير).
    - ألا يقل دخله السنوي عن ٥٠٠,٠٠٠ جم (خمسمائة ألف جنيهاً مصرياً لا غير).
    - أن يكون له رصيد نقدي في شكل ودائع بنكية لا يقل عن ٥٠٠,٠٠٠ جم (خمسمائة ألف جنيهاً مصرياً لا غير).
    - أن تكون له استثمارات في أوراق مالية قائمة بتاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن اثنين مليون جنيه مصري في شركتين مساهمتين على الأقل بخلاف الشركة محل الطرح.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

IBDO BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Matouk Bassicuny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

- **ويقصد بالأفراد والجهات ذوي الخبرة فى مجال الاوراق المالية ما يلى:**
هم الافراد والجهات المتمتعين بسابق خبرة في اعمال البورصات وأسواق الاوراق المالية محلياً او عالمياً لمدة لا تقل عن خمس سنوات وتخفض هذه المدة الى أربع سنوات بالنسبة الى من اجتازوا بنجاح الدورات التدريبية في مجال أسواق الاوراق المالية التي تعتمدها الهيئة العامة للرقابة المالية.

➢ مقدمة عامة:

يعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بشريحتيه بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات بما فيها زيادة رأسمال الشركة المصدر بعدد أسهم لا يزيد عن الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام والخاص والصادر بها قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٨/٨/١٤ والتي سيتم الاكتتاب فيها من قبل كل أو بعض المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح الثانوي والراغبين في الاكتتاب في الزيادة على أن يكون الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي، ولا يحق لمشتري الأسهم أو المساهمين القدامى غير البائعين في الطرح الاكتتاب في هذه الزيادة، كما يجب على مقدمي أوامر الشراء مراعاة التأثيرات التالية لزيادة رأس المال، علماً بأنه سيتم اتخاذ إجراءات الزيادة التالية للطرح خلال ثلاثة اشهر من تاريخ تنفيذ الطرح، ~~كما يجب على مقدمي أوامر الشراء مراعاة~~ تغير هيكل الملكية بعد تنفيذ إعادة الهيكلة والمتمثلة في نقل ملكية اسهم مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (الغير مباشرة) لتصبح مباشرة وذلك من خلال استثناء من تقديم عرض شراء ونقل اسهم مجمدة في حالة موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً للقواعد والاحكام المنظمة في هذا الشأن.

ويعد طلب الشراء لأسهم رأسمال الشركة موافقة من المساهمين الجدد على زيادة رأس المال التالية للطرح وكذلك إعادة الهيكلة لملكية أسهم رأسمال الشركة وكذلك تطبيق نظام أسهم إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بنظام منح أسهم مجانية بحد أقصي ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح:

١. **اسم الشركة:**
شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٢. **نبذة تاريخية عن الشركة والقانون الخاضعة له:**

- تأسست شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية Sarwa Capital (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بموجب شهادة تأسيس رقم ٥٥٩ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٠، وقيدت الشركة بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة تحت رقم ٣٧٩٣٣ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٣٠.
- بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٢ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمعتمد محضرها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٩، الموافقة على خروج الشركة من مظلة احكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والدخول تحت مظلة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وتعديل اسم الشركة ليصبح **(شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية)**، وكذلك الموافقة على تعديل غرض الشركة ليصبح الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
IBDO BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

- صدر قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٨) لسنة ٢٠١٨ بالموافقة على تحول شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م بالخروج من مظلة احكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، والدخول تحت مظلة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، لتصبح شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٨٣١٧ في ٢٠١٨/٣/١٨ بمكتب سجل تجاري جنوب القاهرة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٢٨ شهر مارس ٢٠١٨.

٣. **الشكل القانوني للشركة المصدرة:**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٤. **تاريخ بدء مزاولة النشاط:**

صدر قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٥٢٣) بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ بالموافقة على منح الترخيص للشركة لمزاولة نشاط/ الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها، طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما، وقيدت الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٧٥٦) بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨.

٥. **المركز الرئيسي:**

عنوان: ٧ شارع شامبليون – التحرير – القاهرة.
ارقام تليفونات: ٢٥٧٥٧٧٧٥
ارقام الفاكس: ٢٧٧٣٠٨٣٠
البريد الالكتروني للشركة: info@sarwa.capital

٦. **مدة الشركة:**

مدة الشركة تبدأ من ٢٠٠٩/٣/٣٠ الى ٢٠٣٤/٣/٢٩ وبعد تاريخ الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ تم تعديل مده الشركة وفقاً لنص المادة رقم (٥) من النظام الاساسي للشركة والسجل التجاري للشركة لتكون مدة الشركة (٢٥) سنة تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ الى ١٧/ ٣/ ٢٠٤٣.

٧. **السنة المالية للشركة:**

وفقاً لنص المادة ٥٦ من النظام الأساسي للشركة (بعد الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢)، تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر.

٨. **غرض الشركة وفقاً للنظام الأساسي بعد الدخول تحت مظلة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢:**

وفقاً للمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الشركات نشرة رقم ٢٨ شهر مارس سنة ٢٠١٨ فان غرض الشركة كما يلي:

- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراقاً مالية أو زيادة رؤوس أموالها مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار الترخيص اللازم لممارسة هذه الأنشطة.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4229/8173

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ١٩٩٥

٩. **تاريخ قيد أسهم الشركة الحالى فى البورصة المصرية:**
تم قيد أسهم رأسمال الشركة بالبورصة المصرية بموافقة لجنة القيد المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٥.

١٠. **تاريخ قيد أسهم الشركة بالحفظ المركزى:**
قيدت أسهم الشركة بنظام الحفظ المركزي لدي شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيد المركزي بموافقة لجنتها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٩ اعتباراً من ٢٠١٨/٧/٥.

١١. **بيانات مؤسسى شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م (قبل الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢):**

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عملة الوفاء
١ – حازم عمرو محمود (مصري)	١٠٠	١٠٠٠	جنيه مصري
٢ – عمرو محمد محمد (مصري)	١٠٠	١٠٠٠	جنيه مصري
٣ – ايمن الصاوى محمود (مصري)	١٠٠	١٠٠٠	جنيه مصري

١٢. **تطور راس المال المرخص به والمصدر وفقاً لتقرير حقائق مكتشفة صادر من مراقب الحسابات بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣ بمراحل تطور رأس المال المرخص به والمصدر منذ التأسيس وحتى تاريخ اعتماد نشرة الطرح:**

أ- **رأسمال الشركة المرخص به:**

١- تأسست الشركة باسم ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م برأسمال مرخص به قدره ٢,٥٠٠,٠٠٠ جم (اثنان مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري).

٢- بتاريخ ٢٠١٠/٦/٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المرخص به ليصبح ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

٣- بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على خروج الشركة من مظلة احكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والدخول تحت مظلة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وتعديل اسم الشركة ليصبح ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م وحدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

٤- بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأسمال الشركة المرخص به ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (مليار جنيه مصري).

ب- **رأسمال الشركة المصدر والمدفوع وعدد ونوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم الواحد:**

- يبلغ رأسمال الشركة المصدر والمدفوع ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (مائة مليون جنيه مصري) موزع علي عدد ٦٢٥,٠٠٠,٠٠٣ سهم بقيمة اسميه قدرها ٠,١٦ جم (ستة عشر قرشاً) للسهم الواحد وقد تطور راس المال المصدر منذ التأسيس على النحو التالي:

رقم الاصدار	قيمة الإصدار/جنيه مصري	الزيادة من/الى	عدد الأسهم المصدرة	القيمة الاسمية	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية
الإصدار الأول	٢٥٠,٠٠٠	عند التأسيس في ٢٠٠٩/٣/٣٠	٢٥,٠٠٠	١٠ جنيه مصري للسهم	شهادة التأسيس رقم ٥٥٩ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٠ الصادرة من الهيئة	٢٠٠٩/٣/١٠

Beltone Investment Banking
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 8 El Birgass Street, Garden City Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
بلتون BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

رقم الاصدار	قيمة الإصدار/جنيه مصري	الزيادة من/الى		عدد الأسهم المصدرة	القيمة الاسمية	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية
						العامة للاستثمار والمناطق الحرة	
الإصدار الثاني (زيادة)	٦٩,٣٥١,٥١٠	٢٥٠,٠٠٠	٦٩,٦٠١,٥١٠	٦٩٣٥١٥١	١٠ جنيه مصري للسهم	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٦/٦	٢٠١٠/٩/٨
الإصدار الثالث (زيادة)	١٧٥٠١٦١٠	٦٩,٦٠١,٥١٠	٨٧,١٠٣,١٢٠	١٧٥٠١٦١	١٠ جنيه مصري للسهم	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٤	٢٠١٦/١١/٣
الإصدار الرابع (زيادة)	٩٦٨٣٧٨٠	٨٧,١٠٣,١٢٠	٩٦,٧٨٦,٩٠٠	٩٦٨٣٧٨	١٠ جنيه مصري للسهم	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٤/٥	٢٠١٧/٦/٢٢
الإصدار الخامس (زيادة وتجزئة)	٣٢١٣١٠٠	٩٦٧٨٦٩٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٦ جنيه مصري للسهم	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤	٢٠١٨/٦/١٢
		وتعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح ٠,١٦ جنيه مصري ليصبح رأسمال الشركة المصدر موزع على ٦٢٥٠٠٠٠٠٠					

١٣. نسبة المشاركة في رأس المال (مصريين – أجانب):

مصريين	أجانب
%٠,٧١٤	%٩٩,٢٨٦

١٤. هيكل مساهمي الشركة المالكين لنسبة ٥ % فأكثر من رأسمال الشركة طبقاً لبيان شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦:

م	اسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	نوع الاسهم	نسبة الملكية
١	Consolidated Financial Holding	موريشيوس	٦٢٠٥٤٠١٨٧	عادية	%٩٩,٢٨٦

١٥. بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة ونسب مساهماتهم المباشرة في رأسمال الشركة طبقاً لبيان هيكل المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦:

م	الاسم	الجنسية	الصفة	اسم الجهة التي يمثلها العضو	عدد الأسهم المملوكة للعضو ممثل الشخص الاعتباري	نسبة الملكية بالتقريب	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
١	حازم عمر محمود	مصري	رئيس مجلس الإدارة والعضو منتدب	كونسوليديتد فاينانشال هولدينج Consolidated Financial Holding	٦٢٥٠	%٠,٠٠٠١	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢	عمرو محمد محمد	مصري	نائب رئيس مجلس الإدارة	كونسوليديتد فاينانشال هولدينج Consolidated Financial Holding	٦٢٥٠	%٠,٠٠٠١	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

Matouk Bassicuny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيان للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٣	سعيد على على	مصري	عضو مجلس إدارة منتدب للعمليات	كونسوليديتد فايناتشال هولدينج Consolidated Financial Holding	لا يوجد	لا يوجد	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٤	اشرف محمود عباس	مصري	عضو مجلس ادارة	كونسوليديتد فايناتشال هولدينج Consolidated Financial Holding	لا يوجد	لا يوجد	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٥	محمد ايمن محمد	مصري	عضو مجلس إدارة	كونسوليديتد فايناتشال هولدينج Consolidated Financial Holding	لا يوجد	لا يوجد	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٦	أنور سالم عبيد	يمني	عضو مجلس إدارة	كونسوليديتد فايناتشال هولدينج Consolidated Financial Holding	لا يوجد	لا يوجد	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٧	محمد عبدالحليم عرفة	مصري	عضو مجلس إدارة	كونسوليديتد فايناتشال هولدينج Consolidated Financial Holding	لا يوجد	لا يوجد	تبدأ من ٢٠١٨/٣/١٨ وتنتهي بنهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

١٦. بيان بأسماء المديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والعاملين بالشركة وشركاتها التابعة المالكين لنسبة أكبر من ٠,٥% من عدد أسهم الشركة وفقا لبيان هيكل المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزى بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦:

م	الاسم	الجنسية	الوظيفة – الصفة	النسبة بالتقريب
١	لا يوجد			

١٧. بيان استثمارات (مساهمات) الشركة محل الطرح فى الشركات التابعة فى تاريخ تقديم نشرة الطرح:

تساهم شركة/ ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م، في عدد من الشركات التابعة لها بصورة مباشرة، وغير مباشرة، وفيما يلي مساهمات الشركة في شركاتها التابعة.

م	اسم الشركة	الجنسية	راس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالى عدد اسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
١	شركة كونتكت للتسويق السيارات ش.م.م	مصرية	٨٣,٥٢٨,٠٦٠ جنيه مصري	٨,٣٥٢,٨٠٦	٧,٩٣٥,١٤٦	%٩٤,٩٩ بطريق مباشر / علماً بأنه يوجد نظام إثابة وتحفيز مخصص له نسبة ٥% من رأسمال الشركة ولم يتم تخصيص أسهم النظام لأيا من المستفيدين من النظام.	لا يوجد	غير مقيدة
٢	شركة بلس للتأجير التمويلى ش.م.م Plus Leasing S.A.E	مصرية	٧٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٩٩٩,٩٦٤ سهم بطريقة مباشرة	%٩٩,٩٩ بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Beltone Investment Banking

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

BDO كيبنى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Matouk Bassicuny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

م	اسم الشركة	الجنسية	رأس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالى عدد اسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
٣	شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م	مصرية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤,٩٩٩,٩٨٠ بطريقة غير مباشرة	٩٩,٩٩% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
٤	شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get Go ش.ذ.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٥٠,٠٠٠ حصة	٤٩,٩٩٩ بطريقة غير مباشرة	٩٩,٩٩% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
٥	شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م	مصرية	٥,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	٥٢٥,٠٠٠ سهم	٥٢٤,٩٨٠ سهم بطريقة مباشرة	٩٩,٩٩% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
٦	شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٥٠٠,٠٠٠ سهم	٤٩٩,٨٠٠ سهم بطريقة مباشرة	٩٩,٩٦% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
٧	شركة بلس للتخصيم ش.م.م	مصرية	١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١,١٢٤,٨٠٠ سهم بطريقة مباشرة و٣٧٥,٠٠٠ سهم بطريق غير مباشر	٧٤,٩٨ % بطريقة مباشرة و٢٥% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E	لا يوجد	غير مقيدة
٨	شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage	مصرية	٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٢٠٠,٠٠٠ سهم	١٦٠,٠٠٠ بطريقة غير مباشرة	٨٠% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
٩	شركة ثروة للتوريق ش.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٥٠,٠٠٠ سهم	٤٩,٩٧٠ سهم بطريقة غير مباشرة	٩٩,٩٤% بطريقة غير مباشرة من خلال:	لا يوجد	غير مقيدة

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستشارات المالية

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/9179

BDO عز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ هاتف ٥٠٠٥٠١١١٥

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

م	اسم الشركة	الجنسية	راس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالى عدد اسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح فى الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
						- شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المالكة لنسبة ١٨% - شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار المالكة لنسبة ٨١% -شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م المالكة لنسبة ١%		
١٠	شركة ثروة للتأمين ش.م.م Sarwa Insurance Company	مصرية	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد منه ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٨,٤٩٨,٠٠٠ سهم بطريقة مباشرة	٨٤,٩٨% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
١١	شركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company	مصرية	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد منه ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٧,٩٩٩,٠٠٠ سهم بطريقة مباشرة	٧٩,٩٩% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
١٢	شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م	مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١,٠٠٠,٠٠٠ سهم	١٠ اسهم (بطريق مباشر) و ٤٨٩٩٩٠ سهم بطريق غير مباشر	٠,٠٠١% بطريق مباشر و ٤٨,٩٩% بطريق غير مباشر من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م	لا يوجد	غير مقيدة
١٣	شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م	مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	١٠٠,٠٠٠ حصة	٣٣,٤٠٠ حصة بطريقة غير مباشرة	٣٣,٤% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
١٤	شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م	مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١٠٠,٠٠٠ حصة	٥٠,٠٠٠ حصه بطريقه غير مباشرة	٥٠% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة	لا يوجد	غير مقيدة

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny & Hennawy
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4223/8179

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

BDO

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

م	اسم الشركة	الجنسية	رأس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالى عدد اسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
						ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%		
١٥	شركة عز العرب كونتكت فاينانشال ش.ذ.م.م	مصرية	٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٤,٠٠٠ حصة	١٩٦٠ حصة بطريقة غير مباشرة	٤٩% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
١٦	شركة مودرن فاينانس ش.ذ.م.م	مصرية	٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٤٠,٠٠٠ حصة	٢٠,٠٠٠ حصة بطريقة غير مباشرة	٥٠% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
١٧	شركة وادي دجلة فاينانشيال ش.ذ.م.م	مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	١٠٠,٠٠٠ حصة	٥٠,٠٠٠ حصة بطريقة غير مباشرة	٥٠% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
١٨	شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة ش.ذ.م.م	مصرية	١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	١٠٠٠ حصة	١٠ حصص بطريقة مباشرة و٩٩٠ حصة بطريقة غير مباشرة	١% بطريقة مباشرة و٩٩% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
١٩	شركة سوى لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems ش.م.م	مصرية	٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٣٠٠,٠٠٠ سهم	١٥٢,٩٩٠ سهم بطريقة مباشرة	٥٠,٩% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
٢٠	شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م	مصرية	٤,٠٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	٤٠,٥٠٠ حصة	٤٠,٤٩٩ حصة بطريقة مباشرة	٩٩,٩٩% بطريقة مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة
٢١	شركة ايزى فاينانس كونسالتينج كينيا المحدودة (شركة توصية بالاسهم)	كينيا	٥,٠٠٠,٠٠٠ شلينة كينى	٥,٠٠٠ سهم	٢,٥٠٠ سهم بطريقة مباشرة	٥٠% بطريقة مباشر	لا يوجد	غير مقيدة

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

م	اسم الشركة	الجنسية	راس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالى عدد اسهم / حصص رأسمال الشركة	عدد الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم / الحصص المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
٢٢	شركة العاصمة للاستثمار العقاري ش.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد منه ١,٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠ سهم	٤٩٨,٥٠٠ سهم بطريقه غير مباشرة	٩٩,٧% بطريق غير مباشر من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
٢٣	شركة موتور كير سرفيس (شركة ذات مسئولية محدودة	مصرية	٢٥,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٢٥٠ حصة	١٢٣ حصة بطريقة غير مباشرة	٤٩,٢% بطريقة غير مباشرة من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م المملوكة لشركة ثروة القابضة ش.م.م بنسبة ٩٤,٩٩%	لا يوجد	غير مقيدة
٢٤	شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)	مصرية	٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مسدد بالكامل	٥٠٠٠ حصة	٢٠٠٥ حصة بطريقة غير مباشرة	٤٠,١% بطريقة غير مباشرة	لا يوجد	غير مقيدة

١٨. نبذة عن نشاط كل شركة من الشركات التابعة وتاريخ وتطور المساهمة فيها:

١. شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م :

- تأسست شركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات – سابقاً) - كشركة مساهمة مصرية بتاريخ ٢٠٠١/٩/٢ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب موافقة مصلحة الشركات بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢٩ وتم التصديق على توقيعات مؤسسي الشركة بمحضر تصديق رقم ٧٥/ب بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢٨، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٥٢٣ بتاريخ ٢٠٠١/٨/٣٠ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ١٢٥٧ سبتمبر ٢٠٠١.
- وبتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة بموجب تعديل نص المادة رقم (٢) من النظام الأساسي لها، ليصبح اسم الشركة (شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م).
- وبتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل مقر الشركة بموجب تعديل نص المادة رقم (٤) من النظام الأساسي لها، ليصبح مقر الشركة كائن في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي ٦ أكتوبر – الجيزة، وتم تعديل قيد الشركة بالسجل التجاري، لتصبح مقيدة تحت رقم ٨٤٩٤٣ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٧ مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة.

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4222/6173

- **وغرضها هو:**

- تجارة وتوزيع السيارات بكافة أنواعها من السيارات الخاصة والنقل الخفيف وسيارات الميكروباص و النقل الثقيل والمقطورة وخلافه وكذلك الاوتوبيسات بكافة أنواعها و المكونات اللازمة لكل ما سبق وكذلك البيع بالعمولة والبيع لحساب الغير بالإضافة للقيام بجميع الأنشطة المتعلقة بخدمات السيارات من الصيانة وغيرها من الخدمات المتعلقة بالسيارات والايجار والتأجير من الغير ونشاط الايجار التمويلي والبيع والشراء التمويلي (بما في ذلك تمويل شراء السيارات عن طريق البيع بالتقسيط) بالإضافة الى نشاط مراكز الاتصال والتي تدار لخدمة نشاط الشركة او لخدمة الغير كما يجوز للشركة ان تقوم بالاشتراك في تأسيس شركات فيما يخص الأنشطة الواردة بالفقرة الأولى والقيام بكافة أنواع الاستشارات الاقتصادية ودراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات الفنية والتسويقية والتأمينية اللازمة للمشروعات والاستثمارات الجديدة والقائمة و تجارة وبيع وشراء السلع المعمرة بكافة أنواعها بالتقسيط كما يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيه بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها بما يحقق اغراضها وذلك في ضوء احكام القوانين السارية و اللوائح التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠٠١/٩/٢ تأسست شركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات – سابقاً) كشركة مساهمة مصرية، برأسمال مصدر وقدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري لكل سهم وبلغت
- بتاريخ ٢٠١٠/٤/١٥ استحوذت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (قبل الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) على عدد ٦٤٦٢٥٠٠ سهم من أسهم الشركة.
- بتاريخ ٢٠١٠/٤/١٩ استحوذت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (قبل الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) على عدد ٢٨٥١٥٦ سهم من أسهم الشركة ليصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها بالشركة عدد ٦٧٤٧٦٥٦ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٦ استحوذت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (قبل الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) على عدد ١٨٧٥٠٠ سهم من أسهم الشركة ليصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها بالشركة عدد ٦٩٣٥١٥٦ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٣/١١/١٠ استحوذت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (قبل الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) على عدد ٩٩٩,٩٩٠ سهم من أسهم الشركة ليصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها بالشركة عدد ٧٩٣٥١٤٦ سهم.

شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م Plus Leasing S.A.E :

تأسست شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م Plus Leasing S.A.E (التوفيق للتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة ايه.تي.فاينانس للتأجير التمويلي ش.م.م – سابقاً) ، وفقا لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائي المبرم بين مؤسسيها في ٢٠١٢/١٠/٢، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ٢٤٢٧/ج لسنة ٢٠١٢ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٦١٣٨١ في ٢٠١٢/١٠/٢٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4226/8179

Sarwa Capital — ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

BDO Investment Banking

وغرضها هو:

- التأجير التمويلي وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠١٥/٤/٣٠ قامت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م "بعد الدخول تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢") بالاستحواذ على الشركة من خلال شراء عدد ١,٩٩٩,٩٨٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- وبتاريخ ٢٠١٥/٥/٢١ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأسمال الشركة المصدر، ليصبح مبلغ وقدره ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، موزع على عدد ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م. ٣٩٩٩٩٨٠ سهم

بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأسمال الشركة المصدر، ليصبح مبلغ وقدره ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م. ٦٩٩٩٩٦٤ سهم

٣. **شركة كونتكت للتمويل العقارى ش.م.م:**

تأسست شركة كونتكت للتمويل العقارى (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائى المبرم بين مؤسسيها في ٢٠١٥/٩/١٣، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ١١٥١/ل لسنة ٢٠١٥ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٨٦٩٣٦ في ٢٠١٥/١٠/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- التمويل العقارى، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ تأسست شركة كونتت للتمويل العقارى (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وموزع على عدد ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري وتملك الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (احدى الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية عدد ٤٩٩٩٩٨٠ سهم

٤. **شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get GO ش.ذ.م.م:**

- تأسست شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get GO (كونتكت لخدمات البيع بالتقسيط سابقاً) (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Ghazaly Street, Garden City cairo, Egypt
IBDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

شهادة تأسيس رقم ٣٩٥٤ بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٧، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٨١٨٨ في ٢٠١٤/١١/٢٧ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- وبتاريخ ٢٠١٥/١٢/٦ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة ليصبح جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get GO ش.ذ.م.م.

- **وغرضها هو:**

- التجارة العامة والتوزيع في كل ماهو مسموح به قانونا – شراء وبيع وتقسيط السلع المعمرة - تقديم الاستشارات في كافة المجالات (فيما عدا ما يتعلق باسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لانشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) – تحصيل الفواتير لصالح الغير - اعداد دراسات الجدوى للمشروعات ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٧ تأسست شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط ش.ذ.م.م (كونتكت لخدمات البيع بالتقسيط- سابقاً) برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري وبلغت عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٩٩٩ حصة.

- بتاريخ ٢٠١٥/٣/٩ تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥٠,٠٠٠ حصة وبلغت عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٤٩,٩٩٩ حصة.

٥. **شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م:**

تأسست شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م، وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، بموجب قرار لجنة التأسيس والتراخيص بالهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (١٨٣) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٣، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٣٣٩٤١ في ٢٠١٥/١/١٢ بمكتب سجل تجاري الجيزة.

- **وغرضها هو:**

- ترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية، مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الاموال التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في هذه الشركات او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

بتاريخ ٢٠١٥/١/١١ تأسست شركة/ ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٥,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وموزع على عدد ٥٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد، وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "بعد التحول") عدد ٥٢٤٩٨٠ سهم.

٦. **شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م:**

تأسست شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، بموجب قرار لجنة التأسيس والتراخيص بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٥٤) بتاريخ ٢٠١٣/١١/١٤ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٣٠٨٣٥ في ٢٠١٣/١٢/٥ بمكتب سجل تجاري الجيزة.

وغرضها هو:

- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية وإدارة صناديق الاستثمار مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار الترخيص اللازم لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الاموال التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في هذه الشركات او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٥ تأسست شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "بعد التحول") عدد ٤٩٩٨٠٠ سهم.

٧. **شركة بلس للتخصيم ش.م.م:**

تأسست شركة بلس للتخصيم (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائي المبرم بين مؤسسيها في ٢٠١٦/١١/٢٨، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ٥٨١٨/و لسنة ٢٠١٦ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٩٩٦٧٤ في ٢٠١٦/١٢/٥ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وغرضها هو:

التخصيم، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار الترخيص اللازم لممارسة هذه الأنشطة ، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٥ تأسست شركة بلس للتخصيم (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وموزع على عدد ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ١٢٢٧١١ سهم بطريقة مباشرة و عدد ٣٧٥٠٠٠ سهم بطريقه غير مباشرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E

Sarwa Capital
كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

٨. **شركة كونتكت للوساطة التأمينية Contact For Insurance Brokerage ش.م.م:**

تأسست شركة كونتكت للوساطة التأمينية Contact For Insurance Brokerage(شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائى المبرم بين مؤسسيها في ٢٠١٥/٢/٢٤ ، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ٩٣٩/و لسنة ٢٠١٥ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٨٠٦٦٠ في ٢٠١٥/٣/٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وبتاريخ ٢٠١٨/٢/١٣ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل مقر الشركة وتعديل المادة (٤) من النظم الأساسي ليصبح مقر الشركة كائن في شقة ١٠١٣ ميدان طلعت حرب الدور الرابع القاهرة وتم تعديل قيد الشركة بالسجل التجارى لتصبح مقيدة تحت رقم ١٢١١٤٥ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- الوساطة في التأمين، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- تاريخ ٢٠١٥/٣/٢ تأسست شركة كونتت للوساطة التأمينية Contact For Insurance Brokerage (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، وموزع على عدد ٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري لكل سهم، وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات(احدى الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) عدد ١٦٠,٠٠٠ سهم.

٩. **شركة ثروة للتوريق ش.م.م:**

تأسست شركة ثروة للتوريق ش.م.م (كونتكت للتوريق ش.م.م – سابقاً)، وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، بموجب قرار لجنة التأسيس والتراخيص بالهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (٣٥٨) بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٣٠ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٧١٩٩٠ في ٢٠٠٥/١١/٨ بمكتب سجل تجاري الجيزة.

بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٥ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة ليصبح ثروة للتوريق ش.م.م.

وغرضها هو:

توريق الحقوق المالية طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الاموال التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في هذه الشركات او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

تأسست شركة ثروة للتوريق ش.م.م (كونتكت للتوريق ش.م.م – سابقاً) برأسمال مصدر قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠٠ جنيه مصري للسهم، وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتجارة السيارات (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٩٠٠٠ سهم وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة بافاريان – كونتكت

Beltone Investment Banking

BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/6179

لتجارة السيارات(احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٥٠٠ سهم، وبلغت عدد الأسهم المملوكة للشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٤٠,٥٠٠ سهم.

١٠. **شركة ثروة للتأمين ش.م.م Sarwa Insurance Company:**

تأسست شركة ثروة للتأمين Sarwa Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ١٨-١-٠٩٨٤١-٠١ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٢٢٤٧٥ في ٢٠١٨/٦/٢٧ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة،

وغرضها هو:

- **مزاولة التأمين في فروع تأمينات الممتلكات وتشمل الفروع التالية:**
  - ١ – التأمين ضد أخطار الحريق والمسئوليات والتأمينات التي تلحق بها عادة
  - ٢ – التأمين ضد أخطار النقل البري والنهري والبحري والجوي وتأمينات المسئوليات المتعلقة بها.
  - ٣ – التأمين على أجسام السفن وألاتها ومهماتها وتأمينات المسئوليات المتعلقة بها.
  - ٤ – التأمين على السيارات وتأمينات المسئوليات المتعلقة بها.
  - ٥ - التأمين الهندسي وتأمينات المسئوليات المتعلقة به والتأمينات التي تلحق به عادة.
  - ٦ – **التأمين ضد أخطار الحوادث المتنوعة والمسئوليات التي تشمل الأنواع الأتية:**
    - تأمينات الحوادث الشخصية التي تزيد مدتها عن سنة.
    - تأمين العلاج الطبي الذي لا تزيد مدته عن سنة.
    - تأمين الضمان وخيانة الأمانة.
    - تأمين نقل النقدية.
    - تأمين السطو والسرقة.
    - تأمين كسر الزجاج.
    - تأمينات المسئوليات التي لم ترد في فروع التأمين الأخرى.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ تأسست شركة ثروة للتأمين Sarwa Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية عدد ٨,٤٩٨,٠٠٠ سهم.

١١. **شركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Comany ش.م.م:**

تأسست شركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Comany (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ١٨-١-٠٩٨٣٨-٠١ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٢٢٤٧٧ في ٢٠١٨/٦/٢٧ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة،

وغرضها هو:

١ - **تأمينات الحياة بجميع أنواعها:**
ويقصد بها جميع عمليات التأمين التي يكون فيها الخطر المؤمن ضده يتعلق بحياة الأشخاص ويكون الغرض منها دفع مبالغ بسبب وفاة شخص معين أو عجزه عجزاً كلياً أو جزئياً دائماً أو مؤقتاً أو بلوغه سناً معيناً أو ضمان معاش يدفع له أو للمستفيدين منه مدي الحياة أو خلال فترة محددة كما تشمل أيضاً تأمينات الحياة التي ترتبط المزايا الخاصة بها باستثمارات في أوراق مالية.

٢ - **تأمينات الحوادث الشخصية طويلة الأجل:**
ويقصد بها جميع عمليات التأمين التي تزيد مدتها عن سنة والتي يكون فيها الخطر المؤمن ضده بالشخص وناتجاً عن حادث ويترتب عليه الوفاة أو العجز.

٣ - **تأمينات العلاج الطبي طويلة الأجل:**
ويقصد بها جميع عمليات التأمين التي تزيد مدتها عن سنة ويكون الغرض منها صرف مزايا نقدية للأشخاص المؤمن عليهم في حالات العجز الناتج عن المرض وكذا تغطية تكاليف العلاج الطبي.

٤ - **عمليات تكوين الأموال:**
ويقصد بها جميع العمليات التي يكون الغرض منها تكوين رأسمال يصرف بتاريخ محدد مقابل قسط أو أقساط دورية دون أن يرتبط ذلك باحتمالات الحياة أو الوفاة.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ تأسست شركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Comany (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية عدد ٧,٩٩٩,٠٠٠ سهم.

١٢- شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading ش.م.م:

وافق قطاع شركات الأموال على تأسيس شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٢٥ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١١٩٩٧ في ٢٠٠٤/١٠/٢٦ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم ٩١٤٧.

- **وغرضها هو:**

تجارة وتوزيع كافة وسائل النقل والانتقال والمكونات اللازمة لها وكذلك البيع بالعمولة والبيع لحساب الغير بالإضافة الى القيام بكافة الأنشطة المتعلقة بخدمات وسائل النقل والانتقال (فيما عدا النقل الجوى) من الصيانة وغيرها من الخدمات والايجار والتأجير من الغير ونشاط الايجار التمويلى والبيع والشراء التمويلى، بالإضافة الى نشاط البيع بالتقسيط، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة،

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt T:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
Sarwa Capital شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ٤٨٩٨٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٢٦ تأسست شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading(شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري.
- بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (احدى الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) عدد ١٧٥٠٠٠٠ سهم.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٠ قررت الجمعية العامة غير العادية شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading تخفيض رأسمالها المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه مصري وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات سابقاً) عدد ١٠٥٠٠٠٠ سهم
- بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading تخفيض رأسمالها المصدر ليصبح عشرة مليون جنيه مصري وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات سابقاً) عدد ٣٥٠٠٠٠ سهم
- بتاريخ ٢٠١٣/١١/١٤ قامت شركة كونتكت لتقسيط السيارات بالاستحواذ على عدد ١٣٩٤٩٠ سهم لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها ٤٨٩٤٩٠ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٥ قامت شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – حاليا"بعد التحول) بالاستحواذ على عدد ١٠ اسهم من اسهم رأسمال شركة بافاريان – (كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading ليصبح عدد الأسهم المملوكة لها ١٠ أسهم.
- بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٥ قامت شركة كونتكت لتقسيط السيارات بالاستحواذ على عدد ٥٠٠ سهم لتصبح اجمالى عدد الأسهم المملوكة لها ٤٨٩٩٩٠ سهم.

١٣.شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

تأسست شركة ستار لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ٣٥٣ بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٢، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ٢٢٣/ج لسنة ٢٠٠٩ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٧١٤٠ في ٢٠٠٩/٢/١٥ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- ١- تجارة وتوزيع السيارات بكافة أنواعها من (الخاصة والنقل الخفيف والثقيل والمقطورة والميكروباص والاتوبيسات بكافة انواعها) وكذا تجارة وتوزيع المكونات اللازمة للسيارات ٢- بيع السيارات بالعمولة ولحساب الغير وايجار واستئجار السيارات ٣- بيع وشراء السيارات بالتقسيط ٤- التأجير التمويلى وفقا لاحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ٥- تقديم الاستشارات الاقتصادية ودراسات الجدوى والاستشارات الفنية والتسويقية والتأمينية اللازمة للمشروعات الجديدة والقائمة (عدا الاستشارات المالية والقانونية) ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Matouk Bassiouny 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt F:+(2) 2795 4221 T:+(202)735 42 28/8179
Beltone Investment Banking
BDO ١٩ BDO عيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٠٥٠١٢٩٥
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**
  - بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٥ تأسست شركة ستار لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٥٠,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة وبلغت عدد حصص شركة كونتكت لتجارة السيارات ١٦٧٠٠ حصة.
  - بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأسمال الشركة، ليصبح رأسمالها بمبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٧٥,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة وبلغت حصة شركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات سابقاً) ٢٥,٠٥٠حصة

بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٢ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأسمال الشركة، ليصبح رأسمالها بمبلغ وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠٠,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وبلغت حصة شركة كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م عدد ٣٣٤٠٠ حصة.

١.٤ شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

تأسست شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ٨٠٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٨، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٨١٩٠ في ٢٠٠٩/٤/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الاستثمار العدد (٢٠٠٩/٦١٠٦) في ٢٦ ابريل.

- **وغرضها هو:**
  - تجارة وتوزيع السيارات بكافة أنواعها من (الخاصة والنقل الخفيف والثقيل والمقطورة والميكروباص والاوتوبيسات بكافة أنواعها) – تجارة وتوزيع المكونات اللازمة للسيارات – بيع السيارات بالعمولة ولحساب الغير وايجار واستئجار السيارات – بيع وشراء السيارات بالتقسيط – التأجير التمويلي وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – تقديم الاستشارات الاقتصادية ودراسات الجدوى والاستشارات الفنية والتسويقية والتأمينية اللازمة للمشروعات الجديدة والقائمة، فيما عدا الاستشارات القانونية وكذا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذلك فيما عدا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية، وكل ما سبق مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨،، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة وتشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**
  - تأسست شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، موزع على عدد ١٠٠,٠٠٠حصة نقدية، قيمة كل منها ١٠٠ جنيه، وقد

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Gezira Street Zamalek City cairo Egypt T:+202 2735 4221 F:+202 2735 4228/179
Beltone Investment Banking
IBDO BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

بلغت عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات سابقاً)(احدى الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) عدد ٥٠,٠٠٠ حصة.

١٥. **شركة عز العرب/ كونتكت فايننشال ش.ذ.م.م:**

تأسست شركة عز العرب كونتكت فايننشال (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب عقد تأسيس في ٢٠١٤/٣/٩، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ١٠٥٨/ج لسنة ٢٠١٤ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٢٣٨٦ في ٢٠١٤/٣/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- تجارة وتوزيع وبيع السيارات بالتقسيط بكافة أنواعها من (الخاصة والنقل الخفيف والثقيل والمقطورة والميكروباص والاتوبيسات والموتوسيكلات بكافة أنواعها) ٢- تجارة وتوزيع قطع غيار وإكسسوارات السيارات ٣- تأجير و استئجار السيارات (فيما عدا التأجير التمويلي والليموزين) ٤- تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) ٥- اعداد دراسات الجدوى للمشروعات ٦- إدارة المشروعات فيما عدا الفندقية ٧- إقامة وتشغيل مركز اتصالات كول سنتر ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٢ تأسست شركة عز العرب كونتكت فايننشال (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٤٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠٠ جنيه مصري لكل حصة وقد بلغت عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م عدد ١/٩٦٠ حصة.

١٦. **شركة مودرن فاينانس ش.ذ.م.م:**

تأسست شركة مودرن فاينانس (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد التأسيس المبرم في ٢٠١٤/٧/٩ ، وتم التصديق على التوقيعات بموجب محضر تصديق رقم ٣٢٥١/ج لسنة ٢٠١٤ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٥٢١٥ في ٢٠١٤/٧/١٤ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- ١- تجارة وتوزيع وبيع السيارات بالتقسيط بكافة أنواعها من (الخاصة والنقل الخفيف والثقيل والمقطورة والميكروباص والاتوبيسات والموتوسيكلات) ٢- تجارة وتوزيع قطع غيار واكسسوارات السيارات ٣- تأجير و استئجار السيارات (فيما عدا التأجير التمويلي والليموزين) ٤- تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات

Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(20 2) 2794 2031 - 2794 2032 - 2794 2033 - 2794 2034 - 2794 2035
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) ٥- اعداد دراسات الجدوى للمشروعات ٦- إدارة المشروعات فيما عدا الإدارة الفندقية ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٤/٧/١٤ تأسست شركة مودرن فاينانس (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٤٠٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري وقد بلغت عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) ٢٠٠٠٠ حصة.

١٧. شركة وادى دجلة فاينانشيال ش.ذ.م.م:

تأسست شركة وادى دجلة فاينانشيال (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ٢٥٣٠ بتاريخ ٢٠١٤/٨/٤، وتم نشر العقد بصحيفة الاستثمار العدد رقم ٣٢٨٢٢ في ٦ أغسطس ٢٠١٤ ، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٥٤٨٣ في ٢٠١٤/٨/٤ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وغرضها هو:

- ١- التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانونا ٢- شراء وبيع وتقسيط السلع المعمرة بكافة انواعها ٣- شراء وبيع وتقسيط السيارات بكافة أنواعها ٤- شراء وبيع وايجار المراكب بكافة أنواعها ٥- تقديم الاستشارات بكافة انواعها (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) ٦- بيع وشراء الأدوات و المنتجات الرياضية لأعضاء النوادي وللأفراد والشركات ٧- تحصيل الفواتير لصالح الغير ٨- اعداد دراسات الجدوى للمشروعات ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

بتاريخ ٢٠١٤/٨/٤ تأسست شركة وادي دجلة فاينانشيال (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠٠,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ٥٠٠٠٠ حصة.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Bihgss Street, Garden City cairo, Egypt F:+(2) 47795 4221 T:+(202)795 42280179

Beltone Investment Banking

BDO كيرى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجارى رقم ٤٨٩٨٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠٢١٩٥

Sarwa Capital شركة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

١٨. **شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة ش.ذ.م.م:**

تأسست شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب عقد تأسيس في ٢٠١٣/٦/١٢ ، وتم التصديق عليه بموجب محضر تصديق رقم ١٨١٤/ج لسنة ٢٠١٣ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٦٧٠٩٠ في ٢٠١٣/٦/١٧ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

- تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لانشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) – اعداد دراسات الجدوى للمشروعات – التجارة العامة فيما هو مسموح به قانونا – تحصيل الفواتير لصالح الغير ، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٣/٦/١٧ تأسست شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ١٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري موزعة على النحو التالي:

عدد ٩٩٠ حصة مملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات(احدة الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) و عدد ١٠ حصص مملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية).

١٩. **شركة سوى لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems ش.م.م :**

تأسست شركة سوى لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائي الموقع بين مؤسسيها بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٦ والمصدق عليه وعلى توقيعات مؤسسي الشركة بموجب محضر تصديق رقم ٣٤٣/ج لسنة ٢٠١٤ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧١٣٩٥ في ٢٠١٤/٢/٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة،

- **وغرضها هو:**

- تحصيل الفواتير لحساب الغير- تصميم برامج نظام السداد الإلكتروني – تقديم الاستشارات (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) – التجارة العامة في كل ما هو مسموح به قانونا – اعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها – اعمال انتاج وتطوير البرامج والتطبيقات

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt T:+(202)795 4228/8179 F:+(202)795 4221
Beltone Investment Banking
BDO عزيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٠٥٠١١٩٥
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

وانشـــاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الالكترونية وتشـــغيلها والتدريب عليها – انتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفة من صوت وصورة وبيانات – ادخال البيانات على الحاسبات وبالوسائل الالكترونية – اعمال التوصيف والتصميم لشبكات نقل وتداول البيانات – إقامة وتشغيل وصيانة شبكات نقل الصـــوت والصـــورة والمعلومات المكتوبة وتقديم خدمات القيمة المضـــافة وخدمات الانترنت بعد الحصـول على ترخيص من الجهات المعنية وفقا للقوانين المعمول بها – اعمال التوصـيف والتصـميم لنظم الحاســبات بمختلف أنواعها – إقامة وتشـــغيل مصـــنع لتصـــنيع او تجميع الأجزاء والمكونات للحاسبات وتركيبها لإنتاج منتجات وسيطة او نهائية بكافة أنواعها واحجامها واختبارها – إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع او تجميع المعدات المكملة للحاسبات واختبارها – انتاج وتطوير النظم المدمجة وتشغيلها والتدريب عليها – التجارة الالكترونية – تجارة وتأجير وتركيب والصـــيانة المتنقلة لماكينات POS (ماكينات نقاط البيع) لحســاب الغير، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات الســارية وبشــرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشـركات وغيرها التي تزاول اعمالا شـبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢ تأسست شركة سوى لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "بعد التحول") عدد ١٢٧٤٠ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٠ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأسمال الشركة المصدر ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٣٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد، وبلغت الأسهم المملوكة لشركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "بعد التحول") بعد الزيادة عدد ١٥٢٩٩٠ سهم.

٢٠. **شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م:**

تأسست شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائي المبرم في ٢٠٠٥/٩/١٩، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٦٣٥٤ في ٢٠٠٥/٩/٢١ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وغرضها هو:

التجارة العامة والاستثمارات المباشرة وغير المباشرة داخل جمهورية مصر العربية وخارجها، مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

Belton Investment Banking Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt T:+(202)795 4228/8179 F:+(202)795 4221
IBDO BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- تأسست الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٤,٠٥٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٤٠,٥٠٠ حصة، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م (سابقاً) شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (حالياً) (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ٢٠٢ حصة.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣ انعقدت الجمعية العامة غير العادية لتعديل المادة (٥) من النظام الأساسي للشركة لتبلغ حصة شركة كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م عدد ٣٩٢٠٢ حصة.
- بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية لتعديل المادة (٥) من النظام الأساسي للشركة لتبلغ حصة شركة كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م(سابقاً) شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (حالياً) عدد ٤٠,٤٩٩ حصة.
- بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٦ انعقدت الجمعية العامة غير العادية لتعديل المادة (٥) من النظام الأساسي للشركة بخروج شركة كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م ودخول شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية ش.م.م بدلا منها لتبلغ عدد الحصص المملوكة لها ٤٠,٤٩٩ حصة.

٢١. **شركة Easy Finance Consulting Kenya Limited:**

تأسست شركة **Easy Finance Consulting Kenya Limited** في ٢٠١٦/٣/٢، وفقا لأحكام قوانين دولة كينيا، وتبلغ نسبة مساهمة شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م ٥٠% من إجمالي رأسمال الشركة.

٢٢. **شركة العاصمة للاستثمار العقاري ش.م.م:**

تأسست شركة العاصمة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب العقد الابتدائي المبرم بين مؤسسيها في ٢٠٠٨/٧/٢٨، ومصدق على توقعاته بمحضر تصديق رقم ١٧٧٨/ب لسنة ٢٠٠٨ وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٣٩٣٥ في ٢٠٠٨/٨/٣ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

الاستثمار العقاري في جميع أنواع الإسكان سواء متوسط او فاخر، مع مراعاة قرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧، و مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٣ تأسست شركة العاصمة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)، برأسمال مصدر وقدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، موزع على عدد ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة كونتكت لتجارة السيارات (احدى الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) عدد ٤٩٨٥٠٠ سهم.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt T:+(202)795 4028/8179 F:+(202)
Beltone Investment Banking
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٥٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١٩٩٥
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

ملحوظة:
الشركة متوقفة عن مزاولة نشاطها اعتباراً من ٢٠/٢/ ٢٠١٤ بموجب إخطار بالتوقف عن النشاط مقدم لمصلحة الضرائب المصرية، وقامت الشركة بتسليم أصل البطاقة الضريبية لمأمورية ضرائب الشركات المساهمة في ٢٠١٤/٢/٢٣.

٢٣. شركة موتور كير سيرفس شركة ذات مسئولية محدودة

تأسست شركة موتور كير سيرفس (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ٥٨٤ بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٩، وتم نشر العقد بصحيفة الاستثمار العدد رقم ٢٠١٤/٣٠٧٢٥ في ٣٠ مارس ٢٠١٤، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧١٩٠١ في ٢٠١٤/٢/٢٠ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**

تقديم الاستشارات بصفة عامة فيما عدا ما يتعلق باسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة راس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

- إقامة وتشغيل مركز اتصالات (كول سنتر)
- إدارة المشروعات (عدا الإدارة الفندقية)
- الوساطة في انهاء الإجراءات الإدارية امام الجهات الحكومية.
- تقديم خدمات انقاذ السيارات على الطرق.
- الدعاية والاعلان بكافة الوسائل المسموعة والمقروءة والمرئية.
- التجارة العامة في كل ما هو مسموح به قانوناً وعلى الأخص بيع كروت الخصم.
- إقامة وتشغيل وصيانة شبكات نقل الصوت والصورة والمعلومات المكتوبة وتقديم خدمات القيمة المضافة وخدمات الانترنت بعد الحصول على ترخيص من الجهات المعنية وفقاً للقوانين المعمول بها.
- أعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها.
- أعمال انتاج وتطوير البرامج والتطبيقات وانشاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الالكترونية.
- اعمال التوصيف والتحليل لنظم الحاسبات بمختلف أنواعها.

مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**

- بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠ تأسست شركة موتور كير سيرفس (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٢٥,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٢٥٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ١٢٣ حصة

Beltone Investment Banking

IBDO كيز للاستشارات المالية BDO
في الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٠٦٦٠٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠٠٢١٩٥

Sarwa Capital
شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

٢٤. شركة موتور كير ايجيبت M.C.E شركة ذات مسئولية محدودة

- تأسست شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ١٥٦٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٨، وتم نشر العقد بصحيفة الاستثمار (مجمعة) العدد رقم ٢٠١٥/٣٩٠١٩ في ١٢ اكتوبر ٢٠١٥ ، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٢٨٣٤ في ٢٠٠٨/٦/٨ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

- **وغرضها هو:**
  - خبراء اعمال المعاينة وتقدير الاضرار لفرع تامينات السيارات فقط وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الاشراف والرقابة على التامين في مصر.
  - إدارة شركات الاتصالات (call center) لعملائها وللشركات التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او الخارج.
  - مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- **تطور المساهمة في الشركة:**
  - بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٨ تأسست شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٥,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (احدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ٢٠٠٥ حصة.

١٩. بيانات التراخيص الصادرة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م) والشركات التابعة والجزاءات الإدارية الموقعة على الشركة والشركات التابعة:

أولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

- بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وقيدت الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٧٥٦) بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨.
- وفقاً لشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١١ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

ثانياً: الشركات التابعة:

١- **شركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات – سابقاً) – (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية**

- من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢- **شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية**

- الشركة مقيدة بسجل المؤجرين التمويليين بالهيئة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ برقم ٢٧٧ بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١١ باسم شركة التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة ايه.تى.فاينانس للتأجير التمويلي ، وبتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٧ وافقت الهيئة على تعديل اسم الشركة بسجل المؤجرين التمويليين بالهيئة ليصبح بلس للتأجير التمويلي وفقاً لملحق بطاقة قيد مؤجر في السجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٣- **شركة كونتكت للتمويل العقاري (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية: -**

- بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥١٧ والصادر بتاريخ ٢٠١٦/٦/٦ بشأن الترخيص للشركة بمزاولة نشاط التمويل العقاري، قيدت الشركة بسجل الأشخاص الاعتبارية لشركات التمويل العقاري بالهيئة تحت رقم (١٤)

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاث سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٤- **شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get GO ، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.**

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٥- **شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية**

- الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٢٠١٣) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٧.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود اختصاصهم المحدودة والمختلفة بالدفتر
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228/3179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٢٠١١٩٥

- الشركة لم تمارس نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية ولم يصدر لها ترخيص مزاولة نشاط.
- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٦- شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

- الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية وإدارة صناديق الاستثمار) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٦٩٢) بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٩.
- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٧- شركة بلس للتخصيم (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية

- بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦١٩ لسنة ٢٠١٧ والصادر بتاريخ ٢٠١٧/٧/٦، بشأن الترخيص للشركة بمزاولة نشاط التخصيم وقيدها بسجل المخصمين تحت رقم (٨) لسنة ٢٠١٧.
- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٨- شركة كونتكت للوساطة التأمينية Contact For Insurance Brokerage (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٥٧ لسنة ٢٠١٥ والصادر بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٩، قيدت الشركة بسجل وسطاء التأمين (شخص اعتباري) الخاص بالهيئة برقم (٥٤)، وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٥٦١) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ تم تجديد قيد الشركة بسجل وسطاء التأمين لمدة ثلاث سنوات أخرى.
- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٩- شركة ثروة للتوريق (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

- الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (توريق الحقوق المالية) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٣٤٠) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢١ باسم كونتكت للتوريق وبتاريخ ٢٠١٣/١٢/٥ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة ليصبح ثروة للتوريق.

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

١٠- شركة ثروة للتامين Sarwa Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة المبدئية على تأسيس شركة ثروة للتامين ش.م.م Sarwa Insurance Company لممارسة نشاط تأمينات الممتلكات والمسئوليات بشرط الحصول على الموافقات النهائية اللازمة للتملك وفقاً لأحكام القانون واللائحة التنفيذية، علماً بأن الشركة قيدت في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ ولا يجوز لها ممارسة النشاط إلا بعد استصدار الموافقات السابقة.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١١- شركة ثروة لتأمينات الحياة Sarwa Life Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة المبدئية على تأسيس شركة ثروة لتامينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company لممارسة نشاط تأمينات الأشخاص وعمليات تكوين الأموال بشرط الحصول على الموافقات النهائية اللازمة للتملك وفقاً لأحكام القانون واللائحة التنفيذية، علماً بأن الشركة قيدت في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ ولا يجوز لها ممارسة النشاط إلا بعد استصدار الموافقات السابقة.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٢- شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading (شركة مساهمة مصرية)، مؤسسة وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٣- شركة ستار لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Orgrass Street, Garden City cairo, Egypt
T:+(202)795 4229/8179
BDO
BDO للاستشارات المالية
Beltone Investment Banking

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٤ - شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٥- شركة عز العرب/ كونتكت فاينانشال (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٦ - شركة مودرن فاينانس (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٧ - شركة وادى دجلة فاينانشيال (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٨ - شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٩ - شركة سوى لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City Cairo, Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228 (79)
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

٢٠ - **شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية**

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢١ - **شركة Easy Finance Consulting Kenya Limited (شركة مؤسسة بدولة كينيا):**

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢٢- **شركة العاصمة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية**

- الشركة متوقفة عن مزاولة نشاطها اعتباراً من ٢٠/٢/ ٢٠١٤ بموجب إخطار بالتوقف عن النشاط مقدم لمصلحة الضرائب المصرية، وقامت الشركة بتسليم أصل البطاقة الضريبية لمأمورية ضرائب الشركات المساهمة في ٢٠١٤/٢/٢٣.

٢٣ - **شركة موتور كير سيرفيس (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية**

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢٤ - **شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية**

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتي تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢٠. بيان الموقف الضريبي للشركة وشركاتها التابعة طبقاً للشهادات المقدمة من المستشارين الضريبيين للمجموعة:

أولا: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

١- **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**

- تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة للسنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- جارى فحص السنوات ٢٠١٠/٢٠١٤ مع المأمورية.

٢- **ضريبة كسب العمل:**

تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام وجارى إعداد البيانات اللازمة للفحص.

٣- **ضريبة الدمغة:**

تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/9179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

ثانياً: شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م:

١- **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**
- تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٠ وسداد الضريبة المستحقة.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة للسنوات ٢٠١١/٢٠١٧ في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الاقرارات طبقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ وجاري مناقشة الخلاف باللجان الداخلية للمأمورية.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٢.
- السنوات ٢٠١٣/٢٠١٦ تم اعداد البيانات اللازمة وتقديمها للمأمورية وجارى استلام النماذج الضريبية.
- ٢٠١٧ الشركة تقوم بسداد الضريبة بانتظام.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- تم الفحص حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة.

ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠٠٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وتمت الموافقة على عدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة بالشركة لضريبة المبيعات بناءً على قرار الوزير وتم اسقاط المديونيات عن الشركة.
٣- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اعفاء فوائد التقسيط من الضريبية وتم اخطارنا بنماذج ١٥ عن الفترة الضريبية بفروق مبلغ خمسمائة ألف جنية مصري لا غير وتم السداد.
٤- لم يتم الفحص عن الفترة ٢٠١٦.

ثالثاً: شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م:

١- **ضريبة أرباح الشركات الاعتبارية:**
- بداية نشاط الشركة من ٢٠١٢/١٠/٢١ طبقاً لقرار الهيئة
- السنوات ٢٠١٣/٢٠١٧ تم تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية.

٢- **ضريبة الأجور والمرتبات:**
- لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

رابعاً: شركة كونتكت للتمويل العقارى ش.م.م:

١- **ضريبة الاشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرار الضريبي حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام عام ٢٠١٧.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

خامساً :شركة جت جو get GO لخدمات البيع بالتقسيط ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم طلب الشركة للفحص.

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- **الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.**

٢- **تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل وحتى ٣١ /٢٠١٥/١٢ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد**

سادساً: شركة ثروة لترويج ولتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام عام ٢٠١٧ وجاري اعداد البيانات اللازمة للفحص.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- جاري تجهيز الفحص منذ بداية النشاط ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦.

سابعاً: شركة ثروة لادارة الاستثمارات ش.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة حتي عام ٢٠١٧ وفقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لا توجد واقعة منشئة للضريبة.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- جاري تجهيز الفحص منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦.

ثامناً: شركة بلس للتخصيم ش.م.م:

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون سوق المال رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وقانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم وذات المسئولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية.
- **تاريخ بداية النشاط :٢٠١٦/١٢/٥**

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

- رقم السجل التجاري: ٩٩٦٧٤ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٥
- رقم الملف الضريبي: ٥/٣٧٣/١٩٥ مأمورية ضرائب الاستثمار
- تم تقديم الإقرار الضريبي عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

تاسعاً: شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م

- **وفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للشركة المؤرخة في ٢٠١٨/٧/٥:**
- تقدمت الشركة بالإقرارات الضريبية السنوية منذ بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ في الميعاد القانوني ولم يتم الفحص الضريبي للشركة حتى تاريخه نظراً لحداثة النشاط.

- علماً بان الشركة تقوم بتوريد ضرائب كسب العمل في المواعيد المقررة قانوناً بانتظام وتقوم بسداد ضريبة الخصم والاضافة وتقديم الاقرارات الربع سنوية في المواعد القانونية ولا توجد على الشركة أي مستحقات او متأخرات ضريبية حتى تاريخ صدور الشهادة نظراً لحداثة النشاط.

عاشراً : شركة ثروة للتوريق ش.م.م:

١- **ضريبة أرباح شركات الأموال:**
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات منذ بداية النشاط حتى ٢٠١٧/١٢/٣١.
- تم فحص عام ٢٠٠٩ وتم استلام النماذج والطعن عليها في المواعيد القانونية وجاري مناقشة الخلاف في اللجان الداخلية.
- جارى فحص السنوات ٢٠١٠/٢٠١٤.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط ٢٠٠٥/١١/٨ وحتى عام ٢٠١١ ولم ينتج عن الفحص أي فروق ضريبية وتمت المحاسبة بوعاء ضريبي لا شيء.
- لا يوجد واقعة منشئة للضريبة.

الحادي عشر: ثروة للتأمين

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم ذات المسئولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية وقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تاريخ بداية النشاط: ٢٠١٨/٧/٣.
- رقم السجل التجاري: ١٢٢٤٧٥ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧.
- رقم الملف الضريبي: ٥/١٧٦/١٩٦ مأمورية ضرائب الشركات المساهمة.
- لم يتم تقديم اقرارات ضريبية حيث ان اول سنة مالية للشركة ٢٠١٨.

الثاني عشر: ثروة لتأمينات الحياة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم ذات المسئولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية وقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تاريخ بداية النشاط: ٢٠١٨/٧/٣.
- رقم السجل التجاري: ١٢٢٤٧٧ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧.
- رقم الملف الضريبي: ٥/١٧٧/١٩٦ مأمورية ضرائب الشركات المساهمة.
- لم يتم تقديم اقرارات ضريبية حيث ان اول سنة مالية للشركة ٢٠١٨.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO

الثالث عشر: شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م:

١- **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة للسنوات ٢٠١٧/٢٠٠٥ في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الاقرارات طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٩.
- تم الفحص والربط عن السنوات ٢٠١٠ /٢٠١٢.
- جارى تجهيز فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة

٣- **ضريبة الخصم والاضافة:**
- جارى فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣ مع المأمورية

٤- **ضريبة الدمغة:**
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة.

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.

٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل حتى ديسمبر٢٠٠٧ وتم اخطار الشركة بنموذج ١٥ ض.ع.م عن الفترة الضريبية وتم إحالة الخلاف الى المحكمة المختصة وصدر الحكم ببراءة ذمة الشركة من جميع المبالغ المطالبة بها الشركة.

٣- تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٨ حتى ٢٠٠٩ وتم اخطار الشركة بنموذج ١٥ ض.ع.م. وتم إحالة النزاع الى المحكمة المختصة ولم يتم البت فيها حتى تاريخه ونتوقع براءة زمة الشركة من المبالغ المطالبة بها حيث انها نفس حالة النزاع السابقة والتي صدر حكم ببراءة ذمة الشركة منها.

٤- تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد.

الرابع عشر: شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- تم فحص السنوات ٢٠١٤/٢٠١٠ وجارى مناقشة الخلاف مع اللجان الداخلية بالمأمورية.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تم تجهيز البيانات اللازمة للفحص حتى عام ٢٠١٦ وجارى استلام النماذج الضريبية من المأمورية.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الفروق المستحقة.

٤- **ضريبة الخصم والاضافة:**
- تم فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO للاستشارات المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤٠

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد

الخامس عشر: شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

١- **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**
- تم الفحص والربط عن السنوات ٢٠١٠/٢٠٠٩.
- السنوات ٢٠١٧/٢٠١١ تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة في المواعيد القانونية
- تم فحص السنوات ٢٠١٤/٢٠١١ وجاري المناقشة مع اللجنة الداخلية للمأمورية.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق الضريبية.

٣- **ضريبة الخصم والاضافة:**
- تم فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣ وسداد الفروق الضريبية المستحقة.

٤- **ضريبة الدمغة:**
- تم الفحص حتى عام ٢٠١٥ وسداد الفروق الضريبية المستحقة.

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد

السادس عشر: شركة عز العرب – كونتكت فاينانشيال ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن عام ٢٠١٧ وفقا للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية
- لم يتم طلب فحص الشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- جارى تجهيز الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦.

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- تم فحص الشركة عن الفترة منذ بداية التسجيل وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/8179
BDO
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

السابع عشر : شركة مودرن فاينانس ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة عن عام ٢٠١٧ وفقاً لاحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

- **ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد

الثامن عشر : شركة وادى دجلة فاينانشيال ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.

٣- **ضريبة الدمغة:**
لم يتم طلب الشركة للفحص.

- **ووفقا للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:**

١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
٢- لم يتم فحص الشركة من بداية التسجيل في ٢٠١٦/١٠/١٠ حتى تاريخه.

التاسع عشر : شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة ش.ذ.م.م:

١- **ضريبة الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن السنوات ٢٠١٧/٢٠١٤ وفقا لأحكم القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام حتى عام ٢٠١٦ ولم يتم طلب الفحص.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 38 El Birgiss Street, Garden City cairo Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية BDO عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

العشرون: شركة سوى لتطوير نظم السداد ش.م.م:

١- **ضريبة الاشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه

٣- **ضريبة الدمغة:**
- لم يتم طلب الفحص للشركة.

الحادى والعشرون: شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م:

١- **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:**
- تم تقديم الاقرارات الضريبية منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية.

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

٣- **ضريبة الدمغة:**
- تم فحص الشركة حتي عام ٢٠١٤.

الثانى والعشرون: شركة موتور كير سيرفيس (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وفقاً لشهادة المدير المالى للشركة:

١- **ضريبة الدخل:**
- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية الخاصة بها فى المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتي تاريخ هذه الشهادة

٢- **ضريبة كسب العمل:**
- تقوم الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل فى المواعيد المقررة قانوناً، ولم يتم فحص الشركة حتي تاريخه.

٣- **ضريبة الخصم والإضافة والتحصيل تحت حساب الضريبة:**
- الشركة منتظمة فى تقديم الإقرارات الربع سنوية وسدادها فى المواعيد القانونية

الثالث والعشرون: شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وفقاً لشهادة المدير المالى للشركة:

١- **ضريبة الدخل:**
- تأسست شركة موتور كير ايجيبت فى ٨ يونيه ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم إصدار البطاقة الضريبية فى ١٠ يونيه ٢٠٠٨ برقم ٣٦٠ – ٤١٦ – ٢٨٦
- وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بها فى المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتي تاريخ هذه الشهادة.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

الهيئة العامة للرقابة المالية

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 3 El Birgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4220

Sarwa Capital شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٢- ضريبة كسب العمل:
- تقوم الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل فى المواعيد المقررة قانوناً، ولم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

٣- ضريبة الخصم والإضافة والتحصيل تحت حساب الضريبة:
- الشركة منتظمة فى تقديم الإقرارات الربع سنوية وسدادها فى المواعيد القانونية.

الرابع والعشرون: شركة العاصمة للاستثمار العقارى:

١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٣ وفقاً لاحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- تم الفحص والربط منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.
- تم اخطار مصلحة الضرائب بالتوقف النهائي للنشاط بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠.

٢- ضريبة كسب العمل:
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١١.

٣- ضريبة الدمغة
- تم الفحص والربط منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.

علماً بأنه لا يوجد أي مخصصات ضريبية بسجلات ودفاتر شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة وفقاً التقرير الصادر من مراقب الحسابات.

٢١. الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وشركاتها التابعة:

وفقاً للشهادات الصادرة من الأستاذ/ محمد احمد سلامة المستشار القانوني الداخلي للشركة والشركات التابعة بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ بموقف القضايا المقامة من و/او ضد الشركة وشركاتها التابعة بيانها على النحو التالي:

اولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

لا يوجد.

ثانياً: الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

١- شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م:

أولاً: تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
٢٨٥٠٠٠٧٩,٧٠ جنيه مصري (فقط اثنين مليون وثمانمائة وخمسون ألف وتسعة وسبعون جنيها وسبعون قرشاً)	١٩	١٩

ثانياً: تقرير دعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد دعاوي الفسخ	عدد العملاء
٢٠١٣٥٩,٠٨ جنيه (مائتان وواحد ألف وثلاثمائة وتسعة وخمسون جنيها وثماني قروش)	٢	٢

ثالثاً: الدعاوى الأخرى المقامة من أو ضد شركة كونتكت لتقسيط السيارات:

١. الطعن رقم ٧٢٦٧٩ لسنة ٦٧ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية ٢٠٠٣/٢٠٠٤ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبحوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ يفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة وتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوي على ضوء ما تقدم وتحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/١١/٢١ للمذكرات.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Diroass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO
BDO عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ مكتب تسجيل رقم ٢٠٠٥٠٠١٤٥

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

الهيئة العامة للرقابة المالية

٢. الطعن رقم ٥٠٤٧٩ لسنة ٦٨ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٥/١ حتى ٢٠٠٦/١٢ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبحوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ يفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة. وتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوي على ضوء ما تقدم وتحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/١١/٢١ للمذكرات.

٣. الطعن رقم ٧٧٥٥٧ لسنة ٦٩ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية ٢٠١٠/٢٠٠٩ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبحوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ يفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة وسيتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوي على ضوء ما تقدم عند تحديد الجلسة.

٤. الدعوي رقم ٥٧٢٩ لسنة ١٣٤ ق جنوب القاهرة مقامة من شركة كونتكت ضد شركة التأمين الأهلية (مصر للتأمين) موضوعها المطالبة بمبالغ التأمين وقدرها سبعة ملايين جنيهاً ومؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٢٤ للاطلاع.

٥. الطعن رقم ٣٢٣٤ لسنة ٨٧ ق أمام محكمة النقض والمقامة من البنك الأهلي اليوناني ضد الشركة طعنا على الحكم الصادر بإلزام البنك برد مبلغ وقدره ١,٣١١,٠٠٠ جنيه (مليون وثلاثمائة وأحد عشر الف جنيها) والفوائد القانونية بواقع ٥% من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٣ وحتي تمام السداد لصالح الشركة وتحدد لنظر الشق المستعجل بوقف التنفيذ جلسة ٢٠١٨/٤/٥ وتم القضاء برفض طلب وقف التنفيذ ولم تحدد جلسة لنظر الموضوع والمرجح القضاء برفض الطعن.

٦. الطعن رقم ١٢١١٧ لسنة ٧٨ ق محكمة النقض مقام من وزير المالية ضد شركة كونتكت ضرائب مبيعات تم الإحالة للقضاء الإداري ومقيدة برقم ٢٩٨٧٤ لسنة ٧٠ ق ولم تحدد لها جلسة بعد والسابق القضاء فيها ببراءة الذمة.

٧. الدعوي رقم ٤٢١٤ لسنة ٢٠٠٩ المقامة من محمد الصافي عناني ضد الشركة وموضوعها دعوي تعويض ومؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٧ للمذكرات ومرجح وفقاً لتقرير الخبير المنتدب في الدعوى رفضها باعتبار ان العيب الظاهر بالسيارة هو سوء استعمال.

٨. الدعوي رقم ١١٠٢ لسنة ٩ ق المقامة من السيد/ إبراهيم فاروق ضد البنك التجاري الدولي لإصدار رفض على شيك لصالح الشركة أمام المحكمة الاقتصادية وموضوعها دعوي تعويض بمبلغ عشرة ملايين جنيها وبجلسة ٢٠١٨/٥/٢٧ تم القضاء بعدم اختصاص المحكمة الاقتصادية واختصاص محكمة الجيزة الابتدائية والمرجح عدم قبول الدعوي لرفعها على غير ذي صفة بالنسبة للشركة ولعدم توجيه أية طلبات للشركة.

٩. الدعوي رقم ٥٨٩ لسنة ٢٠١٧ المقامة من ورثة/ الشيماء سمير عبد العظيم ضد الشركة وموضوعها دعوي تعويض ومحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/٩/٢٠ وترك تحديد قيمة التعويض لتقدير المحكمة.

١٠. الدعوي رقم ١٩١٦ لسنة ٢٠١١ المقامة من السيد/ عماد شفيق محمد ضد الشركة وقضي فيها بجلسة ٢٠١٦/٣/٢٩ برفض الدعوي وتم استئناف الحكم بالاستئناف الرقيم ١٢٨٨ لسنة ١٣٤ ق ومحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/١٢/١ للإعلان بورود التقرير.

٢ – شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م Bavarian Contact Car Trading:

أولاً: تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
١٨٦٦٣٠٨,٨٥ جنيه (فقط مليون وثمانمائة وستة وستون ألف وثلاثمائة وثمانية جنيها وخمسة وثمانون قرشاً)	٣	٣

ثانياً: تقرير دعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد دعاوي الفسخ	عدد العملاء
٨٠٨١٢,٦٩ جنيه (فقط ثمانون ألف وثمانمائة واثني عشر جنيها وتسعة وستون قرشاً)	١	١

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 12 El Dirgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 23/8179
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

ثالثاً: الدعاوى الأخرى المقامة من أو ضد شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات:

١ - الدعوي رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٣ الجيزة شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ضد وزير المالية ضرائب مبيعات بمبلغ ٩٧٥١٦٢٧,٨٠ جنيه وذلك عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٨/١ وإلي ٢٠٠٩/١٢ مقيدة برقم ٧٤٣٠ لسنة ٦٩ق ولم تحدد لها جلسة بعد. (وقد تم صدور قرار وزير المالية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣ بعدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة على شركة شقيقة للضريبة العامة للمبيعات وذلك بناءً على رأي المستشار القانوني لمعالي وزير المالية بأن "فوائد التقسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات").

٢ - الدعوي رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني الجيزة شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ضد وزير المالية ضرائب مبيعات بمبلغ ١٣٥٨٢٠٩٠,٢٦ جنيه وذلك عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٥/١٢ وإلى ٢٠٠٧/١٢ وقضي فيها بجلسة ٢٠١٢/٣/٣١ برفض الدعوي وقد تم استئناف الحكم بالاستئناف الرقيم ٣٠١٦ لسنة ١٢٩ ق وقضي فيه بجلسة ٢٠١٣/٤/١٧ بإلغاء الحكم المستأنف وبراءة ذمة الشركة وتم الطعن على الحكم وقضي فيه بعدم الاختصاص والاحالة لمجلس الدولة وقيد برقم ٣٠٦٢٩ لسنة ٧٠ ق ولم يحدد له جلسة بعد (وقد تم صدور قرار وزير المالية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣ بعدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة على شركة شقيقة للضريبة العامة للمبيعات وذلك بناءً على رأي المستشار القانوني لمعالي وزير المالية بأن "فوائد التقسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات").

٣ – شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

أولاً: تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
١٦٥٤٥٧١,١٢ جنيه (فقط مليون وستمائة وأربعة وخمسون ألف وخمسمائة واحد وسبعون جنيها واثني عشر قرشاً)	١٢	١

ثانيا: تقرير بدعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين مشمولاً بالمديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد دعاوي الفسخ	عدد العملاء
٧٢,٥٨٣,٨٥ جنيه (فقط اثنان وسبعون ألف وخمسمائة وثلاثة وثمانون جنيها وخمسة وثمانون قرشاً)	١	

٤ – شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
٥٨٣٣٩١,٧٩ جنيه (فقط خمسمائة وثلاثة وثمانون ألف وثلاثمائة واحد وتسعون جنيها وتسعة وسبعون قرشاً)		

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Dirgress Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4128/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٥ – **شركة وادي دجلة فاينانشيال ش.ذ.م.م:**

تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
٢٧٦٩٥٨,٧٨ جنيه (فقط مائتان وستة وسبعون ألف وتسعمائة وثمانية وخمسون جنيها وثمانية وسبعون قرشاً)	٥	٥

٦ – **شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م:**

أولاً: تقرير بجنح الشيكات والتبديد المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين :

عدد جنح الشيكات والتبديد	عدد العملاء
٣٦	٧

ثانياً: تقرير بدعاوى الفسخ المتداولة والمقامة ضد عملاء شركة بلس للتأجير التمويلي:

عدد دعاوى فسخ	عدد العملاء
٣	٣

إجمالي المبالغ المستحقة والمقامة بها دعاوى فسخ/جنح مبلغ وقدره ٣٥٤٤٨٠٧,٥٧ جنيهاً مصرياً (فقط ثلاثة ملايين وخمسمائة أربعة وأربعون ألف وثمانمائة وسبعة جنيه وسبعة وخمسون قرشاً).

علماً بانه لا يوجد مخصصات لتلك القضايا بسجلات ودفاتر شركة ثروة كابيتال القابضة لاستثمارات المالية وشركاتها التابعة.

٢٢. **بيان بالرهونات الحالية والقروض الحالية والتسهيلات الائتمانية وعقود التأجير التمويلي المترتبة على أصول الشركة والشركات التابعة وفقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ وتقرير مراقب الحسابات الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣:**

أولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

١ – **القروض:**

لا يوجد قروض ممنوحة للشركة.

٢ – **التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:**

لا يوجد تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة.

٣ – **بيان بالرهونات على أصول شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:**

لا يوجد رهونات على أصول الشركة.

٤ – **عقود التأجير التمويلي:**

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة.

ثانياً: الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

أ – القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة:

إسم المقترض	البنك الممول/ وكيل التمويل	نوع التسهيل	المستخدم في	ملاحظات
شركة كونتكت لتقسيط السيارات	البنك التجارى الدولى –مصر	حساب جارى مدين	-	
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك التجارى الدولى – مصر	قرض دوار متوسط الأجل	٨٩,٢٩١,٥٦٥	آخر استحقاق ابريل ٢٠٢٣
شركة جت جو	البنك التجارى الدولى- مصر	قرض دوار متوسط الأجل	١٤,٨٣٠,٨٥٥	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٠

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 [illegible]28/8179

BDO
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم [illegible] ملف ضريبي رقم [illegible]

SARWA ثروة CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

إسم المقترض	البنك الممول/ وكيل التمويل	نوع التسهيل	المستخدم في ٢٠١٨/٠٦/٣٠	ملاحظات
شركة جت جو	البنك التجارى الدولى –مصر	خطاب ضمان بغطاء نقدى كامل	٣,٠٠٠,٠٠٠	آخر استحقاق ديسمبر ٢٠١٨
شركة جت جو	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١٩,٠٤٧,٥٦٢	آخر استحقاق فبراير ٢٠٢٠
شركة وادى دجلة فايننشيال	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١١٧,٨١٢,٤٤٦	آخر إستحقاق ديسمبر ٢٠٢١
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١١٢,٩٥٠,١٣٩	آخر إستحقاق يناير ٢٠٢٢
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض دوار متوسط الأجل	٢٧٠,٩٤٥,٠٠٠	آخر إستحقاق يونيو ٢٠٢٤
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	عقد خصم أوراق تجارية و حوالة حق بدون الرجوع على المحيل	٣٨,٩١١,٢٤٣	
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى و آخرون	قرض مشترك دوار متوسط الأجل	٨٧٦,٨١٦,٩٣٢	آخر إستحقاق يناير ٢٠٢٥ بالنسبة للشريحة (أ) و سبتمبر ٢٠٢٤ بالنسبة للشريحة (ب)
شركة كونتكت للتمويل العقارى	البنك العربى الأفريقى الدولى و آخرون	قرض مشترك دوار متوسط الأجل	١٠٤,٠٤٨,٤٩٧	آخر استحقاق أغسطس ٢٠٢٤
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة	البنك الأهلى المتحد	قرض دوار متوسط الأجل	٩٦,٩٣٣,٣٠٦	آخر إستحقاق يونيو ٢٠٢٣
شركو كونتكت لتقسيط السيارات	البنك الأهلى المتحد	خطاب ضمان بغطاء أوراق تجارية	٧,٠٠٠,٠٠٠	استحقاق أكتوبر ٢٠٢٠
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات و شركة ستار لتقسيط السيارات	مصرف أبو ظبى الإسلامى	تمويل دوار متوسط الأجل	٢٠,٥٤١,٨٣٠	آخر استحقاق أكتوبر ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	مصرف أبو ظبى الإسلامى	تمويل دوار متوسط الأجل	٤١,٢٣٢,٤٨٥	آخر استحقاق مايو ٢٠٢١
شركة كونتكت لتقسيط السيارات و شركاتها التابعة و شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك العربى	قرض دوار متوسط الأجل	١٧٥,٣٣٩,٢٨٠	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٣
شركة كونتكت للتمويل العقارى	الشركة المصرية لإعادة التمويل العقارى	تسهيل إعادة تمويل عقارى	٤٧,٣٤٤,٧٤٦	آخر استحقاق يونيو ٢٠٣٨
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك الأهلى المصرى	عقد تمويل طويل الأجل	١٤,٠١٧,٦٤٧	آخر استحقاق مايو ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك الأهلى المصرى	عقد تمويل طويل الأجل	٤٣,٥٧٠,٨٧٠	آخر استحقاق نوفمبر ٢٠٢١
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	عقد تمويل متوسط الأجل	٢,٨٠٨,٥٣٩	آخر استحقاق يوليو ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك البركة	عقد تمويل متوسط الأجل	٨٧١,٠٦٢	آخر استحقاق أغسطس ٢٠١٩
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك عودة	عقد تسهيل دوار طويل الأجل	٥٦,١٤٤,٨٩١	آخر استحقاق ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك العقارى المصرى العربى	قرض دوار طويل الأجل	٩١,٩٩٩,٠٩٥	آخر استحقاق مارس ٢٠٢٣
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك مصر	عقد تمويل متوسط الأجل	[illegible]	آخر استحقاق سبتمبر ٢٠٢٣
شركة بلس للتأجير التمويلى	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة و الصغيرة و متناهية الصغر	قرض متوسط الأجل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	آخر استحقاق مايو ٢٠٢٣
شركة بلس للتأجير التمويلى	لجنة إدارة منحة المملكة العربية السعودية	قرض متوسط الأجل	[illegible]	
		الإجمالي	٢,٢٩٥,٤٥٧,٩٨٨	

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4728/8179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	بلتون المالية BELTONE FINANCIAL

كافة القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة إلى الشركات التابعة والشقيقة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م تتضمن بعض الشروط والتعهدات المنطبقة على المقترضين والكفلاء (حسب الأحوال) والتي من ضمنها ما يلي:

١- **السيطرة:** أنه فى حالة تغيير هيكل الملكية المباشر والغير مباشر بأكثر من ٥٠% فأنه يجب أن يتم الحصول على موافقة البنك المقترض وحيث أن الطرح لا يتعدى نسبة أكثر من ٤٩% قامت الشركات التابعة والشقيقة بإخطار البنوك بتغيير هيكل ملكية الشركة.

٢- **توزيع الأرباح:** يشترط عدم توزيع أرباح فى حالة وجود مبالغ مستحقة وغير مدفوعة وشريطة ألا ينتج عن توزيع الأرباح إخلال بالشروط والتعهدات الواردة بعقود القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات التابعة والشقيقة

٣- **تغيير هيكل الإدارة العليا:** أنه فى حالة تغيير هيكل الإدارة العليا فإنه يستلزم الحصول على موافقة البنوك المقرضة.

ب - بيان بالرهونات على أصول الشركات التابعة:

لا يوجد رهونات على أصول الشركات التابعة.

ج – عقود التأجير التمويلي على أصول الشركات التابعة:

يوجد عدد (٤) عقود تأجير تمويلي مبرمة مع شركة كونتكت لتقسيط السيارات بيانها كالتالي:

المؤجر	الشركة المستأجرة	تاريخ بداية العقد	الاموال المؤجرة	تاريخ اخر قسط مستحق	المبلغ المتبقي سداده
بلس للتأجير التمويلي	كونتكت لتقسيط السيارات	٢٠١٦/١٠/٣٠	واحد (١) سيارة جيب-جراند شيروكي -موديل ٢٠١٦	٢٠٢١/٩/٣٠	٨٠٠,٧٨٧ جنيه مصري
بلس للتأجير التمويلي	كونتكت لتقسيط السيارات	٢٠١٧/٥/٣٠	واحد (١) سيارة مرسيدس بنز E١٨٠- موديل ٢٠١٧	٢٠٢٢/٤/٣٠	١,٩٤٥,١٥٦ جنيه مصري
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	كونتكت لتقسيط السيارات	٢٠١٤/٣/١٠	أربعة (٤) سيارات هيونداي فيرنا موديل ٢٠١٤	٢٠١٩/٢/١٠	٥٩,٤٩٦ جنيه مصري
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	كونتكت لتقسيط السيارات	٢٠١٤/٩/٢٥	واحد (١) سيارة أودي موديل ٢٠١٤	٢٠١٩/٨/٢٥	١٩٩,٠٨٠ جنيه مصري

د. **التأمين على العاملين بالشركات التابعة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والوقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:**

١- **شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م:**

بلغ عدد موظفي الشركة المؤمن عليهم في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٤٧٨ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٢- **شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م**

عدد موظفي شركة كونتكت للتمويل العقاري المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ١٩٤ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO عز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

٣- **شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م. Contact For Insurance Brokerage**

عدد موظفي شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.مContact For Insurance Brokerage المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٣٤ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٤- **شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م Plus Leasing S.A.E .**

عدد موظفي شركة بلس للتأجير التمويليPlus Leasing S.A.E المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٢٩موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا

٥- **شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة ش.ذ.م.م.**

عدد موظفي شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٢ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا

٦- **شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م.**

عدد موظفي شركة بافاريان – كونتكت لتجارة السيارات المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ١ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٢٣. التأمين على أصول الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والموقع من العضو المنتدب:

١ - شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلى تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
حريق واخطار اضافيه	٢٠١٨\١١٢١	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠٠٠	٥٨٣١٥	سنه	ثروة كابيتال

٢ - شركة كونتكت للوساطة للسيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلى تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
حريق واخطار اضافيه	١٨٤٠\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٥٧٥٠٠٠	٩٨٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٧٩٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٦٢٦١٨٨	١٠٠٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٧٨٦\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٤٢٨٧٥	٥١٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٧٣٣\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠	٦٨٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٧٢٧\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٠	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٩١٨٧٥٠	٦١٢	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٦٢٧\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١١٨١\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٢٣١٢٥	٢٥٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١١٢٠\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠	٦٨٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١١٢٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٤٥٩٣٧٥٠	٢٦٥٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	٤٨٣٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٣٦٧٥٠٠٠	٢١٤٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١١١٩\٢٠١٨	٠٣/٠٤/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٠٥٠٠٠٠	١١٤٧٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٩١٥\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	٨٠٨٠\٢٠١٨	١٠/٠٤/٢٠١٨	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٢٣٥٠٠٠٠٠	١٣١٣٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٧٣٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٥٢٥٠٠٠	٣٩٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٦١٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٣١٢٥٠	٢٥٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١٥٢٤\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٤٤٣٧٥	٢٥٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

ARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

حريق واخطار اضافيه	١٥٢٣\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥	٢٥٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واخطار اضافيه	١١٢٣\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٣٢٥٦٢٥	٨٤٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات

٣ - شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
حريق واخطار اضافيه	١٩١٤\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنه	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واخطار اضافيه	١٩١٣\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنه	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واخطار اضافيه	١٩١٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنه	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واخطار اضافيه	١٩١١\٢٠١٨	٠١/٠٤/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٠٠٠٠٠٠	١٢١٥	سنه	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واخطار اضافيه	١٦٠٤\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنه	كونتكت للتمويل العقاري

٤ - شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
حريق واخطار اضافيه	٧٩٨٦\٢٠١٨	١٠/٠٤/٢٠١٨	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٣١٢٣٦١٤,٤	١٨٣٥	سنه	شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage

٥ - شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
حريق واخطار اضافيه	١٨٦٤	١٩/١٢/٢٠١٧	١٩/١٢/٢٠١٨	٣,٤٦٠,٠٠٠	٢٠٢٢	سنه	شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E

٦ - شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
موتسكيلات	١١٥٩٨٨\١٦٩٠٣١	١٩/٠٩/٢٠١٨	١٩/٠٩/٢٠١٩	٧٤٤,٥٠٠	٣١,٧٧٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات

٧ - شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
سيارات	٦٩٨٩٥	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنه	الاهلى للتاجير التمويلى
سيارات	٦٩٨٩٨	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنه	الاهلى للتاجير التمويلى
سيارات	٦٩٩٠١	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنه	الاهلى للتاجير التمويلى
سيارات	٦٩٩٠٤	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنه	الاهلى للتاجير التمويلى
سيارات	٣٨٩٦٩	٢٥/١١/٢٠١٧	٢٤/١١/٢٠١٨	٩٠٠,٠٠٠	٣١,٥٠٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
سيارات	٧٧٠٣٧	٢٥/٠٨/٢٠١٨	٢٤/٠٨/٢٠١٩	٨٥٠,٠٠٠	٢٩,٧٥٠	سنه	الاهلى للتاجير التمويلى
سيارات	١١٩٨٦٤	٣٠/٠٤/٢٠١٨	٢٩/٠٤/٢٠١٩	١,٢٥٠,٠٠٠	٤٣,٧٥٠	سنه	بلس للتاجير التمويلى
سيارات	١٢٨٩٦٠	٠١/٠٩/٢٠١٨	٣١/٠٨/٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	سنه	بلس للتاجير التمويلى
سيارات	١٣٣٧٩٣	٢٦/٠٤/٢٠١٨	٢٥/٠٤/٢٠١٩	١,٤٢٥,٠٠٠	٤٩,٨٧٥	سنه	بافاريان كونتكت
سيارات	١/١/٠٤٠/٠١٠١١٦٢/٠٠١	٠٢/٠٣/٢٠١٨	٠١/٠٣/٢٠١٩	٣٥٠,٠٠٠	١٢,٢٥٠	سنه	بلس للتاجير التمويلى

٨ - كونتكت لتقسيط السيارات

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين من تاريخ	تاريخ تجديد التأمين إلي تاريخ	مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
خيانة امانة	٥٧٧٢	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٩١٤٥	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
نقل نقدية	٥٧٦٧	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٨٠٨	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
خيانة امانة	٨٥١٠	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	١٥٠,٠٠٠	٢٨٠	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات
نقل نقدية	٨٥٠٩	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢٢٧١	سنه	كونتكت لتقسيط السيارات

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bingass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(20 2)795 4221 T:+(202) 355 [illegible] 3179

BDO
BDO عيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ٢٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم [illegible]

٢٤. بيانات المساهمين عارضي البيع في عملية الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم الحالية	نسبة المساهمة الحالية بالتقريب	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بحد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع والطرح
١.	Consolidated Financial Holding	٦٢٠,٥٤٠,١٨٧	%٩٩,٢٨٦	٢٩٠,٧٢٩,٦٦٨	٣٢٩,٨١٠,٥١٩	%٥٢,٧٧٠
٢.	محمد حسام الدين حسن	٤,٤٤١,٠٦٣	%٠,٧١١	٤,٤٤١,٠٦٣	٠	٠
٣.	عمرو محمد محمد	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	٠	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
٤.	حازم عمرو محمود	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	٠	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
٥.	ايمن الصاوي محمود	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	٠	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
	الإجمالـــــــــــي	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٩٥,١٧٠,٧٣١	٣٢٩,٨٢٩,٢٦٩	%٥٢,٧٧٣

٢٥. بيانات الأسهم المرهونة من رأس مال الشركة:

لا يوجد

٢٦. الأسهم المتاحة للتداول (حرة التداول) في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

لا يوجد

٢٧. مراقب الحسابات:

الاستاذ/ عزيز ماهر برسوم

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٢٢٨)

الشريك بمؤسسة KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

٢٨. المستشارون القانونيون:

أ- المستشار القانوني في الطرح وعنوانه:

الأستاذ/ محمد عبد الفتاح

المحامي بالنقض

الشريك بمكتب معتوق بسيوني وحناوي

مقيد تحت رقم (١) لسنة ٢٠١٨ بسجل وكلاء مؤسسي الشركات العاملة في مجال الأنشطة غير المصرفية لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

ب- المستشار القانوني للشركة:

الأستاذ/ محمد أحمد سلامه

المحامي - بالنقض

المستشار القانوني الداخلي للشركة

٢٩. بيانات مسئول الاتصال بالشركة:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسئولي الاتصال بالمستثمرين	عنوان المراسلات	العنوان البريد الالكتروني
الأستاذة/ سارة محمد حسنى محمد	مصرية	مدير علاقات المستثمرين	+(٢٠٢) ٣٥٣٩١٩٢٩	٧ شارع شامبليون – التحرير – القاهرة	ir@sarwa.capital
ايمن الصاوي محمود	مصري	مدير علاقات المستثمرين	+(٢٠٢) ٣٥٣٩١٩٢٩	٧ شارع شامبليون – التحرير - القاهرة	ir@sarwa.capital

بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

Sarwa Capital
شركة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

IBDO

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

البند الثاني: إفصاحات هامة:

أولاً: افصاحات عن طبيعة اعمال الشركة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

١. **ملخص اعمال الشركة وشركاتها التابعة عن اخر ثلاث سنوات على تاريخ النشرة:**

أ - **شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م):**

تقدم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م من خلال شركاتها التابعة أو الشقيقة مجموعة متنوعة من الحلول والخدمات التمويلية تشمل تمويل شراء السيارات والتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري والوساطة في التأمين كما أنها بصدد الحصول على تراخيص ممارسة نشاط التأمين على الممتلكات والأشخاص، فضلاً عن أنها اللاعب الرئيسي في أسواق أدوات الدين الناشئة في مصر حيث تقوم بهيكلة وتنظيم وتغطية الاكتتاب في عمليات إصدار السندات للشركات الراغبة في تمويل خطط التوسع وإدارة المخاطر وتحسين أوضاعها المالية وزيادة مستويات السيولة.

ب- **أداء أنشطة مجموعة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:**

- **تتمثل أنشطة المجموعة فيما يلي:**

١- **خدمات تمويل الأفراد:**

١. **تمويل شراء السيارات:**

من خلال شركة كونتكت لتقسيط السيارات وشركاتها التابعة والشقيقة تقدم مجموعة من منتجات متميزة في السوق المصري من حيث الجودة الائتمانية وسرعة تقديم الخدمة.

٢. **تمويل السلع الاستهلاكية:**

من خلال شركة جت جو تقوم الشركة بتقديم خدمات البيع بالتقسيط للسلع الاستهلاكية.

٣. **تمويل الوحدات السكنية:**

من خلال شركة كونتكت للتمويل العقاري تقدم الشركة حلول مبتكرة لسوق التمويل العقاري لتوفير التمويل اللازم لشرائح متعددة منها محدودي الدخل ومتوسطي الدخل وأصحاب الدخول المرتفعة.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

٢ – **خدمات تمويل قطاع الشركات:**

- **التأجير التمويلي:**

من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E تم توفير حلول وبرامج صممت خصيصًا لتناسب احتياجات الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم.

- **التخصيم:**

من خلال شركة بلس للتخصيم تم توفير حلول تمويلية قصيرة الأجل للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

Beltone Investment Banking

BDO

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

٣ - **الخدمات الاستشارية وتغطية الاكتتاب وإصدار السندات:**

من خلال شركة ثروة للتوريق وشركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية.

٤ - **إدارة الاستثمارات:**

- من خلال شركة ثروة لإدارة الاستثمارات تقدم الشركة خدمات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية ومحافظ الاستثمار للشركات والمؤسسات المالية.

٥ - **الوساطة التأمينية:**

- من خلال شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage تقدم الشركة خدمات الوساطة في أعمال التأمين بكافة أنواعها.

ج - السياسة الائتمانية المتبعة من الشركة:

- نجحت الشركات التابعة والشقيقة لشركة ثروة كابيتال القابضة في الحفاظ على أعلى معدلات تحصيل للعملاء بفضل قوة السياسة الائتمانية المتبعة من قبل الشركة من خلال الاستعلام الميداني المباشر والتأكد من سمعة العميل ومدي التزامه وانتظامه في السداد لالتزاماته الأخرى والتحقق من دخله الشهري ودراسة حجم معاملاته المالية والائتمانية ومدي استمراريتها وانتظامها، ويتم مراعاة السياسة الائتمانية الحالية وفقاً لطبيعة التمويل الممنوح ووفقاً للقواعد التي تم وضعها بمعرفة مجلس إدارة الشركة بتحديد ضوابط السياسات الائتمانية مع العملاء حيث أنه في خدمات البيع بالتقسيط للمنتجات الاستهلاكية أو السيارات فإن السياسة الائتمانية للشركة تشترط بأن لا يقل إجمالي دخل العميل على ثلاثة أو أربعة أضعاف العبء المالي الشهري، أما فى حالة التمويل العقاري فإن إجمالي قيمة القسط الشهري لا تتجاوز ٤٠% من دخل العميل وفى حالة تمويل الشركات يتم إعداد دراسة ائتمانية وافية للتأكد من الإيرادات المتوقعة للشركة تغطى الالتزامات المالية المستحقة على الشركة.

د - أهم الإنجازات لشركات المجموعة:

١ - خلال السبعة عشر عام الماضية قامت الشركات التابعة والشقيقة بإبرام عقود بيع بالتقسيط وبمنح تمويلات للشركات لأكثر من ١٦ مليار جم لأكثر من ٨٥,٠٠٠ عميل ومع تحقيق أقل نسبة خسائر ائتمانية لا تتجاوز ٠,٣% من إجمالي التمويلات الممنوحة للعملاء. وفى عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بإصدار أول سند توريق في السوق المصري وقد بلغت إجمالي الإصدارات لشركة ثروة للتوريق أكثر من ١٤ مليار جنيه حتى الآن، والجدير بالذكر أن الشركة قامت بعدة إصدارات في ظل ظروف اقتصادية وسياسية تحمل الكثير من المخاطرة بالرغم من ذلك حافظت الشركة على التصنيف الائتماني للإصدارات والمحافظ المكونة دون تأثير، كما قامت الشركة بتنفيذ وإصدار أول عملية سندات توريق من نوعها في مصر بضمان محافظ حقوق مالية لوحدات عقارية وذلك بالتعاون مع أحد من أهم المطورين العقاريين.

٢ - وقد ساهم في ذلك أن شركات ثروة كابيتال القابضة تأسست على يد مجموعة من الخبراء الذين رأوا أن الساحة التنافسية تتسع لإنشاء كيان يقدم مجموعة متكاملة من الحلول والمنتجات التمويلية في ظل سوق متاح فيها الفرص الاستثمارية غير المستغلة.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Begriss Street, Garden City Cairo Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

وتتبع المجموعة منهج مبتكر فى تطوير منتجاتها وخدماتها المالية التي تقدمها مما أتاح لها الريادة فى السوق المصري بالإضافة إلي تبني منهجية فريدة فى العمل والاعتماد على قواعد بيانات متطورة ومنظمة قائمة على قواعد علمية سليمة.

٢- الأصول الهامة والأراضي التى تملكها الشركة والالتزامات المترتبة على هذه الأراضي:

تمتلك المجموعة من خلالها ومن خلال شركاتها التابعة قطعة الأرض البالغ مساحاتها ٨٤٧٥ متر مربع وما مقام عليها من مباني والكائنة في القطعة رقم ٩٩٤ من ٣٤ - تقسيم الأملاك - خارج زمام أبو رواش- مركز امبابة – الجيزة، وقد تم تحرير عقد شراء لقطعة الأرض من البنك التجاري الدولي- مصر وبموجبه يحتفظ البنك التجاري الدولي - مصر(البائع) بحق الامتياز على الأرض لحين الوفاء بكامل الثمن وقد قامت الشركة بسداد كامل الثمن ومن ثم أصبح البيع خالص الثمن بوفاء المشتري بكامل الثمن على النحو المتقدم ذكره علماً بأنه لم يتم قيد حق الامتياز بباقي الثمن وفقاً لأحكام المواد ١٠٥٤ و١١٣٦ من القانون المدني وأحكام المواد ٤٢، ٤٣، ٤٤ من أحكام القيد الواردة بالباب الخامس من القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقاري.

تم استصدار شهادة عقارية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٤ والذي تبين من البحث بدفاتر الشهر العقاري بمكتب الجيزة مصلحة الشهر العقاري والتوثيق بعدم وجود تسجيلات أو قيود عن هذه الفترة من ٢٠٠٦/١/٥ وحتى ٢٠١٨/٧/١٤ وأن المشهر رقم ٢٧١٣ في ٢٠٠٦/١٠/٢١ الصادر لصالح شركة كونتكت لتقسيط السيارات ليس به مقابل أو دين مستحق لصالح الغير.

وحيث أن المشهر الصادر لصالح الشركة تحت رقم ٢٧١٣ في ٢٠٠٦/١٠/٢١ مكتب شهر عقاري الجيزة لم يتم شهر قائمة حق الامتياز بباقي الثمن والتأشير بذلك ومضي أكثر من عشر سنوات على هذا الشهر فإن البيان الوارد به دون قيده يسقط وينقضي وفقاً لأحكام القانون فضلاً عن الوفاء بباقي الثمن وفقاً للشروط الواردة بالعقد ومن ثم يكون المشهر المذكور خالي من التسجيلات والقيود وفقاً للشهادة العقارية الرسمية الصادرة عن مصلحة الشهر العقاري والتوثيق بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٤.

٣- التزامات او تعهدات الشركة خلال الفترة القادمة:

١- ان الشركة ملتزمة بسداد مبلغ ٨٢,٤٨٥,٠٠٠ جنيه (فقط اثنان وثمانون مليون وأربعمائة وخمسة وثمانون ألف جنيه مصري) لاستكمال سداد حصتها في رأسمال كل من (شركة ثروة للتامين Sarwa Insurance Company وشركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company) شركاتها التابعة وذلك خلال الفترة حتى يونية ٢٠١٩ وذلك وفقاً لأحكام قانون التامين رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

٢- جاري استكمال الإجراءات الخاصة باستصدار تراخيص مزاولة نشاط كل من شركة ثروة للتامين وشركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company .

٣- ان الشركة ملتزمة بسداد مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثون مليون جنيه مصري) لاستكمال سداد حصتها في رأسمال شركة بلس للتخصيم في مدة أقصاها ثلاثة سنوات.

٤- أن الشركة ملتزمة بسداد مبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) لاستكمال سداد حصتها في رأسمال شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٥١٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٥٠٠٩٤٥٥

٥- **بيان القروض والتزامات الشركة التعاقدية وتأثيرها على صرف توزيعات الأرباح وهيكل الملكية:**
كافة القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة إلى الشركات التابعة والشقيقة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية تتضمن بعض الشروط والتعهدات المنطبقة علي المقترضين والكفلاء (حسب الأحوال) والتي من ضمنها ما يلي:

١- **السيطرة:** أنه فى حالة تغيير هيكل الملكية المباشر والغير مباشر بأكثر من ٥٠% فأنه يجب أن يتم الحصول على موافقة البنك المقترض وحيث أن الطرح لا يتعدى نسبة أكثر من ٤٩% قامت الشركات التابعة والشقيقة بإخطار البنوك بتغيير هيكل ملكية الشركة.

٢- **توزيع الأرباح:** يشترط عدم توزيع أرباح فى حالة وجود مبالغ مستحقة وغير مدفوعة وشريطة ألا ينتج عن توزيع الأرباح إخلال بالشروط والتعهدات الواردة بعقود القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات التابعة والشقيقة.

٣- **تغيير هيكل الإدارة العليا:** أنه فى حالة تغيير هيكل الإدارة العليا فإنه يستلزم الحصول على موافقة البنوك المقرضة.

وبتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ اخطرت الشركات المقترضة البنوك التالية بعملية طرح أسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

- البنك العربي الأفريقي الدولي
- مصرف أبو ظبي الإسلامي
- البنك الأهلي المتحد
- بنك عودة
- البنك التجاري الدولي - مصر
- بنك مصر
- البنك العربي
- البنك العقاري المصري العربي

ولم يرد اى تعليقات من البنوك حتى تاريخه

٦- **خطة المساهمين القدامى نحو استمرارية ملكية الأسهم فى حالة رغبة احد المساهمين القدامى فى بيع اى جزء من أسهمه فى الشركة بعد انتهاء فترة التجميد:**
في حالة رغبة أحدهم في بيع أي جزء من أسهمه في الشركة بعد انتهاء فترة التجميد القانونية أو المقررة من الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وكذلك وفقاً لقواعد القيد بالبورصة المصرية الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية الصادرة عن البورصة المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

كما يجوز بعد موافقة الهيئة والجمعية العامة العادية للشركة أن تنقل ملكية الأسهم المحتفظ بها جزء منها أو بالكامل خلال مدة الاحتفاظ المشار إليها في حالة كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو احد الكيانات المتخصصة في الاستثمار أو شخص اعتباري له خبره وسابقة أعمال متميزه في مجال نشاط الشركة وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشرط الاحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية
Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Dirgis Street, Dokki, Giza, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)335 4283/8179

٧- بيان بعقود المعاوضة بين شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م والأطراف المرتبطة بها:

- **وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ على استمرار عقود المعاوضة التالية بين الشركة وشركاتها التابعة:**

  - استمرار عقد الايجار بين شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية وشركة كونتكت لتقسيط السيارات كعقد من عقود المعاوضة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ بمبلغ إيجار شهري ٤٧٧,٠٠٠ جنيه مصري.

  - استمرار عقد التدريب بين شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية وشركة كونتكت لتقسيط السيارات الذي ينص على قيام شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية بتقديم تدريب للعاملين بشركة كونتكت لتقسيط السيارات حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ بمبلغ سنوي ٢٧٦,٠٠٠ جنيه مصري.

- وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٩ على قيام شركة ثروة كابيتال القابضة بإبرام عدد (١٩) عقد عقود معاوضة مع شركاتها التابعة بشأن تأجير مقرات تلك الشركات وذلك بمبلغ ١٠٠٠ جنيه مصري شهرياً عن كل عقد كما وافقت الجمعية العامة العادية لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٩ على استمرار عقود المعاوضة المبرمة بين شركات المجموعة وبعضها البعض كما وافقت الجمعية على الترخيص لشركات المجموعة بإبرام كافة العقود التجارية الخاصة بمعاملات المجموعة على ان يتم مطابقة تلك المعاملات التجارية للأحكام القانونية المقررة والأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة في معاملاتها مع الغير.

٨- المخاطر التي تواجهها:

المخاطر الاقتصادية العامة

من المعلوم أن الأوضاع الاقتصادية التي مرت بها المنطقة، والتي أثرت سلبًا على الأسواق المالية المصرية خلال الفترة السابقة بدأت في التحسن داخل جمهورية مصر العربية، الا ان ذلك لا يمنع في بداية خطوات المعالجة الاقتصادية ان يحدث بعض التقلبات الاقتصادية لحين استكمال برنامج الاصلاح الاقتصادي ونجاحه الملموس.
وحيث أن أعمال الشركة تعتمد بشكل كبير على الوضع الاقتصادي في مصر، فإن أي تغيير سلبي في الاقتصاد قد يؤدي إلى تأثير سلبي ملموس على أعمال الشركة أو أوضاعها المالية أو نتائج عملياتها.

تخضع أعمال الشركة للتغير في أسعار العائد إيجاباً أو سلبًا على الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة
تختلف إيرادات الشركة وتكاليف تمويلاتها وفقاً للتغير في معدلات العائد السائدة والمعلنة من قبل البنك المركزي المصري وهي عوامل مهمة في تحديد ربحية الشركة وقدرتها على تحقيق الخطة المستقبلية للشركة.

قد تخضع الشركة لمراجعة الحسابات الضريبية والفحص، كما ان التغييرات في قوانين الضرائب أو تفسيرها وتطبيقها يمكن أن تؤثر سلبًا على ربحية الشركة وحالتها المالية.
حيث أن النظام الضريبي المصري قد يتعرض لبعض التغيرات الجوهرية التي قد تؤثر على قدرة الشركة في التعامل مع عمليات التدقيق والمراجعة الضريبية أو الفحص بطريقة عادلة طبقا لتطبيق لنص القانون أو للطعن على عمليات الفحص أو التقدير والمطالبات من قبل الجهات المختصة. وقد يكون للالتباس في تنفيذ وتفسير القوانين

الضريبية الصادرة حديثًا، مثل ضريبة القيمة المضافة التي تنفذها الحكومة منذ سبتمبر ٢٠١٦، تأثير سلبي على أعمال الشركة كما أن الشركة لم تفحص من قبل ضرائب القيمة المضافة حتي تاريخه فإنه قد ينتج عن هذا الفحص أي مبالغ غير متوقعة تحددها إدارة ضرائب القيمة المضافة على الرغم أن الشركة تقدم اقرارتها الضريبية بعد مراجعتها من مستشارها الضريبي المعتمد، كما أن قانون الضرائب منح مصلحة الضرائب ما قد يصل إلى خمس سنوات من تاريخ تقديم الإقرار الضريبي للبدء في اتخاذ الإجراءات اللازمة للفحص والمراجعة على الإقرار الضريبي للشركة وعند بداية تلك الإجراءات، يكون للشركة وقت محدد للاعتراض على أي تقدير ضريبي مخالف للإقرار. كما تخضع الشركة للفحص الضريبي عن السنوات الماضية ومن المتوقع أن يتم فحصها عن سنوات سابقة. قد تؤثر التغييرات التي تطرأ على القوانين أو الممارسات الضريبية أو في تطبيقها على ربحية الشركة ومركزها المالي. علاوة على ذلك، لا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بأن معدلات الضرائب المحتسبة من قبل الشركة سوف تكون هي المعدلات الضريبية السائدة والمستمرة التي تدفعها الشركة ، مثل هذه التغييرات قد تؤدي إلى فرض ضرائب بنسب أعلى مما هو مفترض من قبل الشركة.

تعتبر أعمال الشركة منظمة للغاية الا ان الشركة معرضة للتغيرات في الإطار التنظيمي المصري والدولي.

تخضع الشركة وشركاتها التابعة في مصر للتنظيم من قبل الجهات الحكومية، بما في ذلك، على وجه الخصوص، الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة والهيئة العامة للرقابة المالية. حيث أنه لدى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة سلطة إدارية عامة على الشركة، بما في ذلك التفتيش والإشراف، من أجل ضمان الامتثال لقانون الشركات المصري ولائحته التنفيذية. ولما كانت الشركة شركة مساهمة تخضع أنشطتها لقانون سوق رأس المال، تخضع الشركة لإشراف الهيئة العامة للرقابة المالية. كما أن الشركة مطالبة بإصدار بيانات مالية ربع سنوية وفقًا لمعايير المحاسبة المصرية والالتزام بمتطلبات الإفصاح الخاصة بالهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وأي إخلال في الامتثال للقوانين أو اللوائح او الافصاحات المعمول بها يمكن أن يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل الهيئات والبورصة والسلطات التنظيمية، وفرض عقوبات مالية وجنائية ومدنية وإضرار بسمعة الشركة، والتي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي مادي على أعمال الشركة أو مركزها المالي أو نتائج عملياتها. على الرغم من أن الشركة لديها سياسات وإجراءات حوكمة لمنع حدوث مثل هذه الاخلالات، إلا أنه لا يمكن ضمان عدم حدوث مثل هذه الإخلالات. وفي حالة حدوث اخلالات، فقد يؤدي ذلك إلى الإضرار بسمعة الشركة وزيادة تكاليفها القانونية والامتثال لها، ويؤثر في النهاية على نتائج عمليات الشركة.

أن بعض أنشطة المجموعة الجوهرية لا تخضع للمراجعة من بعض الجهات المختصة حسب القوانين حاليًا، وأن أي قوانين أو ضوابط قد تصدر في هذا الصدد قد يكون لها تأثير سلبي أو إيجابي على بعض أعمال شركات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وخاصة خدمات البيع بالتقسيط للمستهلك. بالإضافة إلى ذلك، فإن القوانين أو اللوائح التي تؤثر حاليًا على أعمال الشركة تتغير من وقت لآخر وقد تتغير مرة أخرى في أي وقت. وبناء على ذلك، قد تتأثر أعمال المجموعة سلبًا بالتغييرات المستقبلية في القوانين أو اللوائح أو التفسيرات أو الطرق التنظيمية للامتثال والإنفاذ. وقد تؤثر هذه التغييرات على أعمال المجموعة الحالية وقدرتها على تنفيذ استراتيجيتها والتي قد يكون لها تأثير سلبي أو إيجابي على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

تعمل الشركة في الحصول على تراخيص وتصاريح معينة مطلوبة لممارسة نشاطها وتخضع التراخيص والتصاريح الحالية للتجديد.

وفقاً للقانون والأنظمة المصرية، تطلب الشركة العديد من التراخيص والتصاريح لتشغيل أقسامها المختلفة. تتطلب هذه التراخيص التجديد ولا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بأن هذا التجديد سيُمنح إما على نفس شروط التراخيص والتصاريح الحالية أو على الإطلاق. من أجل تنفيذ استراتيجيتها التوسعية، تنوي الشركة أيضًا الحصول على

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 3 El Birgass Street Garden City, Cairo, Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4221
BDO كيز للاستشارات عن الأوراق المالية

تراخيص إضافية متعلقة بإدخال خدمات جديدة. غالبًا ما يكون هناك تأخيرات إدارية في مصر، مما قد يؤدي إلى تأخيرات في إصدار تراخيص وتصاريح جديدة أو في تجديد التراخيص والتصاريح الحالية التي تحدث بعد انتهاء صلاحية التراخيص والتصاريح الحالية. على الرغم من أن السلطات لم تثر أي اعتراضات حتى الآن، وتعتقد الشركة أن هذا أمر متعارف عليه وشائع في مصر، فإن الشركة قد تكون مخالفة وفقاً للوائح المعمول بها إذا حدث هذا الوضع في المستقبل. إن أي إخفاق أو تأخير في الحصول على كافة التراخيص والتصاريح السارية والموافقات الأخرى اللازمة لممارسة أعمال الشركة كما تفعل الشركة أو تنويها في المستقبل والاحتفاظ بها، قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

مخاطر التوزيع والشراكة

وتعتمد الشركة على قنوات التوزيع من خلال طرف ثالث لجوانب معينة من الأعمال وأي خلافات مع هذه القنوات أو مع شركائها الآخرين، والعملاء أو المقابلة قد تؤثر سلباً على الشركة.

تتيح علاقة الشركة مع شركائها الوصول إلى قنوات توزيع معينة تعتمد عليها الشركات التابعة للشركة. على الرغم من أن علاقة الشركة القائمة مع شركائها مدعومة بالتزامات تعاقدية محددة يدعم التزاماتها التعاقدية وموقفها القانوني، إلا أنه قد ينشأ أي نزاع بين الشركة وشركائها ويكون لهذا النزاع الإضرار بالعلاقة القائمة أو أن يقوم أي طرف بانتهاك أحكام هذه العلاقة أو السعي لإنهائها في وقت سابق مما هو متوقع، أو الرغبة في عدم تجديد التعاقد في مواعيد تجديده أو نهاية مدته، أو فرض شروط أو سياسات مالية أخري على الشركة عند تجديد التعاقد مما يؤدي إلي عدم إمكانية وصول الشركة إلى قنوات التوزيع اللازمة لممارسة جزء من نشاطها وقد تتراجع أرباحها ونتائج أعمالها، والتي قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

مخاطر التمويل

نظرًا لأن الشركة تعتمد إلى حد كبير على الاقتراض من البنوك المصرية والمؤسسات المالية من خلال الاقتراض المباشر أو من خلال إصدار سندات بصفة عامة من خلال الأدوات المالية المنظمة من قبل سوق المال وبصفة خاصة إصدار سندات التوريق وذلك لتمويل أنشطة المجموعة، فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويلات لأي سبب من الأسباب من الجهات المذكورة أعلاه فإنها قد تؤثر سلبًا على تحقيق الخطة المستقبلية وبالتبعية تؤثر على أرباح الشركة.

تعتبر التمويلات الممنوحة من البنوك المصرية والمؤسسات المالية من الاقتراض المباشر أو من خلال إصدار سندات بصفة عامة من خلال الأدوات المالية المنظمة من قبل سوق المال وبصفة خاصة إصدار سندات التوريق وذلك لتمويل أنشطة المجموعة من المصادر الرئيسية للشركة وأعمالها وقدرتها على تحقيق الخطة المستقبلية لها ومع ذلك، لا تستطيع الشركة ضمان أنها ستكون قادرة على الحفاظ أو زيادة التسهيلات الائتمانية والقروض الممنوحة أو إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية الحالية بشروط معقولة. علاوة على ذلك، مع نمو محفظة التمويلات للشركات التابعة والشقيقة للشركة، قد تضطر إلى التوسع في الاقتراض من المقرضين الحاليين أو البحث عن مصادر جديدة لتمويل أنشطة المجموعة. ويعتمد توفير مصادر التمويل هذه على العديد من العوامل، والتي يقع بعضها خارج سيطرة الشركة. في حالة حدوث نقص مفاجئ أو غير متوقع في الأموال في النظام المصرفي أو أسواق رأس المال، قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات التمويل اللازمة دون تكبد تكاليف تمويل مرتفعة أو تعاني من انخفاض في مدة التمويل. واذا لم تتمكن من ترتيب طرق تمويلية جديدة أو بديلة بشروط مناسبة، فقد

تضطر الشركة إلى تقليص قروضها الناشئة والاعتماد على التمويل الذاتي، والذي قد يؤثر سلبًا على أعمالها ومركزها المالي اللازم لعملياتها.

مخاطر نظم المعلومات

أي فشل أو انقطاع في أنظمة معلومات الشركة أو خرقها، وأي فشل في تحديث هذه الأنظمة قد يؤدي إلى فقدان أعمال أو خسائر أخرى.

تعتمد الشركة على أنظمة الاتصالات والمعلومات لتسيير أعمالها التي تعتمد بشكل كبير على التكنولوجيا مما قد يعرضها للاختراق الأمني وتعطل اعمالها وقد يتعرض أمن أنظمة الحاسب الآلي والبرامج والشبكات في الشركة والوظائف التي قد تقوم الشركة بالاستعانة بمصادر خارجية لها لتهديدات عبر شبكات الأنترنت التي قد تؤدي إلى حدوث إخفاقات أو اضطرابات في أعمال الشركة كما قد تحدث انتهاكات معلوماتية من خلال أفعال مقصودة أو غير مقصودة من قبل أولئك الذين لديهم حق الوصول المصرح به أو غير المصرح به إلى أنظمة الشركة أو المعلومات السرية لعملائها أو الأطراف المقابلة، بما في ذلك الموظفين والعملاء، بالإضافة إلى الأشخاص الذين قاموا بالاختراق.

إن الانتهاكات المعلوماتية ينتج عنها فقدان معلومات سرية عن العميل، وقد يتطلب من الشركة إعادة بناء البيانات المفقودة أو تعويض العملاء عن جهود مراقبة البيانات والائتمان، وقد يؤدي ذلك إلى فقدان العميل، أو تلف أجهزة الحاسب الآلي أو الأنظمة الخاصة بالشركة وتلك التي يتعرض لها عملاء الشركة والأطراف الأخرى، كل ذلك سوف يستهلك من الشركة مالاً ووقت، وقد تؤثر سلبًا على نتائج الشركة وسمعتها. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تؤثر الانتهاكات المعلوماتية أو تعطل أنظمة معلومات الشركة، أو تلك الخاصة بمزودي الخدمة لديها، على قدرة الشركة على تقديم الخدمات لعملائها، مما قد يعرض الشركة للمسؤولية عن الأضرار التي قد لا يغطيها التأمين، ينتج عنها فقدان العميل ذاته والعدول عن استخدام خدمات الشركة، أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، أو إخضاع الشركة للفحص من قبل أي جهة تنظيمية، أو تعريض الشركة للتقاضي المدني أو الجنائي، أيًا كان من شأنه أن يكون له أثر سلبي ملموس على سمعة الشركة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي الفشل في تحسين أو صيانة أنظمة الحاسب الآلي والبرامج والشبكات بالشركة، حسب الضرورة، إلى وضع الشركة عرضة للاختراق والوصول غير المصرح به وسوء الاستخدام. ولا يمكن أن يكون هناك أي ضمان بأن مثل هذه الإخفاقات، أو الانقطاعات، أو الخروقات الأمنية لن تحدث وإذا حدثت، سيتم التعامل معها بشكل كاف. قد يُطلب من الشركة أن تنفق موارد إضافية كبيرة لتعديل، أو التحقيق، أو معالجة نقاط الضعف أو النقاط التي تجعلها عرضة لتلك الانتهاكات الناشئة عن مخاطر أمن أنظمة المعلومات.

مخاطر الائتمان للعملاء قد تعرض الشركة لخسائر ائتمانية ناجمة عن مشاكل مالية أو مشاكل أخرى قد يواجهها العملاء.

قد تتعرض الشركة لخسائر في حالة تعثر بعض عملائها أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى حيث ينشأ خطر الائتمان من عدم تطبيق سياسة واجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر أو التقلبات الاقتصادية والتي قد تؤثر بالسلب على قدرة العملاء على سداد التزاماتهم المالية لشركات المجموعة.

يمكن أن يكون لأي من هذه المخاطر تأثيرًا سلبيًا جوهريًا على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٩- **خطة اتباع قواعد الحوكمة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م وشركاتها التابعة خلال عام ٢٠١٨:**

- يقوم مجلس الإدارة بتكوين لجنة للحوكمة من أعضائه غير التنفيذيين والمستقلين من عدد لا يقل عن ثلاثة أعضاء ويقتصر دورها فقط على رفع التوصيات للمجلس لاتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
- تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر، ويكون اجتماع اللجنة صحيحا بحضور نصف عدد أعضاء اللجنة أو الحد الأدنى من تشكيلها وهو ٣ أعضاء.
- تعتمد لجنة الحوكمة على القوانين واللوائح المنظمة السارية وكذلك مجموعة السياسات والإجراءات والأدلة واللوائح التي تعد بواسطة الإدارات المعنية بالشركة في ظل القوانين واللوائح السارية ويعد الدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر من مركز المديرين المصري بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ وتعديلاته دليلا للتطبيق.

- **مسئوليات لجنة الحوكمة:**
  - التقييم الدوري لنظام الحوكمة بالشركة وصياغة الأدلة والمواثيق والسياسات الداخلية الخاصة بكيفية تطبيق قواعد الحوكمة داخل الشركة.
  - إعداد تقرير سنوي عن مدى التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات مع وضع إجراءات مناسبة لاستكمال تطبيق تلك القواعد
  - مراجعة التقرير السنوي للشركة وتقرير مجلس الإدارة وبالأخص فيما يتعلق ببنود الإفصاح وغيرها من البنود ذات الصلة بحوكمة الشركات
  - حفظ وتوثيق ومتابعة التقارير الخاصة بتقييم أداء المجلس
  - دراسة ملاحظات الجهات الرقابية على تطبيق الحوكمة بالشركة وأخذها في الاعتبار ومتابعة ما تم بشأنها

١٠- **بنود الخطة المستقبلية للشركة وفقاً للكتاب الموقع من السيد رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب:**

- تهدف ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م باعتبارها مجموعة رائدة في تقديم الخدمات التمويلية فى مجال التمويل الاستهلاكي وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة والتمويل العقاري مواصلة النمو والتوسع فى تقديم حلول تمويلية مبتكرة للسوق المصري مع الحفاظ على الجدارة الائتمانية وذلك من خلال النسبة والتناسب بين الملاءة المالية للشركة وحدودها الائتمانية مع الحفاظ الدائم على سياسة الشركة التي وضعها مجلس الإدارة في منح التمويل بكافة أشكاله وفقاً للتراخيص الصادرة له. حيث أن الشركة ترى أن السوق المصري من الأسواق الناشئة ويحتاج إلى مزيد من المنتجات والخدمات التمويلية من خلال إيجاد أدوات التمويلية مبتكرة مما يوسع قاعدة العملاء لدي المجموعة بمختلف شرائحهم ومستوياتهم الاقتصادية.
- كما أن الشركة حريصة على المشاركة والتوسع فى المبادرات المعلنة من الحكومة والبنك المركزي المصري والخاصة بتمويل محدودي الدخل والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتي ترى الشركة أنها تساعد على دفع الاقتصاد الوطني.
- ومن ناحية أخري فإن الشركة قد بدأت منذ عام ٢٠٠٥ وحتى الآن بالاعتماد على التمويل من خلال أدوات سوق المال وأن الشركة مهتمة بزيادة توعية الشركات العاملة بالسوق المصري بأهمية التمويل من خلال أدوات سوق المال سواء من خلال السندات بشكل عام وبالأخص سندات التوريق والأنشطة الأخرى التي تضاف من خلال قوانين سوق رأس المال والسندات المغطاة والسندات قصيرة الأجل من ناحية وكذلك الاعتماد على الصكوك بعد صدور اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال التي وضحت الأحكام والإجراءات الواجب إتباعها وتسعي الشركة لدراسة الأدوات المالية الأخرى التي تساعد في تنمية السوق المصري وتشجيع الاستثمار والتنمية المستمرة.
- وعلى صعيد آخر قامت الشركة بتأسيس كل من شركة ثروة للتأمين Sarwa Insurance Company وشركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company بغرض التوسع في مجال التأمين عن طريق تقديم خدمات تأمينية متميزة من حيث تأمين الممتلكات أو الحياة وفى انتظار الحصول على الترخيص اللازم من الهيئة العامة للرقابة المالية للبدء فى مزاولة النشاط حيث أن الشركة ترى أن قطاع التأمين في مصر مازال يحتاج إلى المزيد من الخدمات التأمينية لتلبية رغبات السوق المصري.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

IBDO للاستشارات المالية — BDO عضو الأوراق المالية ش.م.م

١١- **افصاحات أخرى تراها الشركة:**

١ - **اتفاقية المساهمين:**

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على الغاء كافة الاتفاقيات المبرمة بين الشركة والمساهمين وكذلك الاتفاقيات المبرمة بين المساهمين وبعضهم البعض بمناسبة الطرح وذلك اعتبارا من اول يوم تداول لاسهم الشركة بالبورصة المصرية وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بهذا الشأن والتوقيع على المستندات المطلوبة

٢ - **أسهم ممتازة:**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية للشركة اصدار أسهم ممتازة وذلك فيما يتعلق بالحق في التصويت والارباح وناتج التصفية فالنسبة للتصويت يكون للصوت العادي صوت واحد وللسهم الممتاز صوتان بغض النظر عما إذا كان التصويت سري ام معلن اما فيما يتعلق بتوزيع الأرباح وناتج التصفية فيكون للسهم الممتاز ضعف نصيب السهم العادي.

٣- **نظام الاثابة والتحفيز:**

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشـــركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ والتي وافقت على تطبيق نظام منح أسهم مجانية كأحد أنظمة الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وشـركاتها التابعة على أن يتم تخصـيص جزء من أسـهم الشـركة لتطبيق نظام الاثابة والتحفيز بحد اقصـى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة، على ان يتم توفير تلك الأسهم من خلال زيادة رأس المال أو الشراء من السوق المفتوح بعد قيد وطرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية لصالح نظام الاثابة والتحفيز وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتطبيق النظام وتحديد طرق وكيفية تمويل أسهم نظام الاثابة والتحفيز.

ثانياً: افصاحات تتعلق بعملية الطرح:

١- **أسباب الطرح:**

- طرح جزء من أسهم رأسمال الشركة للجمهور وكذلك للمساهمين ومؤسسات ذات ملاءه مالية.
- توسيع قاعدة الملكية للشركة وإتاحة إمكانية التخارج الجزئي للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد.
- استيفاء البنود ١، ٢، ٣ من المادة ٧ من قواعد القيد المعمول بها بالبورصة المصرية
- الاستفادة من زيادة رأس المال التالية للطرح لتمويل الخطط التوسعية للشركة لمواكبة النمو المتوقع في نشاط الشركة
- توفير فرص تمويلية.

٢- **الإجراءات المنظمة للتجميد والتصرف في الأسهم تنفيذاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٨/١٤:**

أ - وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تجميد كامل اسهم المساهمين القدامى حاملي السهم في تاريخ انعقاد الجمعية لحين الطرح بالبورصة المصرية ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من اسهمه من خلال الطرح العام و/او الخاص بموجب طلب يقدم لرئيس مجلس الادارة في مدة اقصاها ٥ أيام من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 73 El Dirgiss Street, Zamalek City, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4179
BDO كريز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

العادية على ان يمتد التجميد للاسهم التي لم يتم بيعها من خلال الطرح العام و/او الخاص والاسهم التي يتم الاكتتاب فيها من خلال الزيادة التالية للطرح لمدة ١٢ شهر تبدأ من تاريخ طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية وذلك بما لا يخل بنسبة التجميد المقررة قانوناً بموجب المادة (٧) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

ب- كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على قيام بعض المساهمين باستيفاء شرط البند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد بالبورصة المصرية بتجميد النسب المطلوب تجميدها واستكمال النسبة في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم تطبيقاً لأحكام البند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد، علماً بأن التجميد سوف يمتد إلى الأسهم التي سيتم الاكتتاب فيها من خلال الزيادة التالية للطرح.

٣- بيان بموقف أسهم الشركة المملوكة للمساهمين من حيث التجميد وفقاً للمادة رقم (٧) من قواعد القيد بالبورصة المصرية:

م	اسم المساهم	إجمالي الاسهم المملوكة في رأسمال الشركة	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة المتوقعة بعد الطرح وقبل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة بعد الطرح وقبل الزيادة	النسبة المئوية للاسهم المجمدة بعد الطرح وقبل الزيادة	تاريخ فك التجميد
١	Consolidated Financial Holding	٦٢٠,٥٤٠,١٨٧	٢٩٠,٧٢٩,٦٦٨	٣٢٩,٨١٠,٥١٩	٣١٦,٤٧٥,٤٩٦	%٥١	بعد مرور سنتين ماليتين من تاريخ تداول اسهم الشركة بالبورصة المصرية على ان لا تقل عن ٢٤ شهر
٢	محمد حسام الدين حسن	٤,٤٤١,٠٦٣	٤,٤٤١,٠٦٣	٠	٠	٠	
٣	عمرو محمد محمد	٦,٢٥٠	٠	٦,٢٥٠	٣,١٨٨	%٥١	
٤	حازم عمرو محمود	٦,٢٥٠	٠	٦,٢٥٠	٣,١٨٨	%٥١	
٥	ايمن الصاوي محمود	٦,٢٥٠	٠	٦,٢٥٠	٣,١٨٨	%٥١	
	الإجمالي	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٥,١٧٠,٧٣١	٣٢٩,٨٢٩,٢٦٩	٣١٦,٤٨٥,٠٦٠		

على أن يتم الالتزام بتقديم خطاب مصر للمقاصة للبورصة بنسبة الأسهم المجمدة المملوكة للمساهمين الرئيسيين بما يتفق والحد الأدنى المطلوب تجميده في شروط القيد طبقاً للبند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد قبل الطرح ووفقا لما تحدده البورصة.
(وهذا البيان خاضع لمراجعة البورصة وفقاً لاختصاصها)

٤- بيان بالمساهمين المجمدة اسهمهم لمدد زمنية محددة وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ وذلك على النحو التالي:

م	اسم المساهم	إجمالي الأسهم المملوكة في رأسمال الشركة	إجمالي الأسهم المتوقع امتلاكها بعد الطرح وقبل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة اختيارياً بعد الطرح وقبل الزيادة	تاريخ فك التجميد للاسهم المجمدة اختيارياً
١	Consolidated Financial Holding	٦٢٠,٥٤٠,١٨٧	٣٢٩,٨١٠,٥١٩	١٣,٣٣٥,٠٢٣	لمدة أثني عشر شهراً تبدأ من تاريخ طرح الأسهم بالبورصة المصرية وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤
٢	محمد حسام الدين حسن	٤,٤٤١,٠٦٣	٠		
٣	عمرو محمد محمد	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٣,٠٦٢	
٤	حازم عمرو محمود	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٣,٠٦٢	
٥	ايمن الصاوي محمود	٦,٢٥٠	٦,٢٥٠	٣,٠٦٢	
	الإجمالي	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٩,٨٢٩,٢٦٩	١٣,٣٤٤,٢٠٩	

Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Dokki, Giza, Cairo, Egypt Tel.(202)795 4221 Fax(202)795 4228/8179
Sarwa Capital شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ١٩٥
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

٥- افصاحات لاحقه لإجراءات ستقوم بها الشركة بعد تنفيذ الطرح:

- **إعادة الهيكلة بعد تنفيذ طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية واتمام إجراءات زيادة رأس المال التالية للطرح:**

تتمثل عملية اعادة الهيكلة في قيام مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (بطريق غير مباشر) من خلال مساهمتهم في شركة Consolidated Financial Holding المساهم الحالي المالك لنسبة ٩٩,٣% من أسهم رأسمال شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (قبل الطرح) بنقل ملكيتهم غير المباشرة لتصبح مساهمه مباشرة في شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ~~وذلك من خلال~~ استثناء من تقديم عرض شراء ونقل اسهم مجمدة ~~بعد~~ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بعد تنفيذ الطرح في البورصة المصرية وإصدار أسهم الزيادة التالية لعملية الطرح.

وتلتزم الشركة بالتقدم للهيئة بطلب

- **زيادة رأسمال الشركة زيادة نقدية تالية لعملية الطرح:**

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصدر زيادة نقدية تاليه لعملية الطرح من خلال اصدار عدد أسهم لا يزيد عن عدد الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام و/او الخاص والبالغ حدها الأقصى ٣٠٦,٢٥٠,٠٠٠ سهم على ان يقتصر الاكتتاب في تلك الزيادة على المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح العام و/او الخاص والراغبين في الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي على ان يتم الاكتتاب في تلك الزيادة من جانب المساهمين البائعين في الطرح وتنازل قدامى المساهمين غير البائعين عن حقهم في الاكتتاب في تلك الزيادة ويجوز للمساهمين المقتصر عليهم الزيادة التنازل لبعضهم البعض في الاكتتاب في تلك الزيادة وتفويض مجلس ادارة الشركة في اتخاذ كافة الاجراءات الخاصة بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسي للشركة وتحديد عدد اسهم الزيادة التي سيتم الاكتتاب فيها بناء على رغبة المساهمين البائعين في الطرح ولا يجوز للمساهمين المشترين من خلال الطرح الاكتتاب في اسهم الزيادة .

٦- تطبيق نظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وشركاتها التابعة بنظام منح أسهم مجانية واعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية بعد تنفيذ الطرح:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشـــركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ والتي وافقت على تطبيق نظام منح أسهم مجانية كأحد أنظمة الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وشـــركاتها التابعة على أن يتم اعتماد النظام من الهيئة العامة للرقابة المالية بعد تنفيذ الطرح وذلك من خلال تخصيص جزء من أسهم الشركة لتطبيق نظام الاثابة والتحفيز بحد اقصى ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشـــركة، على ان يتم توفير تلك الأســـهم من خلال زيادة رأس المال أو الشـــراء من الســـوق المفتوح بعد قيد وطرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية لصالح نظام الاثابة والتحفيز وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتطبيق النظام وتحديد طرق وكيفية تمويل أسهم نظام الاثابة والتحفيز.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٠٢٠١١٩٥

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4128/8179

Beltone
Investment Banking

SARWA ثروة CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

الإفصاح عن تسلسل هيكل ملكية شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية وفقاً للباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك على النحو التالي:

- هيكل مساهمي شركة كونسوليديتد فاينانشال هولدنج Consolidated Financial Holding :

شركة Consolidated Financial Holding شركة ذات مسئولية محدودة مؤسسة بدولة موريشيوس ومملوكة بالكامل بنسبة ١٠٠% لشركة Tamwil holding ويمثل مجلس إدارة شركة Consolidated Financial Holding كما يلي:

م	الأسم	الجنسية	الصفة
١	جان كلود	موريشيوس	مدير
٢	عدنان رزاق	موريشيوس	مدير
٣	أشرف محمود عباس زكي	مصري	مدير

- هيكل مساهمي شركة تمويل القابضة Tamwil Holding

شركة تمويل القابضة Tamwil Holding شركة ذات مسئولية محدودة مؤسسة بدولة موريشيوس و هيكل ملكيتها كالتالي :

م	الأسم	عدد الأسهم	النسبة
١	صندوق الاستثمار المصري الامريكي	٧,٢٨٦,١٤٠	%٧٢,٥٣
٢	شركة Milton Financial	١,٣٦١,٣٤٤	%١٣,٥٥
٣	ريهام أحمد سالم عبيد باحبيش	١٧٤,٨١٣	%١,٧٤
٤	ردينة أحمد سالم عبيد باحبيش	١٧٤,٨١٣	%١,٧٤
٥	بسمه أنور سالم عبيد باحبيش	٣٤٩,٦٢٧	%٣,٤٨
٦	جمال سالم عبيد باحبيش	٣٤٩,٦٢٨	%٣,٤٨
٧	نبيل سالم عبيد باحبيش	٣٤٩,٦٢٩	%٣,٤٨
	الإجمالي	١٠,٠٤٥,٧٩٤	%١٠٠

- هيكل مساهمي شركة ميلتون فاينانشال ال ال سي Milton Financial L.L.C

تأسست الشركة في سبتمبر ٢٠١٥ كشركة توصية بالأسهم خاصة بدولة موريشيوس:-

م	الأسم	عدد الأسهم	النسبة
١	حازم عمرو محمود	٧٨٦,٣٦٥	%٥٧,٧٩
٢	عمرو محمد محمد	١٤٠,٨٣٣	%١٠,٣٤
٣	سعيد على على	٢٩١,٠٠٢	%٢١,٣٧
٤	ايمن الصاوى محمود	١٤٢,٩٤٤	%١٠,٥

ويتمثل هيكل إدارة صندوق الاستثمار المصري الامريكي EAEF في التالي بيانه:

م	الأسم	الجنسية	الصفة
١	جيمس ايه هارمون	امريكي	رئيس مجلس الإدارة
٢	هيثم الناظر	مصري	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	دانيال زيليكو	امريكي	عضو مجلس الإدارة
٤	هاني سري الدين	مصري	عضو مجلس الإدارة
٥	طارق عبد المجيد	مصري	عضو مجلس الإدارة
٦	هالة المهندس	مصري	عضو مجلس الإدارة
٧	هايدي سيليا	مصري	عضو مجلس الإدارة
٨	ندى شوشة	مصري	عضو مجلس الإدارة

٦٠ مكرر (١)

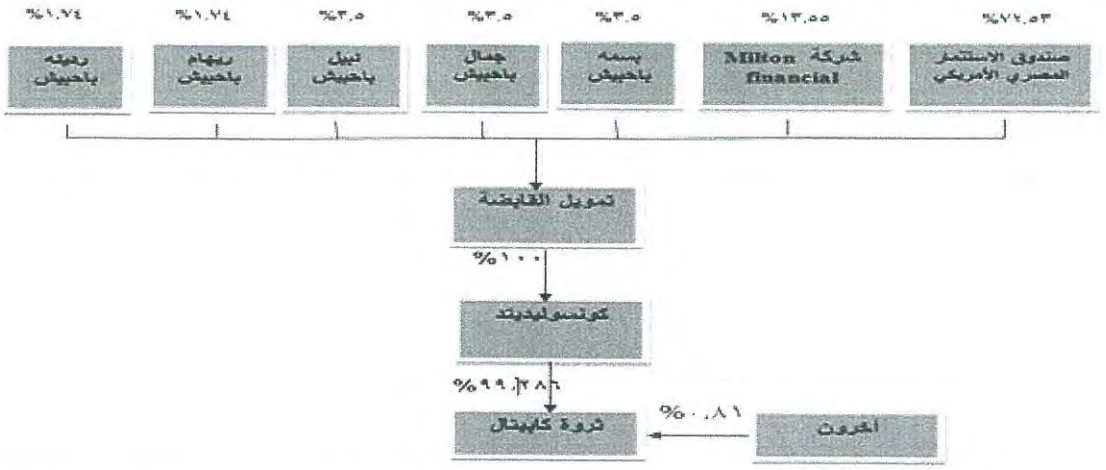
Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

هيكل تسلسل الملكية:



Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

الهيئة العامة للرقابة المالية

٦٠ مكرر ٤

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

البند الثالث: تقرير المستشار المالي المستقل شركة/ بي دي او كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - شركة مساهمة مصرية- عن القيمة العادلة للسهم في ٣ سبتمبر ٢٠١٨ وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم:

تقرير مراقب الحسابات المستقل
على اختبار البيانات المالية المستقبلية المجمعة المدرجة
بتقرير القيمة العادلة لأسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية
المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

بناء على طلب مجلس إدارة الشركة قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة اختبار البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير القيمة العادلة لأسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمؤرخ فى ٣ سبتمبر ٢٠١٨ والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية المجمعة والميزانيات التقديرية المجمعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية في أو عن الفترة المالية من ٢٠١٨/٧/١ وحتي ٢٠٢٢/١٢/٣١ الواردة بالصفحات من ٤٢ إلي ٤٣ ومن ٦٠ إلي ٦١ بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية والمعدة بمعرفة شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (المستشار المالي المستقل) والمؤرخة فى ٢٠١٨/٩/٣ والمرفقة بهذا التقرير والتي انتهت إلي القيمة العادلة للسهم بمبلغ ٧,٨٣ جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Value) لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، وتجدر الإشارة إلي أنه تم استخدام المتوسط المرجح لطريقة مضاعف الربحية، وطريقة الأرباح المتبقية (Residual Value) في تقييم أسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، علماً بأننا قد قمنا باختبار وعرض الاستنتاج الوارد أدناه فقط على البيانات المالية المستقبلية المجمعة المتضمنة في طريقة الأرباح المتبقية (Residual Value) دون غيرها.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية بغرض طرح حصة من أسهم الشركة للتداول في البورصة المصرية.

مسئولية مجلس إدارة شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية):

مجلس الإدارة مسئول عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية المجمعة والتي تتضمن الافتراضات الخاصة بالتقديرات المستقبلية المجمعة والتنبؤات المدرجة بتقرير القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل وكذلك الإيضاحات ومنهج التقييم المتبع والوارد بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية المجمعة للشركة والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية المجمعة والميزانيات التقديرية المجمعة في أو عن الفترة المالية من ٢٠١٨/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١. وكذلك فإن مجلس الإدارة مسئول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة.

مسئولية مراقب الحسابات المستقل:

تنحصر مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل على أساس إجراءات مهمة التأكد السلبي والتي قمنا بها ما إذا كان قد نما إلي علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المجمعة لم يتبع في إعدادها – في جميع جوانبها الهامة – تلك الافتراضات والتنبؤات والتقديرات المالية المستقبلية.

قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة التأكد السلبي طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار المعلومات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الاستثمار الذي يتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني بما فيها الاستقلالية وتخطيط وتنفيذ إجراءات التأكد السلبي للوصول إلى استنتاج عما إذا كانت البيانات المالية المستقبلية خالية من الأخطاء أو التحريفات الجوهرية.

الإجراءات المنفذة:

تشمل إجراءات التأكد السلبي عمل استفسارات – بصورة أساسية – من الأشخاص المسئولين عن إعداد المعلومات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المستقبلية المجمعة وإجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب وبالتالي فإن تأكيد أقل سيتم الحصول عليه عن التأكيد الذي يتم الحصول عليه من إجراءات التأكيد المناسب. تتمثل هذه الإجراءات في ما يلي:

- مناقشة الإدارة والمستشار المالي المستقل في المنهج المتبع في إعداد البيانات المالية المستقبلية المجمعة.
- مطابقة البيانات المالية التاريخية المستخدمة في دارسة القيمة العادلة المعدة عن طريق المستشار المالي المستقل والمقدمة من إدارة الشركة مع القوائم المالية المجمعة التاريخية المدققة للشركة للأغراض الخاصة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- مناقشة الإدارة في التعديلات التي رأها المستشار المالي المستقل ضرورية على المعلومات والبيانات المقدمة من إدارة الشركة.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
El Birgass Street, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/01/9

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة كما هي موثقة بمعايير المراجعة المصرية، لذا لا نقوم بإصدار تقرير مراجعة على دراسة القيمة العادلة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية المجمعة:

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية المجمعة باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نبدى رأياً في مدي تحقق الافتراضات والنتائج التي بنيت عليها والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية المجمعة ولا على مدي تقارب النتائج النهائية التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبلية المجمعة.

كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية المجمعة لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والايضاحات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

الاستنتاج:

في ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية المجمعة الواردة بالصفحات من ٤٢ إلي ٤٣ ومن ٦٠ إلي ٦١ فى تقرير المستشار المالي المستقل والمؤرخ فى ٣ سبتمبر ٢٠١٨ لم تعد في جميع جوانبها الهامة – طبقاً للافتراضات والتوقعات الواردة بالصفحات من صفحة ٢٨ إلي ٤١ ومن صفحة ٤٤ إلي ٥٩ بذات التقرير ولم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن هذه الافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية المجمعة والنتائج المستخرجة منها وفقاً لطريقة الأرباح المتبقية (Residual Value) دون غيرها.

مع الأخذ في الاعتبار أنه من المتوقع أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن نتائج الافتراضات والتوقعات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية المجمعة وتقرير التقييم حيث أن الأحداث المتوقعة غالباً ما لا تتحقق كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها وحتي في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات حيث أنه غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً.

علماً بأنه قد تضمنت الافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المستقبلية المجمعة ونتائج التقييم افتراضات متعلقة بأحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها وأهمها أسعار الفائدة المستقبلية وكذا توقعات حجم النمو المستقبلي للأنشطة الجديدة للشركة والتي تؤثر بشكل جوهري على المعلومات المالية المستقبلية المستخدمة في التقييم.

استخدام وتوزيع التقرير:

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية وبناء على طلبه، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية فيما يتعلق بطرح حصة من أسهم الشركة للتداول بالبورصة المصرية. وبالتالي لا يمكن توزيعه أو استخدامه في أي غرض بخلاف المذكور أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسئولية تنتج عن استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسئوليته الخاصة.

مراقب الحسابات
Beltone Investment Banking
عزيز ماهر برسوم
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٢٨)
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
43 El Bagrass Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

القاهرة في: ٣ سبتمبر ٢٠١٨

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

ثانياً: الملخص التنفيذى لتقرير المستشار المالى المستقل عن القيمة العادلة للسهم

طبقاً لقرار مجلس إدارة شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢، فقد تم تعيين شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م كمستشار مالى مستقل طبقا للعرض المهني المقدم منه بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ لتحديد القيمة العادلة لشركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م بغرض طرح جزء من أسهم رأس مال الشركة بالبورصة المصرية.

تم تحديد أسلوب التقييم الملائم فى ضوء طبيعة وخصائص مجال أعمال الشركة وفي ضوء الهدف من التقييم آخذين فى الاعتبار الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالى للمنشآت الصادرة فى ٢٠١٧/١/١٨ والتي تشمل "معيار قواعد السلوك المهني" و"معيار متطلبات الكفاءة المهنية" و"معيار نطاق العمل" و"معيار تنفيذ عملية التقييم" و"معيار معقولية الافتراضات" و"معيار مناهج وأساليب التقييم المالي" و"معيار إعداد تقرير التقييم ومشتملاته".

تم تقييم الشركة في ٢٠١٨/٦/٣٠ إعتماداً على البيانات التاريخية طبقاً للقوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة المدققة والمعتمدة عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ والسنوات المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ديسمبر ٢٠١٦ و ديسمبر ٢٠١٥، كما استند التقرير على البيانات التحليلية التاريخية المعدة بواسطة ادارة الشركة ولم يشمل نطاق العمل المكلفين به من قبل الشركة القيام بفحص تلك البيانات نظرا لتطابقها مع القوائم المالية المدققة والمعتمدة من مراقب حسابات الشركة، وقد تمت عملية التقييم على أساس القوائم المالية المستقبلية / التقديرية المبنية على الخطة المُعدة من إدارة شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية، وقد قمنا بدراسة مدى معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملائمة تلك الافتراضات حتي يتسني الاعتماد عليها فى التقييم فى ضوء الأداء التاريخى للمنشأة وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبل، ومن المحتمل ان تختلف النتائج الفعلية للاداء المستقبلى عن التنبؤات المشار إليها بتقريرنا حيث انه قد لا تتحقق تلك الافتراضات فى المستقبل وقد تكون اختلافات جوهرية. ولا تقع أدنى مسئولية على شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. نتيجة حدوث اختلافات للنتائج الفعلية للأداء المستقبلى عن تلك التقديرات نتيجة لاية تغيرات أوتقلبات جوهرية فى السوق.

أعد هذا التقرير للغرض المشار إليه اعلاه، ولا تقع أى مسئولية على BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. ولا تقبل أية التزامات أو مسئوليات من قبل أى طرف آخر فيما يتعلق بالتقرير في حالة استخدامه في أى غرض اخر.

وقد تم تقييم شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م بتطبيق كل من منهج الدخل "طريقة الارباح المتبقية" ومنهج السوق "طريقة مضاعف الربحية"، وتم إعطاء وزن نسبي لكل من المنهجين لتقدير القيمة العادلة للشركة بنسبة ٦٠% و ٤٠%، على التوالى.

أولاً: منهج الارباح المتبقية (Residual Income)

تم تفضيل استخدام منهج الارباح المتبقية عن منهج التدفقات النقدية المخصومة نظراً لأن التدفقات النقدية الخارجة وفقا للمنهج الثانى تتضمن التغيير فى رأس المال العامل، ولطبيعة نشاط الشركة من تقديم حلول / برامج تمويل لانشطة متعددة تم قيامها بتواريخ بعض من محفظتها، فانه لايوجد رأس مال عامل بالاضافة الى ان التغيير فى ارصدة الاصول والالتزامات المتداولة

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Beltone Investment Banking
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Golden City, cairo, Egypt
F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 4229/8179

يتأثر بسياسة التوريق، ووفقا لمعايير المحاسبة المصرية يتم استبعاد الاصول والالتزامات المرتبطة بالمحافظ المورقة من الميزانية Off-balance Sheet في حين يتم معالج العائد والتكلفة من التوريق فى قائمة الدخل، وعليه فان قائمة الدخل تعكس العائد من أنشطة الشركة المتنوعة بعد الاخذ فى الاعتبار عائد عملية التوريق، وبالتالى فان منهج الارباح المتبقية هو الانسب فى تقدير قيمة الشركة.

يعتمد هذا المنهج على أسلوب خصم الارباح المتبقية للشركة باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم، وذلك بناءاً على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناء على افتراضات أعدت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة قدرة الشركة على تحقيق أرباح كما تفترض استمرار الشركة في نشاطها بالاضافة الى الانشطة التى تعتزم الشركة تقديمها، وتتمثل أهم المتغيرات المستخدمة بمنهج الدخل فيما يلى:

- خصم صافى الارباح المتبقية (الارباح المحتفظ بها بعد خصم تكلفة التمويل (حقوق ملكية – قروض)) للفترة من ١ يوليو ٢٠١٨ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأيضا القيمة الحالية للقيمة المتبقية للنشاط التشغيلي. وتم إضافة الناتج الى الرصيد الدفترى لحقوق المساهمين فى ٢٠١٨/٦/٣٠ للوصول الى قيمة حقوق المساهمين الحالية فى تاريخ التقييم.
- **معدل الخصم:** هو معدل العائد أو التكلفة المرجوة من قبل المستثمر مقابل ما يتحمله من مخاطر. ويتمثل **معدل الخصم فى تكلفة حقوق المساهمين** حتى تتوافق مع الارباح المتبقية. وقد تم تقدير معدل الخصم وفقاً لنظرية Capital Asset Pricing Model (CAPM). وقد تم تقدير انخفاض معدل الخصم تدريجيا من ١٩,٣% فى النصف الثانى من عام ٢٠١٨ الى ١٥,٣% فى عام ٢٠٢٢ نظرا لافتراض انخفاض معدل العائد الخالى من المخاطر من ١٧,٧٥% فى النصف الثانى من عام ٢٠١٨ ليصل الى ١٢,٧٥% فى عام ٢٠٢٢ قبل أخذ أثر الضرائب فى الاعتبار وذلك نظرا لأفتراض انخفاض المعدل بمعدل ١,٢٥% سنوياً. ويتمثل العائد الخالي من المخاطر الحالي البالغ ١٧,٧٥% في العائد على سندات الخزانة لأجل ١٠ أعوام الصادرة في ٢٠١٨/٧/١٧ (المصدر: البنك المركزى المصرى). ويعد المعدل الخالي من المخاطر الحالي مرتفعاً عن المعدلات الطبيعية نتيجة الاجراءات الاقتصادية التي أدت الى ارتفاعه بشكل متتالي بدءاً من نوفمبر ٢٠١٦ حتى بدأ فى الانخفاض خلال عام ٢٠١٨، علماً بأن الافتراض السابق أقل من معدلات الانخفاض المتوقعة الواردة بتقرير "EIU" Economist Intelligence Unit والذى بلغ ١٢,١٥% فى عام ٢٠٢٢.

بالاطلاع على سوق الاوراق المالية المصرية فقد تلاحظ عدم وجود شركات مثيلة للشركة محل التقييم لذلك تم تقدير معامل بيتا بناءا على وسيط معامل بيتا خارج مصر لمجموعة من الشركات المثيلة فى الأسواق الناشئة والذي بلغ ٠,٦٨. وتجدر الاشارة الى انه لم يتم تعديل بيتا وفقا للهيكل التمويلى نظرا لان طبيعة أنشطة هذه الشركات يسمح بمرونة الهيكل التمويلى وفقا للتوسعات والسيولة المتوفرة لدى كل شركة علماً بأن أنشطة الشركة لا تخضع لتعليمات تنظم الرواقع المالية الخاصة بالشركة فيما عدا نشاط التأجير التمويلي وقد تم أخذ ذلك في الاعتبار.

- تم تقدير **علاوة المخاطر** بعد الاطلاع على تقديرات بلومبرج والمقدرة بـ٥,٥٥٧% وأيضا تقديرات دامودران والمقدرة بـ ٥,٠٨%، الا انه قد تم تقدير علاوة المخاطر بمعدل ٦%، وهذا المعدل المطبق أعلى من التقديرين السابقين وذلك تطبيقا لمبدأ الحيطة والحذر.

- **معدل النمو المستدام:** هو المعدل المتوقع تحقيقه بشكل دائم ومستمر نظرا لافتراض تحقيق الشركة التقديرات فى مرحلة النضج Maturity stage. وقد تم تقدير القيمة المتبقية للنشاط التشغيلى عن طريق رسملة الارباح المتبقية لعام ٢٠٢٢ بمعدل الخصم المطبق مع الأخذ فى الاعتبار معدل نمو ٥.٥%. وقد تم تقدير هذا المعدل المتوقع تحقيقه بواسطة الشركة محل

Beltone Investment Banking
Sarwa Capital شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
BDO كيز للاستشارات المالية
Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

التقييم ليعكس وجود العديد من أنشطة الشركة التى مازالت فى مرحلة النمو أو المقدمة حديثا. وتجدر الاشارة الى ان هذا المعدل أقل من معدل النمو الحقيقى المقدر بـ ٦% بواسطة "EIU" Economist Intelligence Unit والصادر فى ٢٠١٨/٦/٢٠

- بالاضافة الى ما سبق، فقد تم اضافة Company Specific Risk يقدر بمعدل ١% لتقدير معدل الخصم لمقابلة أى مخاطر أخرى خاصة بالشركة محل التقييم حيث تضمنت التنبؤات المستقبلية للشركة استمرار الشركة فى تقديم انشطة حديثة (لايوجد سلسلة زمنية طويلة) مثل التمويل الاستهلاكى لتشطيب الوحدات السكنية ولشراء السلع المعمرة بالاضافة الى تقديم أنشطة جديدة مثل التأجير التمويلى للسلع الرأسمالية وتأجير تمويلى للسيارات بتطبيقات النقل التشاركى وبالتالى قد توجد درجة مخاطر متعلقة بأحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها أو قياسها فى المستقبل.

وفقا لتقديرات الشركة الواردة بالدراسة، يوضح الجدول التالى معدل العائد على حقوق المساهمين:

القيمة بالالف جنيه مصرى

	النصف الثانى من ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
صافى الربح بعد حقوق الاقلية	١٢٨,٧٧٨	٣٥١,٤٥٢	٤٦٣,٩٤١	٦٢٥,٤٩٧	٨١٠,٩٨٨
رصيد حقوق المساهمين اول المدة	٧٨٠,٨٢٢	٩٠٩,٦٠٠	١,١٧٣,١٨٩	١,٤٩٧,٩٤٧	١,٩٣٥,٧٩٥
رصيد حقوق المساهمين اخر المدة	٩٠٩,٦٠٠	١,١٧٣,١٨٩	١,٤٩٧,٩٤٧	١,٩٣٥,٧٩٥	٢,٥٠٣,٤٨٦
معدل العائد على حقوق المساهمين (%)	١٦,٤٩(*)	٣٨,٦٤	٣٩,٥٥	٤١,٧٦	٤١,٨٩

(*) على اساس صافى الربح بعد حقوق الاقلية المتوقع للنصف الثانى

وبناء على ماسبق، فان الارباح المتبقية Residual Income القابلة للخصم تقدر كما يلي:

القيمة بالالف جنيه مصرى

	النصف الثانى من ٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	السنة النهائية
رصيد حقوق المساهمين اول المدة	٧٨٠,٨٢٢	٩٠٩,٦٠٠	١,١٧٣,١٨٩	١,٤٩٧,٩٤٧	١,٩٣٥,٧٩٥	٢,٥٠٣,٤٨٦
معدل العائد على حقوق المساهمين (%)	١٦,٥	٣٨,٦	٣٩,٥	٤١,٨	٤١,٩	٤١,٩
معدل الخصم (%)	٩,٦(*)	١٨,٣	١٧,٣	١٦,٣	١٥,٣	١٥,٣
الارباح المتبقية (Residual Income)	٥٣,٥٠١	١٨٥,١٦٤	٢٦١,١٩٧	٣٨١,٦١٠	٥١٥,١٧٢	٦٦٦,٢٥١
القيمة المتبقية					٧,١٨٦,٠٣٨	
معامل الخصم	٠,٩١٦	٠,٨٤٥	٠,٨٥٣	٠,٨٦٠	٠,٨٦٧	

٦٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

القيمة الحالية الربح المتبقى (Residual (Income	٤,٣٧٣,٢٣٧	٤,٧٢٢,٧٧٤	٥,٤٠٠,٩٩٩	٦,٠٧٣,١٧٠	٦,٦٨٠,٣٥٨
رصيد حقوق المساهمين اول المدة فى ٢٠١٨/٦/٣٠	٧٨٠,٨٢٢				
اجمالى القيمة حقوق المساهمين فى ٢٠١٨/٦/٣٠	٥,١٥٤,٠٥٩				
الخصم الخاص بعدم إمكانية السيطرة لحقوق الاقلية Discount for lack of control	%٥				
صافى قيمة حقوق المساهمين فى ٢٠١٨/٦/٣٠	٤,٨٩٦,٣٥٦				
عدد الاسهم	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠				
قيمة السهم بالجنيه المصرى	٧,٨٣				

(*) يمثل خصم معدل الخصم لنصف عام

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

الهيئة العامة للرقابة المالية

ثانياً: منهج السوق - مضاعف الربحية (P/E Multiplier)

- لقد تم استخدام مضاعف الربحية (P/E Multiplier) والذي يعكس قيمة ما يرغب المستثمرون فى دفعه مقابل كل جنيه من الأرباح المحققة بالشركة ويسمح مضاعف الربحية بالمقارنة بين أسهم الشركات المختلفة ويعد من أهم وأكثر المعدلات المالية استخداماً ويكون عادة مرتفعا للشركات التي تتمتع باحتمالات كبيرة للنمو. وإذا انخفض هذا المضاعف مقارنة بمتوسط القطاع الذي تنتمي له المنشأة فإن ذلك يكون إما مؤشراً سلبياً يدل على ارتفاع المخاطر المتعلقة بالمنشأة أو انخفاض فرص نموها أو الاثنين معاً وإما مؤشراً إيجابياً يستحق الدراسة حيث ان السهم قد يكون متداولاً بأقل من قيمته الحقيقية وبالتالي يمثل فرصة جيدة للشراء من وجهة نظر المستثمرين في سوق المال.
- بالاطلاع على سوق الاوراق المالية المصرية فقد تلاحظ عدم وجود شركات مثيلة للشركة محل التقييم من ثم تم الاطلاع على الشركات المثيلة بالاسواق الخارجية وقد تبين لنا وجود العديد من الشركات المثيلة فى سوق الهند وجنوب افريقيا وتايلاند.
- ويرجع تفضيل استخدام مضاعف الربحية لهذه الشركات لتماثلها مع نشاط الشركة مقارنة بقطاع البنوك المحلية والذى يعتمد بصفة اساسية على تمويل الشركات بينما يعتمد الجانب الاكبر من نشاط الشركة محل التقييم على تمويل الافراد بالاضافة الى ان نشاط الشركة يتضمن نشاط التوريق الذى لاتقدمه البنوك. علماً بأن أنشطة الشركة لا تخضع لتعليمات تنظم الروافع المالية الخاصة بالشركة فيما عدا نشاط التأجير التمويلي وقد تم أخذ ذلك في الاعتبار.
- ومن الجدير بالذكر أنه بالرغم من أن الشركات المالية (Financial institutions) والبنوك يفضل أن يتم تقييمها بإستخدام مضاعف القيمة الدفترية نظراً لأن معظم أصولها تتركز في الاصول عالية السيولة (liquid Assets)، إلا أنه قد تم إختيار تطبيق مضاعف الربحية حيث أن تطبيق مضاعف القيمة الدفترية يتطلب أن جميع الاصول والالتزامات المؤثرة في نشاط الشركة يجب أن تكون موضحة بالميزانية وهو ما لم يتحقق في الشركة محل التقييم نظراً لأن الاصول والالتزامات الخاصة بعمليات التوريق (المحافظ الموزقة) يتم استبعادها من الميزانية طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية، وبناءاً على ذلك فقد تم استخدام مضاعف الربحية بدلاً من مضاعف القيمة الدفترية.
- تم حساب مضاعف الربحية على أساس صافي ربح الشركة **الفعلى** المحقق فى النصف الثانى من عام ٢٠١٧ والنصف الاول من ٢٠١٨ بينما تم حساب مضاعف الربحية على أساس صافي ربح الشركة **المتوقع** فى النصف الثانى من عام ٢٠١٨ والنصف الاول من ٢٠١٩.

Beltone Financial

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

يوضح الجدول التالي تقدير القيمة العادلة لحقوق مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ وفقا لطريقة مضاعف الربحية:

	القيمة بالالف جنيه	مضاعف الربحية	القيمة بالالف جنيه
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن النصف الثانى من ٢٠١٧	٨١,٧٨٨		
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن النصف الاول من ٢٠١٨	١٤٧,٦٩٢		
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن سنة كاملة منتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠	٢٢٩,٤٨٠	٢٧,٠٩	٦,٢١٦,٠٩٣
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن النصف الثانى من ٢٠١٨	١٢٨,٧٧٨		
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن النصف الاول من ٢٠١٩	١٧٥,٧٢[illegible]		
صافى الربح بعد خصم حقوق الاقلية عن سنة كاملة منتهية فى ٢٠١٩/٦/٣٠	٣٠٤,[illegible]	٢٠,٦٧	٦,٢٩٤,٩١٣
اجمالى قيمة حقوق المساهمين فى ٢٠١٨/٦/٣٠			٦,٢٥٥,٥٠٣
الخصم الخاص للسيولة Discount for lack of liquidity			٥%
صافى قيمة حقوق المساهمين فى ٢٠١٨/٦/٣٠			٥,٩٤٢,٧٢٨
عدد الاسهم			٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠
قيمة السهم بالجنيه المصرى فى ٢٠١٨/٦/٣٠			٩,٥١

بناءاً على نتائج المنهجين السابقين، يوضح الجدول التالي تقدير القيمة العادلة لحقوق مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية فى ٢٠١٨/٦/٣٠:

المنهج المستخدم	القيمة بالالف جنيه مصرى	الوزن المرجح (%)	القيمة بالالف جنيه مصرى
منهج الدخل – طريقة الارباح المتبقية	٤,٨٩٦,٣٥٦	٦٠,٠٪	٢,٩٣٧,٨١٤
منهج السوق – طريقة مضاعف الربحية	٥,٩٤٢,٧٢٨	٤٠,٠٪	٢,٣٧٧,٠٩١
القيمة العادلة لحقوق مساهمي الشركة			٥,٣١٤,٩٠٥
عدد الاسهم			٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠
قيمة السهم بالجنيه المصرى			٨,٥٠

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4728/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

افصاحات هامه بشأن دراسة القيمة العادلة للسهم:

اقرار المستشار المالي المستقل

أقر أنا/ عمرو محمد ممدوح مرسي بصفتي العضو المنتدب لشركة بي دي أو كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية – شركة مساهمة مصرية – بصفتي المستشار المالي المستقل لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م بما يلي:

أولاً: الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت:

أن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا تعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه، وأن التحليل والنتائج لا يقيدها سوى القيود الواردة بالتقرير.

ثانياً: الالتزام بقواعد السلوك المهني:

أقر بأنه عند اعداد تقرير التقييم او دراسة القيمة العادلة قد تم الالتزام بقواعد السلوك المهني وفقا لمعايير التقييم المالي، وبمراعاة مصالح المستثمرين المحتملين للمنشأة محل التقييم بمنطقيه وموضوعيه وحرفيه، كما تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعيه وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات.

ثالثاً: الافتراضات:

أقر أنه تم الالتزام بمتطلبات معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملائمة الافتراضات حتي يمكن الاعتماد عليها فى التقييم فى ضوء الأداء التاريخى للمنشأة وظروف المنافسة والتوقيعات المستقبلية والتوقعات المستقبلية، وأنه قد تم إيضاح مبررات أي انحراف جوهري عن المستويات التاريخية.

كما أقر أنه قد تم الحصول على الأدلة أو القرائن الكافية فيما يتعلق بملاءمة ومعقولية الافتراضات وانه تم توظيف تلك الافتراضات بنماذج التقييم المختلفة للحصول على أفضل التقديرات للقيمة.

وانه تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية فى التقرير، كما تم الاستناد الي مصادر موثوقه يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأي بيانات معتمدة صادرة عنها وكذا الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

كما أقر بالالتزام بالاعتبارات الواجبة لإعداد التقديرات المستقبلية وفقا لما ورد بمعايير التقييم المالي.

كما أقر بانه فى حال الاستناد الى متغيرات يصعب التحقق منها مع عدم وجود بدائل او أدله وقرائن لإثباتها فقد تم أخذ ذلك في الاعتبار عند تقييم مخاطر المنشأة محل التقييم، وتم الافصاح عن ذلك بوضوح في مكان بارز بالتقرير، كما انه قد تم اضافة معامل خصم اضافى لمعالجة المخاطر الإضافية الناتجة عن ذلك بنتائج التقييم.

اقرار من رئيس مجلس ادارة الشركة عن صحة وسلامة الافتراضات المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

اقر انا الموقع ادناه/ حازم عمرو محمود بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركه ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م بسلامة ومعقولية الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخيه واسس

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Dirgress Street, Garden City Cairo, Egypt
T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4223/6179

BDO
بي دي أو كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

الهيئة العامة للرقابة المالية

Beltone Investment Banking

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

علميه في ضوء قدرة المنشأة على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاولة نشاطها والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها ويمكن الاعتماد عليها ومن بينها القوائم المالية للمنشأة المعدة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وأنه تم تضمين نشرة الاكتتاب قيمة عادلة للورقة المالية دون غش او تدليس، وانه لم يتم اخفاء اي معلومات جوهريه عن المستثمرين المرتقبين.

وفي حاله عدم صحة ما ورد بالإقرار فأن الشركة تتحمل المسئولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقا للقوانين والقواعد السارية.

اقرار أعضاء مجلس الإدارة التنفيذين

حال وجود بيانات غير صحيحه او افتراضات مضللة

يقر أعضاء مجلس الادارة التنفيذين بتحمل المسؤولية القانونية وما يترتب عليها من آثار تجاه المساهمين المرتقبين وذلك في حاله وجود تعمد تضمين بيانات غير صحيحه او افتراضات مضلله بالخطة المستقبلية للشركة او نشره الطرح.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

BDO عين للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٠٠٥٠٦١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4128/8179

Beltone
Investment Banking

تنويه :

بيث ان الدراسه تم اعدادها بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٤ وفقاً لظروف السوق والشركه سارية وقت اعدادها والتي قدرتها الشركه والمستشار المالي للطرح ، لذا فانه على المستثمرين مراعاه اشراك احداث جوهريه قد تطرأ على الشركه او ظروف السوق منذ تاريخ اعداد الدراسه وحتى اتمام الطرح وعلى الشركه الافصاح عن اي معلومات جوهريه قد تطرأ على الشركه اثناء عمليه الطرح وعلى تلتزم الشركه بالافصاح وفقاً للقوانين واللائحه التنفيذيه وقواعد القيد وقرارات الهيئه العامه للرقابه المالية.

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

البند الرابع: القوائم المالية التاريخية للشركة عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠١٧، ٢٠١٦، ٢٠١٥، والفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠:

١ - القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠١٧ و٢٠١٦ و٢٠١٥ وتقرير مراقب الحسابات عليها والفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠:

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية (شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية – سابقا)

تقرير عن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة

راجعنا القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة المرفقة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية (شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية – سابقا) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة للأغراض الخاصة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وكذا القوائم المجمعة للأغراض الخاصة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة

هذه القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المجمع لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية (شركة ثروة كابيتال للاستشارات المالية – سابقا) في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة.

الغرض

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢-٢) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية، تم إعداد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأي غرض آخر.

عزيز ماهر عزيز برسوم
رقم القيد فى سجل مراقبى حسابات
الهيئة العامة للرقابة المالية "٢٢٨"
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ١٩ يوليو ٢٠١٨

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 10 El Dirdiry St. Garden City, cairo, Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية
سجل تجاري رقم ١٨٦٨٤١ ملف ضريبي رقم ٢٠٠٥٠١٦٦٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy — المستشار القانوني للطرح

BDO — المستشار المالي المستقل

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون — مراقب الحسابات

BELTONE FINANCIAL — مدير الطرح

قائمة المركز المالي المجمعة للأغراض الخاصة في

	ايضاح رقم	٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول					
الأصول غير المتداولة					
أصول ثابتة	(١٩)	٥٥ ٨٣٦ ٧١٤	٥٥ ٩٥٠ ٨٣٣	٥٥ ٦٩١ ١١١	١٥ ٦٣٥ ٥١٦
أصول ثابتة مؤجرة	(٢٠)	٤١٩ ٨٨٤ ٤٨٢	٣٩٥ ٥٣٠ ٦٩٧	٣٣٥ ٨٠٧ ٣٨٠	١٤١ ٦٣٧ ٤٧٨
حساب تسوية عقود التأجير التمويلى		(٢٦ ٥١٣ ٠٢٣)	(٢٩ ٠٦٤ ٧٥٠)	(١٨ ٣٩٤ ٨٧٦)	(٤ ٤٥٧ ٢٧٧)
مشروعات تحت التنفيذ	(٢١)	٢١ ٨٣٨ ٣٤٢	٥ ٢٨٣ ٤١٦	-	-
أصول غير ملموسة	(٢٢)	٢٦ ٤٧٤ ٠٧٠	٢٦ ٤٧٤ ٠٧٠	٢٦ ٤٧٤ ٠٧٠	٢٦ ٤٧٤ ٠٧٠
إستثمارات فى شركات شقيقة	(٢٣)	٣٧ ٠٩٩ ١٥٠	٥٠ ٥٨٢ ١٠٦	٢٠ ٢١٧ ١٠٤	٢٢ ٤٠٦ ١١٢
إستثمارات مالية متاحة للبيع	(٢٤)	١٠ ٧٤٣ ٧٥٠	١٠ ٤٩٣ ٧٥٠	٣٠ ٧٦٢ ٩٨٠	٢ ٤٦٢ ٨١٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٥)	٨ ٠٦٢ ٧٤٦	٤ ١٥٧ ٨٨٨	٢ ٥٧٩ ٨٣٩	٧ ٩٠٩ ٨٦٧
عملاء	(٢٦)	٩٣١ ٧٩٣ ١٩٧	٨٦٩ ٨٤٧ ٧٤٣	٩٢٨ ٥٧٢ ١٤٩	١٨٧ ٨١٣ ٠٢٨
فائض عمليات التوريق	(٢٧)	١٢٢ ٠٢١ ٠٥٠	١١٠ ٢٩٣ ٧٣٩	٨٢ ١٧٠ ٠٤٠	٣٥ ٤٨٥ ٥٥٥
أصول ضريبية مؤجلة	(١٧)	٤ ٠١٤ ٨٢١	٩٣ ٣٥١	٥ ٧٨٦	٨٤ ٨٦٧
اجمالي الأصول غير المتداولة		١ ٦١١ ٢٥٥ ٢٩٩	١ ٤٩٩ ٦٤٢ ٨٤٣	١ ٤٦٣ ٨٨٥ ٥٨٣	٤٣٥ ٤٥٢ ٠٣٤
الأصول المتداولة					
جارى أطراف ذات علاقة - مدين	(٣٧)	٤٥ ٣١٧ ٨٤٩	٤٧ ٢٤٩ ٣٩٤	٥٠ ٥٠٠ ٧٥٩	٧ ٢٦٠ ٧٠٤
تكلفة مؤجلة عن وثائق التأمين	(٣٨)	١٧ ١٦٣ ٥٣٣	١٣ ٦٥٢ ٨٥٥	١١ ٩٧٥ ٧٨٧	٧ ٣٢٧ ٤٢٧
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٣٥)	١٢٧ ٣٩١ ١٣١	١٥٠ ٨٤٧ ١٧٧	٢٨ ٥٦٣ ٥٦٨	٢٠ ٩٦٨ ١٢٢
عملاء	(٣٦)	٤٦٠ ٩٦٧ ٥٩٣	٤٨٤ ٢٠٩ ١٩٠	٣٤٧ ٨٠٣ ٢٢٧	٧٧ ٣٧٥ ٤٥٣
اذون خزانة	(٣٩)	٥٣ ٧١٠ ٥٩٣	٤٠ ٩٤٥ ١٦٦	٤٢ ٣١٨ ٥٥٨	١٥ ٣٥١ ١٦٦
بنك حساب مشروط	(٣٠)	١ ٥٢٠ ٥٨٠	٧٨ ٢٩٧ ٣٠١	٣ ٩٩٠ ٦١٣	-
النقدية وما فى حكمها	(٣١)	٢٧٨ ٥٥٠ ٥٦٦	٧٩ ١٣٩ ٥٣٠	١١٧ ٠٧٥ ٥٤٨	٣٢ ٧٦٨ ٥١٢
اجمالى الاصول المتداولة		٩٨٤ ٦٢١ ٨٤٥	٨٩٤ ٣٤٠ ٦١٣	٦٠٢ ٢٢٨ ٠٦٠	١٦١ ٠٥١ ٣٨٤
اجمالى الأصول		٢ ٥٩٥ ٨٧٧ ١٤٤	٢ ٣٩٣ ٩٨٣ ٤٥٦	٢ ٠٦٦ ١١٣ ٦٤٣	٥٩٦ ٥٠٣ ٤١٨
حقوق الملكية					
رأس المال المدفوع	(٣٢)	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٦٩ ٦٠١ ٥١٠
المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال		-	-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	-
احتياطى قانونى	(٣٣)	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	١ ٢٣٣ ٣٤٤
احتياطى علاوة اصدار أسهم	(٣٤)	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	-
أرباح مرحلة	(١-٣٤)	٥٦٨ ١٦١ ٥٢٣	٤٦٤ ٨٢٤ ٣٩٤	٢٩٥ ١٧٠ ٥٣٨	٢٠٩ ١٣٧ ٢٢١
صافى حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم		٧٨٠ ٨٢١ ٦٨٣	٦٧٤ ٢٧١ ٤٥٤	٥٠٣ ٦٢٨ ٦٠٧	٢٧٩ ٩٧٢ ٠٧٥
الحقوق غير المسيطرة		٤٢ ٢٦٧ ٥٢٠	٣٤ ٢٣٣ ٧٧٠	٢١ ٨٠٢ ٧١٣	٢٠ ٣٩٨ ٩٢٦
اجمالى حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة		٨٢٣ ٠٨٩ ٢٠٣	٧٠٨ ٥٠٥ ٢٢٤	٥٢٥ ٤٣١ ٣٢٠	٣٠٠ ٣٧١ ٠٠١
الالتزامات غير المتداولة					
قروض و تسهيلات إئتمانية	(٣٥)	١ ٢٠١ ٦٠١ ٩٢٥	٩٧٩ ٣٤٢ ٦٧٨	١١٤٩ ٦٥٠ ٦٣٣	١٣٢ ٢٤٨ ٠٦٨
موردون وأرصدة دائنة أخرى	(٣٦)	٦ ٥٧٨ ٣٤٤	٦ ٤٤٣ ٨٢٠	٣ ٩٧٠ ٤٠٩	٢٠ ٨٥٨ ٠٠٧
التزامات ضريبية مؤجلة	(١٧)	١ ٣٣٩ ٨٧٨	١ ٦٣٩ ٤٤٤	١ ٤٦٩ ٠٩٩	١ ٠٧٤ ٠٢٥
أجمالي الالتزامات غير المتداولة		١ ٢٠٩ ٥٢٠ ٧٤٧	٩٨٧ ٤٢٥ ٩٤٢	١ ١٥٥ ٠٩١ ١٤١	١٥٤ ١٨٠ ١٠٠
الالتزامات المتداولة					
قروض و تسهيلات إئتمانية	(٣٥)	٣٥٥ ٩٩٤ ٩١٨	٣٥٠ ٩٠٥ ٣٥٤	١٣١ ٨٨٩ ٢٩١	٣٥ ٩٦٠ ٨٣١
موردون وأرصدة دائنة أخرى	(٣٦)	١٨٧ ٠٣٥ ٠٢١	٢٩٧ ٣١١ ٠٨٦	١٧١ ٤٧٢ ١٣٧	٩٣ ٧١٩ ١٣٤
إلتزامات ضرائب الدخل الجارية		١٥ ٤٣٩ ٨٦٩	٣٦ ٣٢٧ ٣٢٩	٢٢ ٤٠٩ ٨٣٥	١٢ ٥٧٢ ٣٦٢
جارى أطراف ذات علاقة - دائن		٤ ٧٩٧ ٩١٩	١٣ ٥٠٨ ٥٢١	٢٨ ٢٠٠ ٩١٩	-
اجمالى الالتزامات المتداولة		٥٦٣ ٢٦٧ ٧٩٤	٦٩٨ ٠٥٢ ٢٩٠	٣٨٥ ٥٩٣ ١٨٢	١٤١ ٩٥٢ ٣١٧
اجمالي الالتزامات		١ ٧٧٢ ٧٨٧ ٩٤١	١ ٦٨٥ ٤٧٨ ٢٣٢	١ ٥٤٠ ٦٨٢ ٣٢٣	٢٩٦ ١٣٢ ٤١٧
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٢ ٥٩٥ ٨٧٧ ١٤٤	٢ ٣٩٣ ٩٨٣ ٤٥٦	٢ ٠٦٦ ١١٣ ٦٤٣	٥٩٦ ٥٠٣ ٤١٨

(المدير المالى) (المراقب المالى) (العضو المنتدب)

التاريخ فى ١٩ يوليو ٢٠١٨

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٤٦) تعتبر جزء متمم للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها

الهيئة العامة للرقابة المالية
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Dirgham Street, Garden City, Cairo, Egypt
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO للاستشارات المالية
BDO كيز للأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

قائمة الدخل المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترة والسنوات المنتهية في

	ايضاح رقم	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصري
ايرادات مبيعات سلع وخدمات	(٦)	١ ٢٠٧ ٠٩٢ ٢٥٤	١ ١٧٠ ٩٢١ ١٠٦	٦٠٢ ٦٢٦ ٣٠٧	٥٧٦ ١٨٧ ٤٧٢
تكلفة مبيعات سلع وخدمات	(١٠)	(١ ١٤٠ ٢٨٤ ٠٤١)	(١ ١١٧ ٦٦٦ ٥٢١)	(٥٦٨ ٤٧٨ ٥٩٣)	(٥٤٨ ٥٣٧ ٧٤٠)
عوائد محافظ حقوق مالية		١٤ ٧٤٢ ٣١٨	١٩ ٩٢٢ ٦٩٩	٧ ٠٥١ ١٨١	٩ ٨٦٧ ٠١٤
فوائد تقسيط سلع وخدمات	(٧)	١٤٦ ٠٢٨ ٩٠١	١٣٧ ٥٩٧ ٣٧٨	٦٦ ٣٤٥ ٨٥٨	٧٣ ٠٧٦ ٩٠٧
ناتج توريق محافظ حقوق مالية	(٨)	١٨ ٧٩٦ ٠٨٥	-	١٨ ٧٩٦ ٠٨٥	-
ناتج خصم أوراق مالية	(٩)	١٨ ٥٨١ ٦٥٣	٣١ ٦٧١ ٧٩٢	٣ ٢٩٣ ٦٢٧	١٦ ٩٩٠ ١٥٩
مصروفات تمويلية		(١٤٨ ٤١٩ ٦٦٧)	(١٠٥ ٤١٩ ٦٤١)	(٨١ ٥٦٨ ٨١٦)	(٥٤ ٤٧٢ ٠٣٩)
مجمل الربح		١١٦ ٥٣٧ ٥٠٣	١٣٧ ٠٢٦ ٨١٣	٤٨ ٠٦٥ ٦٤٩	٧٣ ١١١ ٧٧٣
ايرادات تشغيل	(١١)	٣٥ ١٠٣ ٨٦٧	٣٢ ٥٥٧ ٥٩٣	١٧ ٥٢١ ٦٠٢	١٦ ٢٧٤ ٦٠٤
إيرادات خدمات وتحصيل	(٣٧)	٦٩٣ ١٠٦	١ ٢٣٩ ٧٤٢	٣٦٠ ٠٠٢	٥٨٢ ٧٢٥
ناتج عمليات شركة التوريق	(١٢)	٦٨ ٧٥٤ ٨٦٩	٢٤ ٣١٧ ٦١٥	٥٦ ١٨٠ ٩٩٨	١٠ ٢٢٠ ٤٤٠
إيرادات مقابل خدمات إدارية	(١٣)	١٦ ٧٢٧ ٣٤٤	١٧ ١٦٠ ٦٨٣	٨ ٧٦٢ ٧٢١	٨ ٠٧٦ ٥٤١
ايرادات أخرى	(١٤)	٤٢ ١١١ ٠٢٦	١٣ ١٦٣ ٣٧٧	٢٤ ٢٩٧ ٣٥٥	٧ ٦٩٠ ٠٤٤
مصروفات تشغيل	(١٥)	(٢٦ ٢٥٢ ٥٠٩)	(٢٣ ٨٧٦ ٨٨٠)	(١٢ ١٣٢ ٩٩٢)	(١٢ ٠٧٦ ٣٣٨)
مصروفات البيع والتوزيع		(١٠ ٩٦٣ ٢٩٦)	(٨ ٩٠٩ ٠٠٦)	(٥ ٢٣٢ ٤٣٤)	(٤ ٤٨٢ ٦١٧)
مصروفات ادارية وعمومية	(١٦)	(٨٨ ٢٤١ ٨٥٥)	(٦٥ ١٥٤ ٩٩٨)	(٤٦ ١١١ ٠٠٠)	(٣٣ ٤٨١ ١٢١)
بدلات أعضاء مجلس الأدارة		(٣٥ ٥٠٠)	(١٦ ٠٠٠)	(١٧ ٥٠٠)	(١٦ ٠٠٠)
عبء الإضمحلال في الأصول المالية		(٤ ٥٤٧ ٢٧١)	(١ ٠٠٣ ٨٣٨)	(٣ ٨٩١ ٩٠٦)	(٧٦٣ ٠٨٠)
ناتج أنشطة التشغيل		١٤٩ ٨٨٧ ٢٨٤	١٢٦ ٣٠٥ ١٠١	٨٧ ٨٠٢ ٤٩٥	٦٥ ١٣٦ ٩٧١
نصيب الشركة فى أرباح الشركات الشقيقة		٢٥ ٦٦٠ ٠٣٤	١٨ ٥٣٤ ٩٧٧	١٦ ٣٥٠ ٥٧٤	١١ ٢٢٢ ٨٧٣
فروق ترجمة عملة		٥٤ ٦٢٠	(٥٤٦ ٥٣٥)	٨٤ ٨٩١	(٢٩٢ ٨٥٢)
صافى أرباح الفترة/ العام قبل الضريبة		١٧٥ ٦٠١ ٩٣٨	١٤٤ ٢٩٣ ٥٤٣	١٠٤ ٢٣٧ ٩٦٠	٧٦ ٠٦٦ ٩٩٢
ضريبة الدخل	(١٧)	(١٩ ٦٣٩ ٥٦٦)	(٢٩ ١٨٨ ٢٤٨)	(٣ ٩٢٨ ٧٣٩)	(١٥ ٨٤٩ ١٧٦)
صافى أرباح الفترة / العام بعد الضريبة		١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٠٠ ٣٠٩ ٢٢١	٦٠ ٢١٧ ٨١٦
موزع كالتالى:					
حقوق مساهمى الشركة الام		١٤٧ ٦٩١ ٣٨٥	١٠٥ ٢٢٠ ١٦٩	٩٥ ٦٥٨ ٥٢٠	٥٥ ٢١٧ ٦٢١
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة		٨ ٢٧٠ ٩٨٧	٩ ٨٨٥ ١٢٦	٤ ٦٥٠ ٧٠١	٥ ٠٠٠ ١٩٥
		١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٠٠ ٣٠٩ ٢٢١	٦٠ ٢١٧ ٨١٦
نصيب السهم الاساسى فى أرباح الفترة / العام	(١٨)	٠,٢٤	[illegible]	٠,١٩	٠,١٦

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Dokki, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/8179

BDO

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

تابع قائمة الدخل المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترة والسنوات المنتهية في

	ايضاح رقم	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايرادات مبيعات سلع وخدمات	(٦)	٢ ٢٦٥ ٩٩٢ ٨٧٠	٢ ١١٥ ٤٤٢ ٤٦٦	١ ٢٥٨ ٠٠٦ ٥١٠
تكلفة مبيعات سلع وخدمات	(١٠)	(٢ ١٥١ ٧٦١ ٦٧٢)	(٢ ٠٢٢ ١٨٦ ١٥٥)	(١ ٢٣٥ ٠٦٧ ٠١٧)
عوائد محافظ حقوق مالية		٣٨ ٦٢٦ ٣٩٤	١٨ ٦٣٤ ١٢٨	٤ ٢٢٨ ٤٧٩
فوائد تقسيط سلع وخدمات	(٧)	٢٧٧ ٥٨٠ ٤٠٤	١١٥ ٥٠٥ ٤٤١	٤٠ ٦٢٢ ٥٨٩
ناتج توريق محافظ حقوق مالية	(٨)	٦ ٨٨١ ٩١٣	١٣ ٧٦٦ ٦١١	٣٦ ٧٣٧ ٠٦١
ناتج خصم أوراق مالية	(٩)	٤١ ٠٢٥ ٩٦٥	٢ ٧٥٧ ٨١١	-
مصروفات تمويلية		(٢٤١ ٣١٠ ٥٤٨)	(١١٢ ٩٦٥ ٧٢٨)	(٣٠ ٧٧٧ ٩١٨)
مجمل الربح		٢٣٧ ٠٣٥ ٣٢٦	١٢٥ ٩٥٤ ٥٧٤	٧٣ ٧٤٩ ٧٠٤
ايرادات تشغيل	(١١)	٧٤ ٤٠٢ ٧٨٩	٤٤ ٧١٣ ٥٣٩	٣٧ ٤٨٥ ٩٧٢
إيرادات خدمات وتحصيل	(٣٧)	٢ ٠٦٨ ٩٣٦	٢٨ ٣٦٨ ٩٥٧	٣٨ ٩١٤ ٥٤٢
ناتج عمليات شركة التوريق	(١٢)	٧٩ ٧٦٧ ٢١٠	٤٢ ٩٣٤ ١٦٨	٤٥ ٠٢٦ ٤٠٨
إيرادات مقابل خدمات إدارية	(١٣)	٣٢ ١٦٢ ٣٩١	٢٩ ٩٣٠ ٥٢٦	١٥ ٦٦٣ ٥٦٢
ايرادات أخرى	(١٤)	٤١ ٢٥٢ ٨٨٣	٤٠ ٨٦٢ ٨٤٥	٩ ٤٢٩ ٢١٦
مصروفات تشغيل	(١٥)	(٥٥ ٣١٠ ١٥٠)	(٣٨ ٧١٥ ٤٠٣)	(٣١ ٥٢٨ ٠٢٥)
مصروفات البيع والتوزيع		(١٧ ٧٧٧ ١٠١)	(١٦ ٥١١ ٦٥٧)	(١٠ ٠٦٥ ١٤٥)
مصروفات ادارية وعمومية	(١٦)	(١٣٧ ٤٥٥ ١٠١)	(١٢١ ٦١٧ ٨٦٢)	(٩٦ ٣٥١ ٩٨٨)
بدلات أعضاء مجلس الأدارة		(٧٩ ٠٠٠)	(٧٩ ٠٠٠)	(٧١ ٠٠٠)
عبء الإضمحلال في الأصول المالية		(١٧ ٣٥٨ ٤١٣)	(٤ ٢٣٤ ٨٨٥)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)
ناتج أنشطة التشغيل		٢٣٨ ٧٠٩ ٧٧٠	١٣١ ٦٠٥ ٨٠٢	٨٠ ٢٥٣ ٢٤٦
نصيب الشركة فى أرباح الشركات الشقيقة		٤٧ ٢٧١ ٢٨١	١١ ٦١٣ ٠٨٦	١٤ ٠٣٤ ٢٥٠
فروق ترجمة عملة		(٧٦٤ ٧٩٤)	(٥ ٠٩٠ ٦٢٦)	-
صافى أرباح الفترة / العام قبل الضريبة		٢٨٥ ٢١٦ ٢٥٧	١٣٨ ١٢٨ ٢٦٢	٩٤ ٢٨٧ ٤٩٦
ضريبة الدخل	(١٧)	(٨١ ٠١٧ ٦١٢)	(٣٦ ٣٢٨ ٢٤٢)	(١٩ ٢٠٤ ٣٩١)
صافى أرباح الفترة / العام بعد الضريبة		٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
يوزع كالتالى:				
حقوق مساهمى الشركة الام		١٨٧ ٠٠٦ ٨٨٢	٩٥ ٠٠٣ ٢٢٩	٦٩ ٠٠١ ٧١٦
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة		١٧ ١٩١ ٧٦٣	٦ ٧٩٦ ٧٩١	٦ ٠٨١ ٣٨٩
		٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
نصيب السهم الاساسى في أرباح الفترة / العام	(١٨)	٠,٣٢	٠,١٩	٠,١٦

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Girgiss Street, Garden City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

قائمة الدخل الشامل المجمعة للأغراض الخاص عن الفترة والسنوات المنتهية في

	الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في
	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
أرباح الفترة / العام بعد الضرائب	١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٠٠ ٣٠٩ ٢٢١	٦٠ ٢١٧ ٨١٦	٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة / العام	١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٠٠ ٣٠٩ ٢٢١	٦٠ ٢١٧ ٨١٦	٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :							
أصحاب حقوق ملكية الشركة الام	١٤٧ ٦٩١ ٣٨٥	١٠٥ ٢٢٠ ١٦٩	٩٥ ٦٥٨ ٥٢٠	٥٥ ٢١٧ ٦٢١	١٨٧ ٠٠٦ ٨٨٢	٩٥ ٠٠٣ ٢٢٩	٦٩ ٠٠١ ٧١٦
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	٨ ٢٧٠ ٩٨٧	٩ ٨٨٥ ١٢٦	٤ ٦٥٠ ٧٠١	٥ ٠٠٠ ١٩٥	١٧ ١٩١ ٧٦٣	٦ ٧٩٦ ٧٩١	٦ ٠٨١ ٣٨٩
	١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٠٠ ٣٠٩ ٢٢١	٦٠ ٢١٧ ٨١٦	٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Dokki, Giza, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

Beltone
Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستشارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فى حدود الاختصاص المحددة والمعتمدة بموجب

الهيئة العامة للرقابة المالية

قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية فى

	ايضاح رقم	رأس المال المدفوع جنية مصرى	المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال جنية مصرى	احتياطى قانونى جنية مصرى	احتياطى علاوة إصدار أسهم جنية مصرى	الأرباح المرحلة جنية مصرى	إجمالي حقوق الملكية للشركة الام جنية مصرى	الحقوق غير المسيطرة جنية مصرى	الإجمالى جنية مصرى
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٠٢٠ ٣٨٩	-	١٤٩ ٦٨٤ ١٢٢	٢٢٠ ٣٠٦ ٠٢١	١٦ ٩٩٦ ٤٢٣	٢٣٧ ٣٠٢ ٤٤٤
أجمالى الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	٦٩ ٠٠١ ٧١٦	٦٩ ٠٠١ ٧١٦	٦ ٠٨١ ٣٨٩	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
:معاملات مع مالكى الشركة									-
المحول إلى الإحتياطى القانوني		-	-	٢١٢ ٩٥٥	-	(٢١٢ ٩٥٥)	-	-	-
حصة حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في راس مال الشركات التابعة		-	-	-	-	-	-	٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٩ ٣٣٥ ٦٦٢)	(٩ ٣٣٥ ٦٦٢)	(٣ ٠٧٨ ٨٨٦)	(١٢ ٤١٤ ٥٤٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٢٣٣ ٣٤٤	-	٢٠٩ ١٣٧ ٢٢١	٢٧٩ ٩٧٢ ٠٧٥	٢٠ ٣٩٨ ٩٢٦	٣٠٠ ٣٧١ ٠٠١
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٢٣٣ ٣٤٤	-	٢٠٩ ١٣٧ ٢٢١	٢٧٩ ٩٧٢ ٠٧٥	٢٠ ٣٩٨ ٩٢٦	٣٠٠ ٣٧١ ٠٠١
أجمالى الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	٩٥ ٠٠٣ ٢٢٩	٩٥ ٠٠٣ ٢٢٩	٦ ٧٩٦ ٧٩١	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠
:معاملات مع مالكى الشركة									-
المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال		-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥				٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥
زيادة رأس المال	(٣٢)	١٧ ٥٠١ ٦١٠	-	٤٢ ٣١٨ ٢١٦	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	-	٨٨ ٦٠٠ ١٥٠	-	٨٨ ٦٠٠ ١٥٠
حصة حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في راس مال الشركات التابعة		-	-	-	-	-	-	١ ١٥٠	١ ١٥٠
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٨ ٩٦٩ ٩١٢)	(٨ ٩٦٩ ٩١٢)	(٥ ٣٩٤ ١٥٤)	(١٤ ٣٦٤ ٠٦٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	٢٩٥ ١٧٠ ٥٣٨	٥٠٣ ٦٢٨ ٦٠٧	٢١ ٨٠٢ ٧١٣	٥٢٥ ٤٣١ ٣٢٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	٢٩٥ ١٧٠ ٥٣٨	٥٠٣ ٦٢٨ ٦٠٧	٢١ ٨٠٢ ٧١٣	٥٢٥ ٤٣١ ٣٢٠
أجمالى الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	١٨٧ ٠٠٦ ٨٨٢	١٨٧ ٠٠٦ ٨٨٢	١٧ ٩٩١ ٧٦٣	٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥
:معاملات مع مالكى الشركة									-
زيادة رأس المال	(٣٢)	٩ ٦٨٣ ٧٨٠	(٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥)	٣ ٨٥٢ ٨٩٩	٣٥ ٤٨٦ ٣٨٦	-	-	-	-
احتياطي قانونى		-	-	٩٨٨ ٩٩١	-	(٩٨٨ ٩٩١)	-	-	-
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(١٦ ٣٦٤ ٠٣٥)	(١٦ ٣٦٤ ٠٣٥)	(٤ ٧٦٠ ٧٠٦)	(٢١ ١٢٤ ٧٤١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٤٦٤ ٨٢٥ ٣٩٤	٦٧٤ ٢٧١ ٤٥٤	٣٤ ٢٣٣ ٧٧٠	٧٠٨ ٥٠٥ ٢٢٤

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٠ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠٠١١٤٥

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bir Ess Street, Dokki, Cairo, Egypt
F: (20 2) 795 4221 T: (202) 792 [illegible] 10/8179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

تابع قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	ايضاح رقم	رأس المال المدفوع جنية مصري	المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال جنية مصري	احتياطي قانوني جنية مصري	احتياطي علاوة إصدار أسهم جنية مصري	الأرباح المرحلة جنية مصري	إجمالي حقوق الملكية للشركة الام جنية مصري	الحقوق غير المسيطرة جنية مصري	الاجمالي جنية مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	٢٩٥ ١٧٠ ٥٣٨	٥٠٣ ٦٢٨ ٦٠٧	٢١ ٨٠٢ ٧١٣	٥٢٥ ٤٣١ ٣٢٠
أجمالى الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	١٠٥ ٢٢٠ ١٦٩	١٠٥ ٢٢٠ ١٦٩	٩ ٨٨٥ ١٢٦	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥
:معاملات مع مالكى الشركة		-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي قانونى		-	-	٩٨٨ ٩٩١	-	(٩٨٨ ٩٩١)	-	-	-
زيادة رأس المال		٩ ٦٨٣ ٧٨٠	(٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥)	٣ ٨٥٢ ٨٩٩	٣٥ ٤٨٦ ٣٨٦	-	-	-	-
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٢ ٦٢١ ٧٤٥)	(٢ ٦٢١ ٧٤٥)	(٢٠٠ ١١٤)	(٢ ٨٢١ ٨٥٩)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٣٩٦ ٧٧٩ ٩٧١	٦٠٦ ٢٢٧ ٠٣١	٣١ ٤٨٧ ٧٢٥	٦٣٧ ٧١٤ ٧٥٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨		٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٤٦٤ ٨٢٤ ٣٩٤	٦٧٤ ٢٧١ ٤٥٤	٣٤ ٢٣٣ ٧٧٠	٧٠٨ ٥٠٥ ٢٢٤
ترحيل ارباح ٢٠١٦ الى الاباح المرحلة		-	-	-	-	١٤٧ ٦٩١ ٣٨٥	١٤٧ ٦٩١ ٣٨٥	٨ ٢٧٠ ٩٨٧	١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢
أجمالى الدخل الشامل عن العام									
:معاملات مع مالكى الشركة									
زيادة رأس المال	(٣٢)	٣ ٢١٣ ١٠٠	-	-	-	-	٣ ٢١٣ ١٠٠	-	٣ ٢١٣ ١٠٠
حصة حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في رأس مال الشركات التابعة		-		-	-	-	-	١٧ ٥١٥ ٠٠٠	١٧ ٥١٥ ٠٠٠
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٤٤ ٣٥٤ ٢٥٦)	(٤٤ ٣٥٤ ٢٥٦)	(١٧ ٧٥٢ ٢٣٧)	(٦٢ ١٠٦ ٤٩٣)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨		١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٥٦٨ ١٦١ ٥٢٣	٧٨٠ ٨٢١ ٦٨٣	٤٢ ٢٦٧ ٥٢٠	٨٢٣ ٠٨٩ ٢٠٣

IBDO
BDO عيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٥٤٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١٢٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4728/8179

Beltone
Investment Banking

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	بلتون المالية BELTONE FINANCIAL

قائمة التدفقات النقدية المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترة والسنوات المنتهية في

	ايضاح رقم	الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى	الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل						
أرباح الفترة / العام قبل الضرائب		١٧٥ ٦٠١ ٩٣٨	١٤٤ ٢٩٣ ٥٤٣	٢٨٥ ٢١٦ ٢٥٧	١٣٨ ١٢٨ ٢٦٢	٩٤ ٢٨٧ ٤٩٦
يتم تسويته بما يلى:						
اهلاك أصول ثابتة	(١٩)	٤ ٦١٦ ٨٤٩	٣ ٥٨٥ ٠٧٧	٧ ٥٩٥ ٢٨٨	٥ ٦٧٤ ١٥٤	٣ ٧٠٩ ٥٢٨
إهلاك أصول ثابتة مؤجرة	(٢٠)	٦٧ ١١٢ ٤٥٣	٤٨ ٠٥٣ ٦٤٧	١٠٠ ٧٣٧ ٢٨٤	٥٥ ٣٥١ ٨٩٧	١٦ ٢١٢ ١٥٢
الإضمحلال في قيمة الأصول المالية		٤ ٥٤٧ ٢٧١	١ ٠٠٣ ٨٣٨	١٧ ٣٥٨ ٤١٣	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠
عائد استثمارات مالية متاحة للبيع		(٣٥٥ ١٦٦)	-	(١ ١٤٢ ٨٦٠)	(١ ١٦٥ ٩٨٦)	(٢٣٢ ٢٥٨)
عوائد دائنة		(١٧ ٠٢١ ٦٧٣)	(١٢ ٥٥٩ ٨٥٨)	(٣٤ ٢١٣ ٥٨٥)	(١٥ ٦٨٦ ٦١٤)	(٣ ٠٥٣ ١٤٣)
مصروفات تمويلية		١٤٨ ٤١٩ ٦٦٧	١٠٥ ٤١٩ ٦٤١	٢٤١ ٣١٠ ٥٤٨	١١٢ ٩٦٥ ٧٢٨	٣٠ ٧٧٧ ٩١٨
عائد عمليات التوريق	(٨)	(١٨ ٧٩٦ ٠٨٥)	-	(٦ ٨٨١ ٩١٣)	(١٣ ٢٦٦ ٦١١)	(٣٦ ٧٣٧ ٠٦١)
أرباح عمليات الخصم	(٩)	(١٨ ٥٨١ ٦٥٣)	(٣١ ٦٧١ ٧٩٢)	(٤١ ٠٢٥ ٩٦٥)	(٢ ٧٥٧ ٨١١)	-
نصيب الشركة فى أرباح الشركات الشقيقة		(٢٠ ٧٩٢ ١٠٩)	(١٦ ٥١٨ ١١١)	(٣٧ ٨٠٠ ١٣٦)	(٧ ٦١٧ ٣٨٦)	(١٠ ٦٥٩ ٥٢٥)
		٣٢٤ ٧٥١ ٤٩٢	٢٤١ ٦٠٥ ٩٨٥	٥٣١ ١٥٣ ٣٣١	٢٧٣ ١٢٥ ٦٣٣	٩٦ ٣٠٥ ١٠٧
التغير في :						
مدفوعات لشراء أصول مؤجرة	(٢٠)	(١١٥ ٠٥٤ ٠٨٥)	(١٢٣ ٢٠٢ ٧٦٨)	(٢٠٧ ٨٤٤ ٣١٩)	(٢٥٧ ٣٨٥ ٨١٨)	(١١٩ ٢٨٧ ٦٩٧)
مقبوضات من بيع أصول مؤجرة		٣٦ ٥٣٥ ٩٦٠	٢٣ ٨٥٠ ٧١٦	٦٤ ٧٧٦ ٧٢١	١١ ١٩١ ٣٢٦	-
حساب تسوية عقود التأجير التمويلى		(١٨ ٥٢٧ ١٧٢)	(٩ ٥٤٥ ٧٨٥)	(١٨ ٣١٧ ٧٤٨)	٩ ٣٧٤ ٤٠٧	١ ٠٧٩ ٥٧٩
العملاء		(١ ٦٤٢ ٧٢٥ ٠٧٢)	(٦٥٢ ٢١٦ ٦٥٦)	(١ ٢٩٣ ١٠٨ ٩٧٤)	(١ ٤٥٥ ٢٧٠ ٣٤٥)	(١ ٣٥٨ ٧٧٠ ٥٢١)
مقبوضات من بيع محفظة العملاء		١ ٦٣٩ ٨٧٩ ٠١٣	٥٦٧ ٣٩٥ ٣٧٩	١ ٣٣١ ٣٦٨ ٥٠١	٤٦٠ ٨٤٢ ٧٥٧	١ ٣٢٤ ٠٥٣ ٢٧٣
تكلفة مؤجلة عن وثائق تأمين		(٣ ٥١٠ ٦٧٨)	(٤ ٨٣٠ ٢٣٣)	(١ ٦٧٧ ٠٦٨)	(٤ ٦٤٨ ٣٦٠)	(١ ٣٦٢ ٩٠٨)
موردون وأرصدة دائنة أخرى		(١٦٠ ٠٤٦ ٠٥٩)	١٠٠ ٣٩٣ ٥٤٣	٣٠ ٤٠١ ١٠٤	٤٤ ٢٩١ ٢٩٨	١٠ ٠٥٥ ٠٦٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		١٩ ٥٥١ ١٨٨	(٨٠ ١١٥ ٩٠٩)	(١٢٧ ٦٥٨ ٦٥٨)	(٣ ٢٦٥ ٤١٨)	٥ ٥٩٥ ٨٨٧
جارى أطراف ذات علاقة - مدين		١ ٩٣١ ٥٤٥	١٦٥ ٢٤٧	٣ ٢٥١ ٣٦٥	(٤٣ ٢٤٠ ٠٥٥)	١ ٧٢٥ ١٩٦
جارى أطراف ذات علاقة - دائن		(٨ ٧١٠ ٥٣٢)	١ ٧٦٤ ٨٩٩	(٣٦ ٣١٢ ٣٩٨)	٤٩ ٨٢٠ ٩١٩	(١ ٠٠٠ ٠٠٠)
قائض عمليات التوريق		(١١ ٧٢٧ ٣١١)	(١١ ٢٢٢ ٩٩٤)	(٢٨ ١٢٣ ٦٩٩)	(٤٦ ٦٨٤ ٤٨٥)	٥ ١٩٥ ٧٤٨
بنك حساب مشروط		٧٦ ٧٧٦ ٧٢١	(١٩ ٣٧٧ ٧٩٢)	(٧٤ ٣٠٦ ٦٨٨)	(٣ ٩٩٠ ٦١٣)	-
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		١٣٩ ١٢٥ ٠١٠	٣٤ ٦٦٣ ٣٣٢	١ ٠٣٦ ٠١ ٤٧٠	(٩٦٥ ٨٣٧ ٧٥٤)	[illegible]
مقبوضات فوائد دائنة		١٧ ٠٢١ ٦٧٣	١٢ ٥٥٩ ٨٥٨	٣٤ ٢١٣ ٥٨٥	١٥ ٦٨٦ ٦١٤	[illegible]
مدفوعات فوائد تمويلية		(١٢٢ ٣٧٥ ٧٥٠)	(١ ٠٥ ٤١٩ ٦٤١)	(٢١٦ ٤٩٩ ١٣٦)	(٩٢ ٥٧٠ ٧٦٠)	[illegible]
ضرائب الدخل المدفوعة		(٢٠ ٨٨٧ ٤٦٣)	(٢٩ ١٨٨ ٢٤٨)	(٣ ٩١٧ ٤٩٤)	(١٩ ٨٣٧ ٤٧٣)	[illegible]
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		١٢ ٨٨٣ ٤٧٠	(٨٧ ٣٨٤ ٦٩٩)	(٨٢ ٦٠١ ٥٧٥)	(١ ٠٦٢ ٥٥٩ ٣٧٣)	[illegible]
التدفقات النقدية من أنشطة الأستثمار						
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(١٩)	(٤ ٥٠٦ ٤٥٣)	(١ ٨٥٧ ١٢٤)	(٨ ٣٧٦ ٤٨٢)	(٤٥ ٧٨٥ ٠٧٤)	[illegible]
مقبوضات من إستبعادات أصول ثابتة		٣ ٧٢٣	٥٨٩ ٢٠١	٥٢١ ٤٧٢	٥٥ ٣٢٥	[illegible]
مشروعات تحت التنفيذ		(١٦ ٥٥٤ ٩٢٦)	(١٠٠ ٢٥٤)	(٥ ٢٨٣ ٤١٦)	-	[illegible]
مدفوعات لشراء استثمارات مالية متاحة للبيع		(٢٥٠ [illegible])	-	(٥٠٠ ٠٠٠)	(٤٢ ٠٥٢ ٦٢٣)	[illegible]
مقبوضات من استثمارات مالية متاحة للبيع		[illegible] ١٦٦	١٣ ٨٤٦ ١٥٤	٢١ ٩١٢ ٠٩٠	١٤ ٩١٨ ٤٤٧	[illegible]
مدفوعات لإقتناء شركات تابعة		-	-	-	-	(٨ ٤٨٦ ٣٣١)
اذون خزانة		(١٢ ٧٦٥ ٤٢٧)	١٩ ٧٨٧ ١٥٥	١ ٣٧٣ ٣٩٢	(٢٦ ٩٦٧ ٣٩٢)	٥ ٤٧٩ ٩٩٤
توزيعات أرباح شركات شقيقة		[illegible] ٣٤٥ ٠٦٥	-	٧ ٤٣٥ ١٣٤	٩ ٨٠٦ ٣٩٢	٥ ١٥٩ ٨٠٠
أصحاب الحصص غير حصة حقوق المسيطرة في راس مال الشركات التابعة		[illegible]	-	-	١ ١٥٠	٤٠٠ ٠٠٠
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الأستثمار		١٨ ٠٧٢ ١٤٨	٣٢ ٢٦٥ ١٣٢	١٧ ٠٨٢ ١٩٠	(٩٠ ٠٢٣ ٧٧٥)	(٨ ٥٠٠ ٨١٧)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل						
توزيعات أرباح مدفوعة		(٦٣١ ٠٦٤ ٤٩٣)	(٢ ٨٢١ ٨٥٩)	(٢١ ١٢٤ ٧٤١)	(١٤ ٣٦٤ ٠٦٦)	(١٢ ٤١٤ ٥٤٨)
المدفوع لزيادة رأس المال		٣ ٢١٣ [illegible]	-	-	[illegible] ٢١٥	
صافى متحصلات من قروض و تسهيلات إئتمانية		[illegible] ٣٤٨ ٨١٥	٧٥ ٠٩٦ ٩٦٧	٤٨ ٧٠٨ ١٠٨	١ ١١٣ ٦٣١ ٠٣٥	١١٤ ١٠٣ ٩٥٣
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		١٦٨ ٤٥٥ ٤١٨	٧٢ ٢٧٥ ١٠٨	٢٧ ٥٨٣ ٣٦٧	١ ٢٣٦ ٨٩٠ ١٨٤	١٠١ ٦٨٩ ٤٠٥
التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة / العام		١٩٩ ٤١١ ٠٣٦	١٧ ١٥٥ ٥٤١	(٣٧ ٩٣٦ ٠١٨)	٨٤ ٣٠٧ ٠٣٦	١٣ ١٦١ ٥١٤
النقدية وما فى حكمها فى أول الفترة / العام		٧٩ ١٣٩ ٥٣٠	١١٧ ٠٧٥ ٥٤٨	١١٧ ٠٧٥ ٥٤٨	٣٢ ٧٦٨ ٥١٢	١٩ ٦٠٦ ٩٩٨
النقدية وما فى حكمها فى آخر الفترة / العام	(٢١)	[illegible]	١٣٤ ٢٣١ ٠٨٩	٧٩ ١٣٩ ٥٣٠	١١٧ ٠٧٥ ٥٤٨	٣٢ ٧٦٨ ٥١٢

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

BDO للاستشارات المالية

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥

١- نبذة عامة عن المجموعة وأنشطتها

- تأسست شركة ثروة كابيتال للاستشارات شركة مساهمة مصرية – وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨، وقد تم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٣٧٩٣٣ بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٩.
- ويتمثل غرض المجموعة في التجارة العامة وتقديم الاستشارات المالية والاقتصادية ودراسات الجدوى والاستشارات الفنية والتأمينية اللازمة للمشروعات الجديدة والقائمة وإدارة كافة المشروعات (فيما عدا الإدارة الفندقية) وإعداد وتجهيز ونشر وتسويق الدراسات الفنية المتخصصة فى المجالات الاقتصادية وكذا الأعمال الفنية والإبداعية باستخدام الوسائط المطبوعة والالكترونية (فيما عدا التسويق والترويج لمجالات الاستثمار).
- تم تغيير اسم الشركة بناءا على قرار الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ ليصبح " ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية "وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجارى للشركة تحت رقم ٧٨٣١٧ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٨ وكذلك تغيير الشكل القانوني للشركة من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
- الجدول التالي يوضح بيان الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ونسبة سيطرتها علي تلك الشركات والتي تم تجميعها بالقوائم المالية المجمعة فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ :

أسم الشركة	نسبة السيطرة	
	مباشرة	غير مباشرة
كونتكت لتقسيط السيارات	%٩٩,٩٩٩	-
ثروة لادارة الاستثمارات	%٩٩,٩٦	-
المصرية الدولية للتجارة والاستثمار	%٩٩,٩٩٨	-
سعى لتطوير نظم السداد	%٥٠,٩٩٧	-
بلس للتأجير التمويلي	%٩٩,٩٩٩٥	-
بلس للتخصيم	%٧٤,٩٩	%٢٥
ثروة للتأمين	% ٨٤,٩٨٠	-
ثروة لتأمينات الحياة	% ٧٩,٩٩٠	-
ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب	%٩٩,٩٩٦	-
* كونتكت التمويل العقاري	-	% ٩٩,٩٩٩٦
* وادي دجلة فاينانشيال	-	%٥٠
* مودرن فينانس	-	%٥٠
* جت جو لخدمات البيع بالتقسيط	-	%٩٩,٩٩٨
* كونتكت للوساطة التأمينية	-	%٨٠
* ثروة للتوريق مملوكة بنسبة ٨١ % للشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار و١٨% لشركة كونتكت لتقسيط السيارات	-	%٩٩
* العاصمة للاستثمار العقاري	-	%١٠٠
* كونتكت المصرية العالمية	-	%٥٠
* كونتكت للاستثمارات المتخصصة	%١	%٩٩

* تتمثل فى نسب مساهمة شركة كونتكت لتقسيط السيارات فى الشركات التابعة لها والتى تخضع لسيطرة غير مباشرة من قبل شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

٢- أسس إعداد القوائم المالية

٢-١ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة.

تم إعتماد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة للاصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٩ يوليو ٢٠١٨.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birouny Street, Garden City, Cairo, Egypt

BDO

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

٢-٢ **الغرض**

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح ، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأى غرض أخر.

٣- **عملة التعامل والعرض**

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة والتي تتم بها معظم التدفقات الداخلة والخارجة.

٤- **استخدام التقديرات والإفتراضات**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية وفقاً للمستويات التالية:

المستوى الأول	الأسعار المعلنة للأدوات المالية بالقيمة العادلة في أسواق نشطة.
المستوى الثانى	الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المالية أو الأسعار المعلنة من مديرى الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتى تكون كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث	طرق تقييم لا تستند أى عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City cairo

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

- وفيما يلي القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة التى يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دورى:

الأصول المالية	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية
استثمارات مالية متاحة للبيع- اسهم	٦ ٤١٣ ٧٥٠	٦ ٤١٣ ٧٥٠	٦ ٤١٣ ٧٥٠	-	الثالث	طرق تقييم أخرى
استثمارات مالية متاحة للبيع- سندات	٤ ٣٣٠ ٠٠٠	٤ ٠٨٠ ٠٠٠	٢٤ ٣٤٩ ٢٣٠	٣ ٤٦٢ ٨١٨	الثانى	أسعار معلنة في سوق نشط للأدوات المالية

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير الصادرة والمستقلة بحقوق

الهيئة العامة للرقابة المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4229/8179

Beltone
Investment Banking

المحامي بالنقض
قيد: ٣٨٧١١

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٤٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بهذه

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

٥- تقارير قطاعية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالمجموعة ٧ تقارير قطاعية تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة.

ويعتمد الجدول التالي في تحليل الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات على نوع أنشطة وخدمات القطاع والتي من الممكن تمييز مكوناتها:

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

البند	تمويل السيارات	السلع المعمرة	التأجير التمويلي	الوساطة التأمينية	التمويل العقاري	التخصيم	التوريق	أخرى	الإجمالي
مجمل الربح	٥٨ ٣٥٣ ٠٣٠	٧ ٩٠٥ ٣٧٦	١٩ ١٦٩ ٤٢٧	١٠ ١٢٠ ٨٥٢	٥ ٤١٢ ٨٠١	-	٩ ٤٥٤ ٠٥٩	٦ ١٢١ ٩٥٨	١١٦ ٥٣٧ ٥٠٣
ناتج أنشطة التشغيل	٤٠ ٩٢٠ ٠٥٦	٦ ٥٠٤ ٤٤٤	١٣ ٣٢١ ٣٦٧	٨ ٦٩٩ ٦١١	٤١٣ ٤٧٦	١٩٧ ٦٠٢	٧٧ ٩٣٣ ٦٥٧	١ ٨٩٧ ٠٧١	١٤٩ ٨٨٧ ٢٨٤
نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة	-	-	-	-	-	-	-	٢٥ ٦٦٠ ٠٣٤	٢٥ ٦٦٠ ٠٣٤
فروق ترجمة عملة	-	-	-	-	-	-	-	٥٤ ٦٢٠	٥٤ ٦٢٠
صافي ارباح الفترة / العام قبل الضريبة	٤٠ ٩٢٠ ٠٥٦	٦ ٥٠٤ ٤٤٤	١٣ ٣٢١ ٣٦٧	٨ ٦٩٩ ٦١١	٤١٣ ٤٧٦	١٩٧ ٦٠٢	٧٧ ٩٣٣ ٦٥٧	٢٧ ٦١١ ٧٢٥	١٧٥ ٦٠١ ٩٣٨
ضريبة الدخل	٧٥٩ ٩٠٠	(١ ٤٦٣ ٥٠٣)	(٣ ٦٧٨ ٤٥٧)	(١ ٩٥٨ ٠٩٣)	(٣ ٩٦٦)	(٤٤ ٤٦٠)	(١٠ ٤٢٣ ٤٥٣)	(٢ ٨٢٧ ٥٣٤)	(١٩ ٦٣٩ ٥٦٦)
صافي أرباح الفترة / العام بعد الضريبة	٤١ ٦٧٩ ٩٥٦	٥ ٠٤٠ ٩٤١	٩ ٦٤٢ ٩١٠	٦ ٧٤١ ٥١٨	٤٠٩ ٥١٠	١٥٣ ١٤٢	٦٧ ٥١٠ ٢٠٤	٢٤ ٧٨٤ ١٩١	١٥٥ ٩٦٢ ٣٧٢
مجموع الأصول المتداولة	٤٨٣ ٦٠٥ ٢٣٣	٥ ٢٤٧ ٨٠٨	١٢٤ ٧٠٦ ٢٧٣	١٧ ٣٢٢ ٣٥٦	٥٠ ٧٩٨ ١٣١	١٠ ٥٣٠ ٢٢٦	٦٧ ٥٤٢ ٢٦٨	٢٢٤ ٨٦٩ ٥٥١	٩٨٤ ٦٢١ ٨٤٥
مجموع الأصول غير المتداولة	٦٤٤ ٤٣٣ ٠٧٤	٨٥ ٠٩٢ ٦٢١	٣٩٥ ٢١١ ٥٥٥	٢ ٢٤٦ ٦٢٦	١٧٧ ٣٠١ ٨٥٠	-	١٢٢ ٨٩٠ ٧٩٣	١٨٤ ٠٧٨ ٨٨٠	١ ٦١١ ٢٥٥ ٢٩٩
مجموع الإلتزامات غير المتداولة	٧١٧ ٩٦٦ ٢٩٣	٦ ٠٨٩ ٤٦٧	٢٦٢ ٦٥٢ ٩٤٠	١٧ ٨٣٦	١٣٩ ٣٤٠ ٥٥٠	-	-	٨٣ ٤٥٣ ٠٦١	١ ٢٠٩ ٥٢٠ ١٤٧
مجموع الإلتزامات المتداولة	١٩٨ ٦٧٥ ٨٨٦	٦٦ ٢٩٤ ٩٥٣	١٦٦ ٣٠٢ ٥١٢	٩ ٨٠٩ ٦٢٨	٤٠ ٠٩٩ ٠٨٥	٢٦ ٥٢٠	٤٦ ١٢٣ ٧٧٩	٣٥ ٩٣٥ ٤٣٢	٥٦٣ ٢٦٧ ٧٩٤

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

البند	تمويل السيارات	السلع المعمرة	التأجير التمويلي	الوساطة التأمينية	التمويل العقاري	التخصيم	التوريق	أخرى	الإجمالي
مجمل الربح	٩٦ ٣٢٥ ٤٢٧	٤ ٤٨٧ ٠٣٤	١٩ ٣٩٥ ٥٤٦	٧ ٦٢٧ ٦٠٨	٢ ٥٠٦ ٤٤٨	-	-	٦ ٦٨٤ ٧٥٠	١٣٦ ٠٢٦ ٨١٣
ناتج أنشطة التشغيل	٧٦ ٨٩٥ ٤٠٦	٤ ١٦٥ ١٠٤	١٤ ٦٢٣ ٦٩٤	٧ ٠٨٤ ٨٩٢	(١ ١٨٥ ٠٥١)	١٢٢ ٠٨٩	٢١ ٥٩١ ٩١٢	٣ ٠٠٧ ٠٥٥	١٢٢ ٣٠٥ ١٠١
نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة	-	-	-	-	-	-	-	١٨ ٥٣٤ ٩٧٧	١٨ ٥٣٤ ٩٧٧
فروق ترجمة عملة	-	-	-	-	-	-	-	(٥٤٦ ٥٣٥)	(٥٤٦ ٥٣٥)
صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة	٧٦ ٨٩٥ ٤٠٦	٤ ١٦٥ ١٠٤	١٤ ٦٢٣ ٦٩٤	٧ ٠٨٤ ٨٩٢	(١ ١٨٥ ٠٥١)	١٢٢ ٠٨٩	٢١ ٥٩١ ٩١٢	٢٠ ٩٩٥ ٤٩٧	١٤٤ ٢٩٣ ٥٤٣
ضريبة الدخل	(١٦ ٥٢٧ ٨٥٤)	(٩٣٧ ١٤٨)	(٣ ٤١٤ ٧١٨)	(١ ٥٩٤ ١٠٠)	(٢٩ ٥٠٤)	(٢٧ ٤٧٠)	(٤ ٣١٢ ٢١٨)	(٢ ٣٤٥ ٢٣٦)	(٢٩ ١٨٨ ٦٤٨)
صافي أرباح الفترة / العام بعد الضريبة	٦٠ ٣٦٧ ٥٥٢	٣ ٢٢٧ ٩٥٦	١١ ٢٠٨ ٩٧٦	٥ ٤٩٠ ٧٩٢	(١ ٢١٤ ٥٥٥)	٩٤ ٦١٩	١٧ ٢٧٩ ٦٩٤	١٨ ٦٥٢ ٢٦١	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

البند	تمويل السيارات	السلع المعمرة	التأجير التمويلي	الوساطة التأمينية	التمويل العقاري	التخصيم	التوريق	أخرى	الإجمالي
مجمل الربح	١٥٣ ٥١٩ ٢٨٧	٩ ١٩٨ ١٧٨	٣٩ ٣٦٨ ٥٣٠	١٦ ٨٣٣ ٤٣٢	٥ ٧٣٨ ٥٤٧	-	١ ٧١٥ ١٤٠	١٠ ٦٦٨ ٢١٢	٢٣٧ ٠٣٥ ٣٢٦
ناتج أنشطة التشغيل	١٠٥ ٨٥٠ ٢٣٣	٨ ٨١٣ ٣٠٥	١٨ ٨٧٢ ٨٥٩	١٤ ٥٨٢ ٤٤٣	(٢ ٤٢١ ٦٣٠)	٤٩١ ٢١٧	٨٦ ٩٨٤ ٩٠٣	٥ ٥٣٦ ٤٤٠	٢٣٨ ٧٠٩ ٧٧٨
نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة	-	-	-	-	-	-	-	٤٧ ٢٧١ ٢٨١	٤٧ ٢٧١ ٢٨١
فروق ترجمة عملة	-	-	-	-	-	-	-	(٧٦٤ ٧٩٤)	(٧٦٤ ٧٩٤)
صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة	١٠٥ ٨٥٠ ٢٣٣	٨ ٨١٣ ٣٠٥	١٨ ٨٧٢ ٨٥٩	١٤ ٥٨٢ ٤٤٣	(٢ ٤٢١ ٦٣٠)	٤٩١ ٢١٧	٨٦ ٩٨٤ ٩٠٣	٥٢ ٠٤٢ ٩٢٧	٢٨٥ ٢١٦ ٢٥٧

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

ضريبة الدخل	(٤٥ ٦٦٩ ٧٤٧)	(١ ٩٨٢ ٩٩٣)	(٦ ٨٥٥ ١٨٢)	(٣ ٢٨١ ٠٥٠)	(١٩ ٠٢١)	(١٠١ ٧٧٧)	(٨ ٩٩٦ ١٨٤)	(١٤ ١١١ ٦٥٨)	(٨١ ٠١٧ ٦١٢)
صافي أرباح الفترة / العام بعد الضريبة	٦٠ ١٨٠ ٤٨٦	٦ ٨٣٠ ٣١٢	١٢ ٠١٧ ٦٧٧	١١ ٣٠١ ٣٩٣	(٢ ٤٤٠ ٦٥١)	٣٨٩ ٤٤٠	٧٧ ٩٨٨ ٧١٩	٣٧ ٩٣١ ٢٦٩	٢٠٤ ١٩٨ ٦٤٥

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

البند	تمويل السيارات	السلع المعمرة	التأجير التمويلي	الوساطة التأمينية	التمويل العقاري	التخصيم	التوريق	أخرى	الإجمالي
مجمل الربح	٤٣ ٦٨٤ ٢٥٨	٢ ٥٥٧ ٦٢٤	٢٤ ٧٠٣ ٧٩٦	١٢ ٤٤٥ ٦٦٢	-	-	٩ ٠٢٤ ٦٥٠	٣٣ ٥٣٨ ٥٨٤	١٢٥ ٩٥٤ ٥٧٤
ناتج أنشطة التشغيل	١٠ ١٩٣ ٥٧٩	١ ٨٠٣ ٦٨٦	١٥ ٦٩٥ ٤٧١	١٠ ٠٧٤ ٨٧٦	٧١٨ ٤٨١	(٣٨ ٨٧٦)	٧٢ ٣٣٦ ٧٤٣	٢٠ ٨٢١ ٨٤٢	١٣١ ٦٠٥ ٨٠٢
نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة	-	-	-	-	-	-	-	١١ ٦١٣ ٠٨٦	١١ ٦١٣ ٠٨٦
فروق ترجمة عملة	-	-	-	-	-	-	-	(٥ ٠٩٠ ٦٢٦)	(٥ ٠٩٠ ٦٢٦)
صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة	١٠ ١٩٣ ٥٧٩	١ ٨٠٣ ٦٨٦	١٥ ٦٩٥ ٤٧١	١٠ ٠٧٤ ٨٧٦	٧١٨ ٤٨١	(٣٨ ٨٧٦)	٧٢ ٣٣٦ ٧٤٣	٢٧ ٣٤٤ ٣٠٢	١٣٨ ١٢٨ ٢٦٢
ضريبة الدخل	(١٢ ٣٣٩ ٧٧٣)	(٢٥٣ ٤٠٥)	(٢ ٤٥٢ ٩٦٨)	(٢ ٢٦٦ ٨٤٧)	(١٩٣ ١٢٣)		(٧ ٦٧٥ ٥١١)	(١١ ١٤٦ ٦١٥)	(٣٦ ٣٢٨ ٢٤٢)
صافي أرباح الفترة / العام بعد الضريبة	(٢ ١٤٦ ١٩٤)	١ ٥٥٠ ٢٨١	١٣ ٢٤٢ ٥٠٣	٧ ٨٠٨ ٠٢٩	٥٢٥ ٣٥٨	(٣٨ ٨٧٦)	٦٤ ٦٦١ ٢٣٢	١٦ ١٩٧ ٦٨٧	١٠١ ٨٠٠ ٠٢٠
مجموع الأصول المتداولة	٣٤٧ ٨٤٤ ٤٢١	٢١ ٣٨١ ٥٢٦	٣٠ ٤٦١ ٢٣٥	١٤ ٧١٠ ١٠٢	٥ ٤٠٤ ٧٦٠	٩ ٩٦٢ ١٢٤	٣٧ ٢٩٥ ١٦١	١٣٥ ١٦٨ ٧٣٢	٦٠٢ ٢٢٨ ٠٦٠
مجموع الأصول غير المتداولة	٧٩٩ ٩٥٠ ٧١٤	٤ ٠١٤ ٢٩٢	٣٢١ ٨٩٥ ٣٢٣	٧٤٧ ٤٠٧	٧ ٩١٣ ٨٣٤	-	١ ١٤٠ ٦٧٣	٣٢٨ ٢٢٣ ٣٤٠	١٤٦٣ ٨٨٥ ٥٨٣
مجموع الإلتزامات غير المتداولة	٨١٠ ٨٥٥ ٢٥٨	١ ٣٨٦ ٥٨٢	١٧٤ ٣٩٤ ٤٥٠	٦ ٠٩٦	٧٦ ١٧٦	-	-	١٦٨ ٣٧١ ٥٧٩	١١٥٥ ٠٩٠ ١٤١
مجموع الإلتزامات المتداولة	١١٠ ٨٢٧ ٦٩٣	١٧ ٩٢٤ ٤٨٥	١٠٣ ٦٦٠ ٤١٩	٣ ٩٩٥ ٥٥٥	٥٠ ٩٣١	١ ٠٠٠	٥٤ ٥١٢ ٦٨٩	٩٤ ٦١٩ ٤١٠	٣٨٥ ٥٩٢ ١٨٢

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

البند	تمويل السيارات	السلع المعمرة	التأجير التمويلي	الوساطة التأمينية	التمويل العقاري	التخصيم	التوريق	أخرى	الإجمالي
مجمل الربح	١٧ ١١٨ ٥٣٢	٣١٨ ٩٥٢	٨ ٠٦٨ ٤١٠	٤ ٤٨٧ ٦٤٠	-	-	٣٦ ٧٣٧ ٠٦١	٧ ٠١٩ ١٠٩	٧٣ ٧٤٩ ٧٠٤
ناتج أنشطة التشغيل	(٢٧ ٤٨٦ ٩٧٣)	(٣٦٤ ٢٤٠)	٢ ٨٢٥ ٦٩٤	٢ ١٢٦ ٢٣٠	٢١٤ ٣٥٩	-	١١١ ٣٩٠ ١٣٩	(٨ ٤٥١ ٩٦٣)	٨٠ ٢٥٣ ٢٤٦
نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة	-	-	-	-	-	-	-	١٤ ٠٣٤ ٢٥٠	١٤ ٠٣٤ ٢٥٠
فروق ترجمة عملة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة	(٢٧ ٤٨٦ ٩٧٣)	(٣٦٤ ٢٤٠)	٢ ٨٢٥ ٦٩٤	٢ ١٢٦ ٢٣٠	٢١٤ ٣٥٩	-	١١١ ٣٩٠ ١٣٩	٥ ٥٨٢ ٢٨٧	٩٤ ٢٨٧ ٤٩٦
ضريبة الدخل	(١١ ١٣٠ ٥٩٧)	(٦١ ٥٢٤)	٤٣ ٧٢٢	(٤٧٨ ٤٠١)	(٤٨ ٢٣١)	-	(٣ ٩٠٢ ٧٩٣)	(٣ ٦٢٥ ٥٦٧)	(١٩ ٢٠٤ ٣٩١)
صافي أرباح الفترة / العام بعد الضريبة	(٣٨ ٦١٧ ٥٧٠)	(٤٢٥ ٧٦٤)	٢ ٨٦٨ ٤١٦	١ ٦٤٧ ٨٢٩	١٦٦ ١٢٨	-	١٠٧ ٤٨٧ ٣٤٦	١ ٩٥٦ ٧٢٠	٧٥ ٠٨٣ ١٠٥
مجموع الأصول المتداولة	٦٠ ١١٥ ٥٦٤	٤ ٢٢٢ ٩٨١	٤ ١٢٢ ٨٩٨	٣ ٥٣٩ ٧٩٦	١٢ ٦٧٤ ٩٨٧	-	٢٨ ٣٥٢ ٢٧٥	٤٨ ٠٢٢ ٨٨٣	١٦١ ٠٥١ ٣٨٤
مجموع الأصول غير المتداولة	١٦٠ ٩٣٤ ٨٠٤	١ ٣٦٣ ٩٠٩	١٤٣ ٦٣٨ ٨٥٥	٨٦٧ ٩٦٣	-	-	١ ٦٥٧ ٣٨٢	١٢٦ ٩٨٩ ١٢١	٤٣٥ ٤٥٢ ٠٣٤
مجموع الإلتزامات غير المتداولة	٥٥ ٣٠١ ٣٨٩	٦١ ٥٢٤	٥٧ ٩٣٤ ٤١١	٣٩ ٢٩٩	-	-	-	٤٠ ٨٤٣ ٤٧٧	١٥٤ ١٨٠ ١٠٠
مجموع الإلتزامات المتداولة	٦٠ ٧٧٧ ٤٨٦	٩٩٠ ٨٩٦	٥٦ ٢٦٨ ١٥٦	٧٢٠ ٦٣١	٨ ٨٥٩	-	٨ ٥٩٦ ٧٢٩	١٤ ٥٨٩ ٥٦٠	١٤١ ٦٥٣ ٣١٧

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالعرض

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4226/8179

IBDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٥١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠٠١١٩٥

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

٦- ايرادات مبيعات سلع وخدمات

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
مبيعات سلع	١٠٥٩ ٥٤٣ ٩٦٩	١ ٠٦٦ ٦٦٥ ٧٢٣	٢ ٠٤٦ ٢١٥ ٣٨٤	١ ٩٦٦ ٥٣٣ ٢٥٠	١ ٢١٧ ٣٣١ ٥٣٢
إيراد تأجير تمويلي	١٢١ ٦٦٢ ٠٦٧	٩٢ ٥٨٧ ٩٦٥	١٩٧ ٤٨٩ ٥٨٨	١٠٣ ٢٠٨ ٧٠٤	٢٩ ٥٩٤ ٧١٤
مبيعات خدمات	٢٥ ٨٨٦ ٢١٨	١١ ٦٦٧ ٤١٨	٢٢ ٢٨٧ ٨٩٨	٤٥ ٧٠٠ ٥١٢	١١ ٠٨٠ ٢٦٤
	١ ٢٠٧ ٠٩٢ ٢٥٤	١ ١٧٠ ٩٢١ ١٠٦	٢ ٢٦٥ ٩٩٢ ٨٧٠	٢ ١١٥ ٤٤٢ ٤٦٦	١ ٢٥٨ ٠٠٦ ٥١٠

٧- فوائد تقسيط سلع وخدمات

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
فوائد تقسيط سيارات	١١٩ ٧٩٤ ٢٢٥	١٣٠ ٣٤٨ ٧٨٨	٢٥٤ ٥٣٣ ٢٦١	١١٢ ٠٩١ ٢٧٤	٤٠ ٣٠٣ ٦٣٧
فوائد تمويل عقارى	١٤ ٦٥٩ ٧٧٧	٢ ٥٠٦ ٤٤٨	١٠ ٥٩٣ ١٠١	-	-
فوائد تقسيط سلع معمرة	١١ ٥٧٤ ٨٩٩	٤ ٧٤٢ ١٤٢	١٢ ٤٥٤ ٠٤٢	٣ ٤١٤ ١٦٧	٣١٨ ٩٥٢
	١٤٦ ٠٢٨ ٩٠١	١٣٧ ٥٩٧ ٣٧٨	٢٧٧ ٥٨٠ ٤٠٤	١١٥ ٥٠٥ ٤٤١	٤٠ ٦٢٢ ٥٨٩

٨-ناتج توريق محافظ حقوق مالية

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي أرباح عملية التوريق	١٨ ٧٩٦ ٠٨٥	-	٦ ٨٨١ ٩١٣	١٣ ٧٦٦ ٦١١	٣٦ ٧٣٧ ٠٦١
	١٨ ٧٩٦ ٠٨٥	-	٦ ٨٨١ ٩١٣	١٣ ٧٦٦ ٦١١	٣٦ ٧٣٧ ٠٦١

٩- ناتج خصم أوراق مالية

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي أرباح خصم أوراق مالية	١٨ ٥٨١ ٦٥٣	٣١ ٦٧١ ٧٩٢	٤١ ٠٢٥ ٩٦٥	٢ ٧٥٧ ٨١١	-
	١٨ ٥٨١ ٦٥٣	٣١ ٦٧١ ٧٩٢	٤١ ٠٢٥ ٩٦٥	٢ ٧٥٧ ٨١١	-

١٠- تكلفة مبيعات سلع وخدمات

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
تكلفة مبيعات سلع	١ ٠٥٩ ٥٤٣ ٩٧١	١ ٠٦٦ ٦٦٥ ٧٢٣	٢ ٠٤٦ ٢١٥ ٣٨٧	١ ٩٦٦ ١٧٩ ٣٣٦	١ ٢١٧ ٣٣١ ٥٣٢
تكلفة مبيعات خدمات	١٢ ٧٩٧ ٢٢٥	٥ ٠٨٦ ٣١٨	٣ ٣٩٩ ٣٠٢	٤ ٨٥٤ ٦٧١	٢٤٠ ٨١٩
تكاليف عقود التأجير التمويلي والاهلاكات	٦٧ ٩٤٢ ٨٤٥	٤٨ ٩١٤ ٤٨٠	١٠٢ ٤٤٦ ٩٨٦	٥٦ ١٥٢ ١٤٨	١٧ ٤٩٤ ٦٦٦
	١ ١٤٠ ٢٨٤ ٠٤١	١ ١١٧ ٦٦٦ ٥٢١	٢ ١٥١ ٧٦٤ ٦٧٧	٢ ٠٢٧ ١٨٦ ١٥٥	١ ٢٣٥ ٠٦٧ ٠١٧

١١- إيرادات تشغيل

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
اتعاب الإدارة وحسن الأداء	٥ ٢٥[illegible]	٣ ٠٤٩ ٠١٨	١٢ ٥٧٣ ٩٣٧	٤ ١٨٩ ٤٦٦	٤ ١٦٥ ٦١٩
إيرادات خدمات أخرى (تأمين)	٢٠ [illegible]	١٨ ٦٦٥ ١٥٨	٤٠ ١٢١ ٩٠٤	٢٣ ٧٧١ ٦٠٠	٢٧ ٣٨٣ ١٢٥
فوائد دائنة (بنوك)	٦ [illegible]	٥ ٥٩٤ ٦٥٣	١٢ ٢٤٩ ٨٤٣	٨ ١٩٧ ٧٦٧	[illegible]
إيرادات تشغيل أخرى	٣ [illegible]	٥ ٢٨٨ ٧٦٤	٩ ٤٥٧ ١٠٥	١٥٦ ٧٣٩	٢٧ ٠٢٤
إجمالي	٣٥ [illegible]	٣٢ ٥٥٧ ٥٩٣	٧٤ ٤٠٢ ٧٨٩	٤٤ ٧١٣ ٥٣٩	٣٧ ٤٨٥ ٩٧٢

Matouk Bassiouny & Hennawy — محاسبون قانونيون ومستشارون — حازم حسن KPMG — في حدود اختصاص الإصدار

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) — 13 El Birgass Street, Dokki, Cairo, Egypt — F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/3179

Sarwa Capital — ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO — BDO ليز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م — سجل تجاري رقم ١٩٩٨٤٦ ملف ضريبي رقم ٥٠٥٠١٢٩٥

١٢- ناتج عمليات شركة التوريق

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
ايرادات عوائد محافظ الحقوق المالية	٢٤٩ ٩١٧ ٤٨٦	١٠٣ ١٦٦ ٨٨٧	٢٢٢ ٧٧٣ ٥٣٢	٢٨٠ ٤٥٦ ٧٧٩	٢٧٤ ٢٠٤ ٢١٦
عوائد استثمارات الفائض لدي امين الحفظ	٢٤ ٢٩٨ ١٩٠	٢٠ ١٢٦ ٤٧٢	٤٠ ٧٣٣ ١٩٠	٢٨ ٥١٠ ٦٢٦	٢٠ ٨٧٩ ٦٦٥
فوائد قرض المنشآت واستهلاك تكلفة التوريق	(١٧٢ ٧٢٨ ٧٧٧)	(٩٢ ٥٧٢ ١٠٧)	(١٧٢ ١٠٣ ٥٨٦)	(٢٢٠ ٣٠٩ ٣٢٤)	(١٩٤ ٠٦٨ ٢١٩)
تكلفة وثائق تامين	(٦ ٢٨٠ ١٣٤)	(٤ ٢٨٢ ٤٨٨)	(٧ ٥٠٤ ٤١٦)	(١٤ ٢١٦ ٣٧٣)	(١٤ ٠٩٢ ٢٦٣)
اتعاب المحصل	(٥٧٤ ٤٥٦)	(١ ١٣٩ ٣٣٥)	(١ ٩٤٥ ٤٠٧)	(٢٨ ٣٦٠ ٩٧٩)	(٣٨ ٩١٤ ٥٩١)
اتعاب أمين الحفظ	(١ ٨٦٦ ٥٤٤)	(١ ١٨١ ٨١٤)	(٢ ١٨٦ ١٠٣)	(٣ ١٤٦ ٥٦١)	(٢ ٩٨٢ ٤٠٠)
أتعاب للإصدارات	-	-	-	-	(٢٤ ٠١٠ ٨٩٦)
نتج عمليات شركة التوريق	٦٨ ٧٥٤ ٨٦٩	٢٤ ١١٧ ٦١٥	٧٩ ٧٦٧ ٢١٠	٤٢ ٩٣٤ ١٦٨	٤٥ ٠٢٦ ٤٠٨

١٣- إيرادات مقابل خدمات إدارية

بلغ بند إيرادات مقابل خدمات إدارية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ١٦ ٧٢٧ ٣٤٤ جنيه مصري مقابل مبلغ ١٧ ١٦٠ ٦٨٣ في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٣٢ ١٦٢ ٣٩١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٢٩ ٩٣٠ ٥٢٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ١٥ ٦٦٣ ٥٦٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، حيث يتم تحصيل نسبة من قيمة التمويل الممنوح لعملاء السيارات الجديدة كمصروفات إدارية ذلك لمقابلة العمولات المسددة للبائعين بالإضافة لمقابلة بعض المصاريف الإدارية الأخرى والتي يتم تحملها عند التعاقد.

١٤- إيرادات أخرى

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
عوائد دائنة	١٧ ٠٢١ ٦٧٣	١٢ ٥٥٩ ٨٥٨	٣٤ ٢١٣ ٥٨٥	١٥ ٦٨٦ ٦١٤	٣ ٠٥٣ ١٤٣
أخرى	٢٥ ٠٨٩ ٣٥٣	٦٠٣ ٥١٩	٧ ٠٣٩ ٢٩٨	٢٥ ٩٧٦ ٢٣١	٦ ٣٧٦ ٠٧٣
إجمالي	٤٢ ١١١ ٠٢٦	١٣ ١٦٣ ٣٧٧	٤١ ٢٥٢ ٨٨٣	٤٠ ٨٦٢ ٨٤٥	٩ ٤٢٩ ٢١٦

١٥- مصروفات تشغيل

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
تكلفة خدمات اخري تأمين	٢٤ ٥١١ ٣٨٦	٢٢ ٠٢٦ ٢٣٧	٤٨ ٥٣٤ ٩٣٣	٣٥ ٤٩٢ ٧٩٧	٢٩ ٠١٧ ٢٨٦
اتعاب خبراء	٩٩٥ ٢٣٥	١ ٠٥٥ ٤٧٠	٢ ١١٩ ٧٧٩	٢ ٠٥٩ ٣٠٦	١ ٩٥٤ ٨٣٣
مصروفات تشغيل أخرى	٧٤٥ ٨٨٨	٧٩٥ ١٧٣	٤ ٦٥٥ ٤٣٨	١ ١٦٣ ٣٠٠	٥٥٥ ٩٠٦
إجمالي	٢٦ ٢٥٢ ٥٠٩	٢٣ ٨٧٦ ٨٨٠	٥٥ ٣١٠ ١٥٠	٣٨ ٧١٥ ٤٠٣	٣١ ٥٢٨ ٠٢٥

١٦- مصروفات إدارية وعمومية

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
اجور ومرتبات وعلاج طبي	٥٣ ٠٤٩ ٥١١	٣٩ ١٠٨ ٠٤١	٨١ ٧٦٨ ٦٠٤	٦٢ ٦٩٣ ٨٥٤	٤٩ ٥٢٠ ٥٦٦
الايجار التمويلي	٥٠٦ ٥٥٦	٣٣٧ ٤١٢	٨٤٣ ٩٦٨	١٣ ٤٤٦ ٥٦٨	١٣ ٠٢٤ ٠٨٣
تأمين	٥ ٧٧٤ ٧٠٥	٤ ٧٢٩ ٠٢٥	٨ ٨٢٣ ٠٤٩	٧ ٠٦٥ ٩١٠	٥ ٦٢٠ ٣٨٠
اهلاك الأصول الثابتة	٤ ٦١٦ ٨٤٩	٣ ٦٧٤ ٠٩١	٧ ٥٩٤ ٢٨٨	٥ ٦٧٤ ١٥٤	٣ ٧٠٩ ٥٢٨
أتعاب مهنية واستشارات	٥ ٩٥٥ ٤٠٤	٤ ٨٣٠ ٢٦٩	٩ ٨٩٤ ٦٥٥	٧ ٨٨٦ ٤٧٧	٧ ٤٨٧ ٨٥٢
إيجار الفروع والسيارات	٢ ٩٦٦ ٣٢٤	٢ ٤٢١ ٥٠١	٥ ١٣٠ ٨٨٩	٤ ١٥٠ ٣٤٠	٢ ٧٤٧ ٦٨٦
مصروفات بنكية	٧٧٥ ٣٣٠	١ ٠٤٣ ٠١٥	٢ ١٠٢ ٨٣٠	١ ٦٦٢ ٠٤١	٩٢٥ ٢٨٠
إعلانات و مصروفات إدارية	٨٠٠ ٥٣٧	٦٦٤ ٠٩٨	١ ٦٩٢ ٦٢٦	١ ١٥١ ١٨٥	١ ٢٩٥ ٧٧٢
بورصة	[illegible]	٤٨٨ ٩٥٤	١ ٠٢٢ ٤٩٣	[illegible]	[illegible]
تشغيل سيارات	[illegible]	٣٨ ٥٩٤	-	٣٨ ٥٩٥	[illegible]
مصروفات تشغيل	٢٤٨ ٠٢٦	٧ ٩٢٨ ٠٨٨	١٨ ٩٨٤ ٤٣٩	١٧ ٦١٥ ١٨١	١١ ٠٠٥ ٣٨٦
مصروفات أخرى	١٣ ٠١٤ ٢١٣				
	٨٨ ٢٤١ ٨٥٥	٦٥ ١٥٤ ٩٩٨	١٣٧ ٤٥٥ ١٧٩	١٢١ ٦١٧ ٨٦٢	٩٦ ٣٥١ ٩٨٨

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Matouk Bassiouny & Hennawy
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 33 El Girgiss Street, Garden City Cairo, Egypt T:+(202)795 42289179 F:+(202)795 4221
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

SARWA ثروة CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

ضرائب الدخل

	السنة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
المحمل على قائمة الدخل					
ضرائب الدخل الحالية	٢٣ ٨٦٠ ٦٠٢	٣٠ ٠٥٠ ٧٩٨	٨٠ ٩٣٤ ٨٣٢	٣٥ ٨٥٤ ٠٨٧	١٩ ١٠٩ ٣٥١
ضرائب الدخل المؤجلة	(٤ ٢٢١ ٠٣٦)	(٨٦٢ ٥٥٠)	٨٢ ٧٨٠	٤٧٤ ١٥٥	٩٥ ٠٤٠
إجمالي	١٩ ٦٣٩ ٥٦٦	٢٩ ١٨٨ ٢٤٨	٨١ ٠١٧ ٦١٢	٣٦ ٣٢٨ ٢٤٢	١٩ ٢٠٤ ٣٩١

أصول ضريبية مؤجلة	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الأصول الثابتة (الإهلاك)	-	٩٣ ٣٥١	٥ ٧٨٦	٨٤ ٨٦٧
الخسائر الضريبية المرحلة	٤ ٠١٤ ٨٢١	-	-	-
الإجمالي	٤ ٠١٤ ٨٢١	٩٣ ٣٥١	٥ ٧٨٦	٨٤ ٨٦٧

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة للبنود التالية للمجموعه نظرا لعدم وجود التأكد الكافى لتحققها فى المستقبل

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الاضمحلال في مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١ ٧٥٤ ٣٣٧	١ ٧٥٤ ٣٣٧	٩٠٠ ٠٠٠	٦٧٥ ٠٠٠
حساب خدمة التعثر - لمحافظ الخصم	٤٣٧ ٧٥١	١٧ ٤٣٤ ٩٧٧	٨٩٧ ٥٠٥	-
الاضمحلال في قيمة العملاء	١ ٩٠٩ ٥٠٣	١ ٥٦٧ ٥١٦	١ ٤٠٢ ٨٤٩	٦٧٥ ٠٠٠
	٤ ١٠١ ٥٩١	٢٠ ٧٥٦ ٨٣٠	٣ ٢٠٠ ٣٥٤	١ ٣٥٠ ٠٠٠

التزامات ضريبية مؤجلة	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الأصول الثابتة (الإهلاك)	(١ ٣٣٩ ٨٧٨)	(١ ٦٣٩ ٤٤٤)	(١ ٤٦٩ ٠٩٩)	(١ ٠٧٤ ٠٢٥)
الإجمالي	(١ ٣٣٩ ٨٧٨)	(١ ٦٣٩ ٤٤٤)	(١ ٤٦٩ ٠٩٩)	(١ ٠٧٤ ٠٢٥)

وفيما يلي بيان بالحركة على الضريبة المؤجلة	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
	أصل (التزام)	أصل (التزام)	أصل (التزام)	أصل (التزام)
	ايراد (مصروف)	ايراد (مصروف)	ايراد (مصروف)	ايراد (مصروف)
الرصيد أول المدة	(١ ٥٤٦ ٠٩٣)	(١ ٤٦٣ ٣١٣)	(٩٨٩ ١٥٨)	(٨٩٤ ١١٨)
ضرائب الدخل المؤجلة	٤ ٢٢١ ٠٣٦	(٨٢ ٧٨٠)	(٤٧٤ ١٥٥)	(٩٥ ٠٤٠)
الرصيد اخر المدة	٢ ٦٧٤ ٩٤٣	(١ ٥٤٦ ٠٩٣)	(١ ٤٦٣ ٣١٣)	(٩٨٩ ١٥٨)

سعر الضريبة الفعلى	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
الربح المحاسبي بقائمة الدخل (قبل الضريبة)	١٧٥ ٦٠١ ٩٣٨	٢٨٥ ٢١٦ ٢٥٧
سعر الضريبة	% ٢٢,٥٠	% ٢٢,٥٠
ضريبة الدخل المحسوبة على الربح المحاسبي	٣٩ ٥١٠ ٤٣٦	٦٤ ١٧٣ ٦٥٨
مصروفات غير قابلة للخصم الضريبي	٥٥٧ ٨١٠	٢٧ ٤٧٩ ٩٩٢
نصيب الشركة في أرباح شركات شقيقة	(٥ ٧٧٣ ٥٠٨)	(١٠ ٦٣٦ ٠٣٨)
أثر التسويات الضريبية	(١٤ ٦٥٥ ١٧٢)	-
ضريبة الدخل	١٩ ٦٣٩ ٥٦٦	٨١ ٠١٧ ٦١٢
سعر الضريبة الفعلى	% ١١,١٨	% ٢٨,٤١

سعر الضريبة الفعلى	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
الربح المحاسبي بقائمة الدخل (قبل الضريبة)	١٣٨ ١٢٨ ٢٦٢	[illegible]
سعر الضريبة	% ٢٢,٥٠	% ٢٢,٥٠
ضريبة الدخل المحسوبة على الربح المحاسبي	٣١ ٠٧٨ ٨٥٩	٢١ ٢١٤ ٦٨٧
مصروفات غير قابلة للخصم الضريبي	٧ ٨٦٢ ٣٢٧	[illegible]
نصيب الشركة في أرباح شركات شقيقة	(٢ ٦١٢ ٩٤٤)	[illegible]
ضريبة الدخل	٣٦ ٣٢٨ ٢٤٢	١٩ ٢٠٤ ٣٩١
سعر الضريبة الفعلى	% ٢٦,٣٠	% ٢٠,٣٧

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Bitg ss Street, Garden City, cairo, Egypt
F:+(202)7965221 T:+(202)7965179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

١٧- نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة/العام

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام/الفترة.

	الستة أشهر المنتهية في		السنوات المنتهية في		
	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
صافي أرباح الفترة/العام لمساهمي الشركة الأم	١٤٧ ٦٩١ ٣٨٥	١١٥ ١٠٥ ٢٩٥	١٨٧ ٠٠٦ ٨٨٢	٩٥ ٠٠٣ ٢٢٩	٦٩ ٠٠١ ٧١٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٦١٠ ١٦١ ٧٢٦	٦٠٤ ٩١٨ ١٢٥	٥٨٩ ٢٨٨ ٣٩٨	٥١٣ ٢٢٧ ٢٤٩	٤٣٥ ٠٠٩ ٤٣٨
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٠,٢٤	٠,١٩	٠,٣٢	٠,١٩	٠,١٦

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود تقارير المصدرة والمستخدمة بالطرح

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4728/8179

BDO عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	بلتون المالية BELTONE FINANCIAL

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

١٨- أصول ثابتة

	أراضي	مباني	سيارات	أثاث و مفروشات	أجهزة و معدات	حاسب آلي و برامج	تجهيزات و تركيبات	الإجمالي
التكلفة								
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٥	-	-	٥٦٩ ٨٠٠	٣ ٦٢٥ ٢٨٢	١ ٦٤١ ٤٩٠	١٠ ٤٨٩ ٠١٦	١ ٦٦٠ ٦١٠	١٧ ٩٨٦ ١٩٨
تكلفة أصول مقتناة خلال العام	-	-	-	٤١٠ ٥٦٣	-	٥٥٤ ٩٧٧	٢ ٠٤١ ٧٥٦	٣ ٠٠٧ ٢٩٦
الاضافات خلال العام	-	-	٥٠ ٣٥٠	١ ٨١٧ ٦٦٣	٧٦٣ ٥٩٦	٢ ٧٠٤ ٥٣٦	٣ ٩٣٥ ٥١٤	٩ ٢٧١ ٦٥٩
الاستبعادات خلال العام	-	-	(٥٢٧ ٩٥٠)	-	(١١٣ ١٠٠)	-	(١ ٠٥٠)	(٦٤٢ ١٠٠)
اجمالي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥			٩٢ ٢٠٠	٥ ٨٥٣ ٥٠٨	٢ ٢٩١ ٩٨٦	١٣ ٧٤٨ ٥٢٩	٧ ٦٣٦ ٨٣٠	٢٩ ٦٢٣ ٠٥٣
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٦			٩٢ ٢٠٠	٥ ٨٥٣ ٥٠٨	٢ ٢٩١ ٩٨٦	١٣ ٧٤٨ ٥٢٩	٧ ٦٣٦ ٨٣٠	٢٩ ٦٢٣ ٠٥٣
الاضافات خلال العام	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	١٢ ٢٠٠	١ ٢٦٣ ٣٨٥	١ ١٥٩ ٩٥٨	٥ ١٨٨ ٦٤٧	٥ ٨٩٩ ٥٣٠	٤٥ ٧٨٥ ٠٧٤
الاستبعادات خلال العام	-	-	-	-	(١٥١ ٢٠٠)	-	-	(١٥١ ٢٠٠)
اجمالي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	١٠٩ ٤٠٠	٧ ١١٦ ٨٩٣	٣ ٣٠٠ ٧٤٤	١٨ ٩٣٧ ١٧٦	١٣ ٥٣٦ ٣٦٠	٧٥ ٢٥٦ ٩٢٧
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	١٠٩ ٤٠٠	٧ ١١٦ ٨٩٣	٣ ٣٠٠ ٧٤٤	١٨ ٩٣٧ ١٧٦	١٣ ٥٣٦ ٣٦٠	٧٥ ٢٥٦ ٩٢٧
الاضافات خلال العام	-	-	٤٤ ٨٠٠	٧٣٩ ١١٨	٧٢١ ٠٧٠	٣ ٩٢٨ ٩٠٦	٢ ٩٤٢ ٥٨٨	٨ ٣٧٦ ٤٨٢
الاستبعادات خلال العام	-	-	(٦٥ ٩٠٠)	-	(٨٨ ٠٥٤)	(١٩ ٥٥١)	(٥٧٧ ٦١٠)	(٧٥١ ١١٥)
اجمالي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٨٨ ٣٠٠	٧ ٨٥٦ ٠١١	٣ ٩٣٣ ٧٦٠	٢٢ ٨٤٦ ٥٣١	١٥ ٩٠١ ٣٣٨	٨٢ ٨٨٢ ٢٩٤
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٨٨ ٣٠٠	٧ ٨٥٦ ٠١١	٣ ٩٣٣ ٧٦٠	٢٢ ٨٤٦ ٥٣١	١٥ ٩٠١ ٣٣٨	٨٢ ٨٨٢ ٢٩٤
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	٣٣٧ ٩٠٤	٣٢٣ ٧٧٧	٢ ٢٥٩ ٧١١	١ ٥٨٥ ٠٦١	٤ ٥٠٦ ٤٥٣
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	(٩ ٩٠٠)	-	-	-	(٩ ٩٠٠)
اجمالي التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٨٨ ٣٠٠	٨ ١٨٤ ٠١٥	٤ ٢٥٧ ٥٣٧	٢٥ ١٠٦ ٢٤٢	١٧ ٤٨٦ ٣٩٩	٨٧ ٣٧٨ ٨٤٧
مجمع الاهلاك								
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٥	-	-	٩٦ ١٨١	٢ ١٦٠ ٩٢٩	١ ١٢٤ ١٩٩	٥ ١٩٠ ٧٢٤	١ ٠٨٩ ١١٨	٩ ٦٦١ ١٥١
مجمع أهلاك أصول مقتناة خلال العام	-	-	-	١٢٣ ٤٩٠	-	٢٤٥ ١٤٨	٤٤٢ ٣٨١	٨١١ ٠١٩
اهلاك العام	-	-	٥٠ ٧٢٢	٥٤١ ١٢٤	٣٢٥ ٥٦١	٢ ٠٩١ ١٤٨	٧٠٠ ٩٧٣	٣ ٧٠٩ ٥٢٨
مجمع أهلاك الاستبعادات	-	-	(١٢١ ٤٠٥)	-	(٧٢ ٧٥٦)	-	-	(١٩٤ ١٦١)
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-	-	٢٥ ٤٩٨	٢ ٨٢٥ ٥٤٣	١ ٣٧٧ ٠٠٤	٧ ٥٢٧ ٠٢٠	٢ ٢٣٢ ٤٧٢	١٣ ٩٨٧ ٥٣٧
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٦	-	-	٢٥ ٤٩٨	٢ ٨٢٥ ٥٤٣	١ ٣٧٧ ٠٠٤	٧ ٥٢٧ ٠٢٠	٢ ٢٣٢ ٤٧٢	١٣ ٩٨٧ ٥٣٧
أهلاك العام	-	٦٤ ٨٤٦	٣١ ٦٨٩	٧٢١ ٥٤٨	٤٥٠ ٧٥٩	٣ ١٣٧ ١٦٤	١ ٢٦٨ ١٤٨	٥ ٦٧٤ ١٥٤
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	-	-	(٩٥ ٨٧٥)	-	-	(٩٥ ٨٧٥)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	٦٤ ٨٤٦	٥٧ ١٨٧	٣ ٥٤٧ ٠٩١	١ ٧٣١ ٨٨٨	١٠ ٦٦٤ ١٨٤	٣ ٥٠٠ ٦٢٠	١٩ ٢٦٥ ٨١٦
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٧	-	٦٤ ٨٤٦	٥٧ ١٨٧	٣ ٥٤٧ ٠٩١	١ ٧٣١ ٨٨٨	١٠ ٦٦٤ ١٨٤	٣ ٥٠٠ ٦٢٠	١٩ ٢٦٥ ٨١٦
أهلاك العام	-	١٢٩ ٦٩٣	٣١ ٦٢٣	٧٨٣ ٠٩٧	٥٩٨ ٥٥٧	٤ ٠٦٢ ٤٩٧	١ ٩٨٩ ٨٢١	٧ ٥٩٥ ٢٨٨
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	(٤٢ ١٣٠)	-	(٦٠ ٥٦٤)	(١٥ ٤٨٣)	(١١١ ٤٦٩)	(٢٢٩ ٦٤٣)
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	١٩٤ ٥٣٩	٤٦ ٦٨٠	٤ ٣٣٠ ١٨٨	٢ ٢٦٩ ٨٨٤	١٤ ٧١١ ١٩٨	٥ ٣٧٨ ٩٧٢	٢٦ ٩٣١ ٤٦١
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٨	-	١٩٤ ٥٣٩	٤٦ ٦٨٠	٤ ٣٣٠ ١٨٨	٢ ٢٦٩ ٨٨٤	١٤ ٧١١ ١٩٨	٥ ٣٧٨ ٩٧٢	٢٦ ٩٣١ ٤٦١
أهلاك الفترة	-	٦٤ ٨٤٦	١٢ ٠٤٨	٥١٦ ٢٤٥	٣٣٧ ٧٥٦	٢ ٣٥٧ ٤٦٤	١ ٣٢٨ ٤٩٠	٤ ٢٢٠ ٨٥٩
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	-	(٦ ١٧٧)	-	-	-	(٦ ١٧٧)
مجمع الاهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	-	٢٥٩ ٣٨٥	٥٨ ٧٢٨	٤ ٨٤٠ ٧٥٦	٢ ٦٠٧ ٦٤٠	١٧ ٠٦٨ ٦٦٢	٦ ٧٠٧ ٤٦٢	٣١ ٥٤٢ ١٣٣
صافي الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥			٦٦ ٧٠٢	٣ ٠٢٧ ٩٦٥	٩١٤ ٩٨٢	٦ ٢٢١ ٥٠٩	٥ ٤٠٤ ٣٥٨	١٥ ٦٣٥ ٤١٦
صافي الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٢٩ ٠٠٨	٥٢ ٢١٣	٣ ٥٦٩ ٨٠٢	١ ٥٦٨ ٨٥٦	٨ ٢٧٢ ٩٩٢	١٠ ٠٣٥ ٧٤٠	٥٥ ٦٩١ ١١١
صافي الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٣٩٩ ٣١٥	٤١ ٦٢٠	٣ ٥٢٥ ٨٢٣	١ ٦٦٣ ٨٧٦	٨ ١٣٥ ٣٣٣	١٠ ٥٢٢ ٣٦٦	٥٥ ٩٥٠ ٨٣٣
صافي الأصول في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٣٣٤ ٤٩٩	٢٩ ٥٧٢	٣ ٣٤٣ ٧٥٩	١ ٦٤٩ ٨٩٧	٨ ٠٣٧ ٥٨٠	١٠ ٧٧٨ ٩٣٧	٥٥ ٨٣٦ ٧١٤

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Dinass Street, Mohandessin City, cairo, Egypt
T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228/8179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ٢٥٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠٠١١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح

١٩- أصول ثابتة مؤجرة

	مبانى وعقارات جنيه مصرى	الات ومعدات جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	سيارات ووسائل نقل جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة					
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٥	-	-	-	-	-
تكلفة أصول مقتناة خلال العام	١ ٠٨٥ ٠٠٠	٢٨ ٦٧٣ ٥٢٢	٦ ٥٩٥ ٧٠٤	١٤ ٧٥٨ ٨٠٠	٥١ ١١٣ ٠٢٦
الاضافات خلال العام	٢٣ ٦٠٧ ٦٨٠	٥٩ ٣٥٢ ٥١٥	١٤ ٥٠٣ ٣٦٧	٢١ ٨٢٤ ١٣٥	١١٩ ٢٨٧ ٦٩٧
الاستبعادات خلال العام	-	(٨ ١٨٣ ٢٧٧)	-	(٣٠٣ ٣٩٥)	(٨ ٤٨٦ ٦٧٢)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٧٩ ٨٤٢ ٧٦٠	٢١ ٠٩٩ ٠٧١	٣٦ ٢٧٩ ٥٤٠	١٦١ ٩١٤ ٠٥١
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٦	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٧٩ ٨٤٢ ٧٦٠	٢١ ٠٩٩ ٠٧١	٣٦ ٢٧٩ ٥٤٠	١٦١ ٩١٤ ٠٥١
الاضافات خلال العام	-	١٥٩ ١٠٣ ٧٠٥	٨ ٩١٩ ٣١٨	٨٩ ٣٦٢ ٧٩٥	٢٥٧ ٣٨٥ ٨١٨
الاستبعادات خلال العام	-	(٣ ٩٩٧ ٤٥٩)	(٥ ٤٥٨ ٠٨٣)	(١ ٧٣٥ ٧٨١)	(١١ ١٩١ ٣٢٣)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٢٣٤ ٩٤٩ ٠٠٦	٢٤ ٥٦٠ ٣٠٦	١٢٣ ٩٠٦ ٥٥٤	٤٠٨ ١٠٨ ٥٤٦
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٧	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٢٣٤ ٩٤٩ ٠٠٦	٢٤ ٥٦٠ ٣٠٦	١٢٣ ٩٠٦ ٥٥٤	٤٠٨ ١٠٨ ٥٤٦
الاضافات خلال العام	-	١٠٧ ٩٤٩ ٩٣٧	٤ ٤٨٠ ٠٠٠	٩٥ ٤١٤ ٣٨٢	٢٠٧ ٨٤٤ ٣١٩
الاستبعادات خلال العام	-	(٢٠ ٦٩٨ ٨١٢)	(١٦ ١٧٥ ٤٢٢)	(٢٧ ٩٠٢ ٤٨٦)	(٦٤ ٧٧٦ ٧٢٠)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٣٣٢ ٢٠٠ ١٣١	١٢ ٨٦٤ ٨٨٤	١٩١ ٤١٨ ٤٥٠	٥٥١ ١٧٦ ١٤٥
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨	٢٤ ٦٩٢ ٦٨٠	٣٣٢ ٢٠٠ ١٣١	١٢ ٨٦٤ ٨٨٤	١٩١ ٤١٨ ٤٥٠	٥٥١ ١٧٦ ١٤٥
الاضافات خلال الفترة	-	٧٣ ١٨٧ ٥٣٥	٩٦٠ ٧٢٥	٤٠ ٩٠٥ ٨٢٥	١١٥ ٠٥٤ ٠٨٥
الاستبعادات خلال الفترة	(١ ٠٨٥ ٠٠٠)	(١٨ ٤٤٧ ٩٦٥)	(٣ ٣٨١ ٥٩٧)	(١٣ ٦٢١ ٣٩٨)	(٣٦ ٥٣٥ ٩٦٠)
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٣ ٦٠٧ ٦٨٠	٣٧٦ ٩٣٩ ٧٠١	١٠ ٤٤٤ ٠١٢	٢١٨ ٧٠٢ ٨٧٧	٦٢٩ ٦٩٤ ٢٧٠
مجمع الاهلاك					
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٥	-	-	-	-	-
مجمع أهلاك أصول مقتناة خلال العام	٤ ٥٢١	٥ ٧٥٨ ٨١٣	٥٥٩ ٣٠٤	١ ٤٨٥ ٤١٠	٧ ٨٠٨ ٠٤٨
إهلاك العام	١٦٤ ٣٢٧	٧ ٩٧٧ ٦٥٧	٤ ٠٩٣ ٢٦٣	٣ ٩٧٦ ٩٠٥	١٦ ٢١٢ ١٥٢
مجمع اهلاك الاستبعادات	-	(٣ ٧٠٤ ٣٦١)	-	(٣٩ ٢٦٦)	(٣ ٧٤٣ ٦٢٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	١٦٨ ٨٤٨	١٠ ٠٣٢ ١٠٩	٤ ٦٥٢ ٥٦٧	٥ ٤٢٣ ٠٤٩	٢٠ ٢٧٦ ٥٧٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦	١٦٨ ٨٤٨	١٠ ٠٣٢ ١٠٩	٤ ٦٥٢ ٥٦٧	٥ ٤٢٣ ٠٤٩	٢٠ ٢٧٦ ٥٧٣
إهلاك العام	٥٦٠ ٤٨٠	٣٢ ٥١٥ ٥٥٦	٨ ١٤٨ ٣٠٣	١٤ ١٢٧ ٥٥٨	٥٥ ٣٥١ ٨٩٧
مجمع اهلاك الاستبعادات	-	(٤٦٧ ٥٣٣)	(٣ ٤٨١ ٢٢١)	(٦١٣ ٤٣٥)	(٤ ٤٦٢ ١٨٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٧٢٩ ٣٢٨	٤٢ ٠٨٠ ١٣٢	٩ ٣١٩ ٦٤٩	١٨ ٩٣٧ ١٧٢	٧١ ٠٦٦ ٢٨١
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	٧٢٩ ٣٢٨	٤٢ ٠٨٠ ١٣٢	٩ ٣١٩ ٦٤٩	١٨ ٩٣٧ ١٧٢	٧١ ٠٦٦ ٢٨١
إهلاك العام	٥٦٠ ٤٧٩	٥٨ ٢٩٨ ٦٦٣	٦ ٤٦١ ٩٨٢	٣٥ ٤١٦ ١٦٠	١٠٠ ٧٣٧ ٣٨٤
مجمع اهلاك الاستبعادات	-	(٧ ٥٨٨ ٢٩٧)	(١٠ ٧٨٣ ٦١٤)	(١٠ ٦١٥ ٧١٠)	(٢٨ ٩٨٧ ٦٢١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ ٢٨٩ ٨٠٧	٩٢ ٧٩٠ ٤٩٨	٤ ٩٩٨ ٠١٧	٤٣ ٧٣٧ ٦٢٢	١٤٢ ٨١٥ ٩٤٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	١ ٢٨٩ ٨٠٧	٩٢ ٧٩٠ ٤٩٨	٤ ٩٩٨ ٠١٧	٤٣ ٧٣٧ ٦٢٢	١٤٢ ٨١٥ ٩٤٤
إهلاك الفترة	٢٦٢ ١٥٦	٤٠ ١٧٠ ٩١١	٢ ٠٦٩ ٧٩٨	٢٤ ٦٠٩ ٥٨٨	٦٧ ١١٢ ٤٥٣
مجمع اهلاك الاستبعادات	(١٦٢ ٧٥٠)	(٧ ٠٨٤ ٢٨٦)	(٢ ٢٥٤ ٣٩٨)	(٦ ٤٧٤ ٠١٠)	(١٥ ٩٧٥ ٤٤٤)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	١ ٣٨٩ ٢١٣	١٢٥ ٨٧٧ ١٢٤	٤ ٨١٣ ٤١٧	٦١ ٨٧٣ ٢٠٠	١٩٣ ٩٥٢ ٩٥٣

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Beltone
Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Dirgiss Street Garden City, cairo, Egypt
F:+(2[illegible])795 4221 T:+(202)795 [illegible]

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم [illegible] ملف ضريبي رقم [illegible]

الهيئة العامة للرقابة المالية

٢٨

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٤ ٥٢٣ ٨٣٢	٦٩ ٨١٠ ٦٥١	١٦ ٤٤٦ ٥٠٤	٣٠ ٨٥٦ ٤٩١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٣ ٩٦٣ ٣٥٢	١٩٢ ٨٦٨ ٨٧٤	١٥ ٢٤٠ ٦٥٧	١٠٤ ٩٦٩ ٣٨٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٣ ٤٠٢ ٨٧٣	٢٢٩ ٤٠٩ ٦٣٣	٧ ٨٦٦ ٨٦٧	١٤٧ ٦٨٠ ٨٢٨
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٢ ٢١٨ ٤٦٧	٢٥١ ٠٦٢ ٥٧٨	٥ ٦٣٠ ٥٩٥	١٥٦ ٨٢٩ ٦٧٧
	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافي الأصول الثابتة المؤجرة	٤٣٥ ٧٤١ ٣١٧	٤٠٨ ٣٦٠ ٢٠١	٣٣٧ ٠٤٢ ٢٦٥	١٤١ ٦٣٧ ٤٧٨
مخصص اضمحلال عقود تأجير تمويلي	(١٥ ٨٥٦ ٨٣٥)	(١٢ ٨٢٩ ٥٠٤)	(١ ٢٣٤ ٨٨٥)	-
الصافي	٤١٩ ٨٨٤ ٤٨٢	٣٩٥ ٥٣٠ ٦٩٧	٣٣٥ ٨٠٧ ٣٨٠	١٤١ ٦٣٧ ٤٧٨

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Beltone
Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Dirgress Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

٢٠ - **مشروعات تحت التنفيذ**

تقوم الشركة بتجهيز مقر جديد لها والواقع بـ ٧ شارع شامبليون - القاهرة وبلغت قيمه المستخلصات والتكاليف الخاصة بالمقر في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٣٤٢ ٨٣٨ ٢١ جنيه مصري مقابل مبلغ ٤١٦ ٢٨٣ ٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .

٢١ - **أصول غير ملموسة**

الشركة	بيان
شركة ثروة للتوريق	في سبتمبر ٢٠٠٦ قامت شركة كونتكت لتقسيط السيارات بالاستحواذ على الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار لتصل نسبة مساهمتها الى ٩٦,٨% وتمتلك الشركة الأخيرة نسبة ٨١% من رأسمال شركة ثروة للتوريق.
كونتكت لتقسيط السيارات	في ١٠ نوفمبر ٢٠١٣ قامت الشركة بشراء عدد ٩٩٠ ٩٩٩ سهم بإجمالى نسبة ٩٩,٩%.
بلس للتأجير التمويلي	في ٣١ مارس ٢٠١٥ قامت الشركة بشراء عدد ٩٩٠ ٩٩٩ ١ سهم بنسبة ٩٩,٩٩٥% .

وقد بلغت اجمالى الاصول غير الملموسة (الشهره) فى تاريخ الاقتناء لهذة الاستحواذات مبلغ ٠٧٠ ٤٧٤ ٢٦ جنيه مصري .

٢٢ - **استثمارات في شركات شقيقة**

اسم الشركة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة ٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى	قيمة المساهمة ٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	قيمة المساهمة ٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	قيمة المساهمة ٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات	%٤٩	١٧ ٤٢٩ ٣٥٦	٢٤ ٨٦١ ٠٩٩	٩ ٤٥٩ ٨٩٦	٩ ٨١٩ ٣٩٢
شركة ستار لتقسيط السيارات	%٣٣,٤	١٦ ٠٢٦ ٣٢٠	٢١ ٠٨٩ ١١٣	٧ ٠٦٧ ٣٦٦	٨ ٦٩٥ ٣٢٠
شركة عز العرب / كونتكت فاينانشال	%٤٩	٣ ٣٩١ ٥٨٣	٤ ٣٩٨ ٧١٥	٣ ٤٨٥ ٤٩٠	٣ ٧٤٧ ٩٥٣
شركة موتور كير-سيرفيس	%٤٩,٢	٢٥١ ٨٩١	٢٣٣ ١٧٩	٢٠٤ ٣٥٢	١٤٣ ٤٤٧
		٣٧ ٠٩٩ ١٥٠	٥٠ ٥٨٢ ١٠٦	٢٠ ٢١٧ ١٠٤	٢٢ ٤٠٦ ١١٢

٢٠١٨/٦/٣٠

	بافاريان كونتكت لتجارة السيارات جنيه مصرى	ستار لتقسيط السيارات جنيه مصرى	عز العرب / كونتكت فاينانشال جنيه مصرى	موتور كير-سيرفيس جنيه مصرى
إجمالي الاصول	٢٧٢ ٨٦٧ ٤٢٢	٦٢٦ ٥٤٧ ٧٤١	٤١ ١٤٥ ٠٤٨	٨٤٣ ٤٥٦
إجمالي الالتزامات	(٢٣٧ ٣٠٨ ١٢٤)	(٥٧٨ ٥٦٤ ٧٤٦)	(٣٤ ٢٢٣ ٤٥٠)	(٣٣١ ٤٨٤)
صافي الأصول	٣٥ ٥٥٩ ٢٩٨	٤٧ ٩٨٢ ٩٩٥	٦ ٩٢١ ٥٩٨	٥١١ ٩٧٢
إجمالي نصيب المجموعة فى أرباح الشركات الشقيقة	٢٥ ٦٦٠ ٠٣٤			

٢٠١٧/١٢/٣١

	بافاريان كونتكت لتجارة السيارات جنيه مصرى	ستار لتقسيط السيارات جنيه مصرى	عز العرب / كونتكت فاينانشال جنيه مصرى	موتور كير-سيرفيس جنيه مصرى
إجمالي الاصول	١٥٢ ٧٣٤ ٦٥٠	٢٤٤ ٨٨٢ ٨١٢	٤١ ٢٨٤ ١٤٤	٧٩٣ ٠٤٦
إجمالي الالتزامات	(١٠٢ ٠٠٨ ٥٢٩)	(١٨١ ٧٤١ ٧٥٦)	(٣٢ ٣٠٧ ١٧٤)	(٣١٩ ١٠٦)
صافي الأصول	٥٠ ٧٢٦ ١٢١	٦٣ ١٤١ ٠٥٦	٨ ٩٧٦ ٩٧٠	٤٧٣ ٩٤٠
إجمالي نصيب المجموعة فى أرباح الشركات الشقيقة	٤٣ ٢٧١ ٢٨١			

٢٠١٦/١٢/٣١

	بافاريان كونتكت لتجارة السيارات جنيه مصرى	ستار لتقسيط السيارات جنيه مصرى	عز العرب / كونتكت فاينانشال جنيه مصرى	موتور كير-سيرفيس جنيه مصرى
إجمالي الاصول	٢٧٦ ١٢٤ ٥٢٦	١٥٤ ٧٤٩ ٣٥٦	٥٤ ٢٣٠ ٢٥٢	٥٩٣ ٣٩٧
إجمالي الالتزامات	(٢٥٦ ٨٢٤ ٤٣٢)	(١٣٤ ٥٨٩ ٥٧٨)	(٤٧ ١١٧ ٠٠٧)	(١٧٨ ٢١١)
صافي الأصول	١٩ ٢٩٥ ٠٩٤	٢١ ١٥٩ ٧٧٨	٧ ١١٣ ٢٤٥	٤١٥ ١٨٦
إجمالي نصيب المجموعة فى ارباح الشركات الشقيقة	١١ ٦١٣ ٠٨٦			

٢٠١٥/١٢/٣١

	بافاريان كونتكت لتجارة السيارات جنيه مصرى	ستار لتقسيط السيارات جنيه مصرى	عز العرب / كونتكت فاينانشال جنيه مصرى	موتور كير-سيرفيس جنيه مصرى
إجمالي الأصول	٥٧ ٣٠٦ ٥٣٥	٣٨ ٦٥٣ ٧٩٥	١٣ ٥٦٦ ٥٢٢	٤٤٦ ٥٦٢
إجمالي الالتزامات	(٣٧ ٢٧٧ ٧٧٥)	(١٢ ٦١٩ ٩٠٤)	(٥ ٩١٧ ٦٣٩)	(١٥٥ ٠٠٣)
صافي الأصول	٢٠ ٠٢٨ ٧٦٠	٢٦ ٠٣٣ ٨٩١	٧ ٦٤٨ ٨٨٣	٢٩١ ٥٥٩
إجمالي نصيب المجموعة فى أرباح الشركات الشقيقة	١٤ ٠٣٤ ٢٥٠			

Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Dirgiss Street, Dokki, Cairo, Egypt
F:+(202) 7795 4221 T:+(202) 3748 2878/8179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٢٣- استثمارات مالية متاحة للبيع

	٢٠١٨/٠٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
الشركة المصرية لإعادة التمويل العقارى*	٦ ٤١٣ ٧٥٠	٦ ٤١٣ ٧٥٠	٦ ٤١٣ ٧٥٠	-
سندات توريق	-	-	٢٠ ٧٦٩ ٢٣٠	٢ ٤٦٢ ٨١٨
سندات خزانة	٤ ٣٣٠ ٠٠٠	٤ ٠٨٠ ٠٠٠	٣ ٥٨٠ ٠٠٠	-
إجمالي	١٠ ٧٤٣ ٧٥٠	١٠ ٤٩٣ ٧٥٠	٣٠ ٧٦٢ ٩٨٠	٢ ٤٦٢ ٨١٨

*تم تقييم الإستثمار بالتكلفة نظراً لأنها غير مقيدة بسوق نشطة ولا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوق بها.

٢٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٨/٠٦/٣٠ جنيه مصرى		٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
شركات التأمين - مدينة	٧ ٧٩٧ ٠٥٥	-	٧ ٧٩٧ ٠٥٥	-
مصروفات مدفوعة مقدما	١٤ ٧٢٧ ٧٧٧	٤ ٣١٣ ٩٩٢	١٢ ١٥٨ ٠٩٦	٤ ٠٧٢ ٨٨٨
دفعات مقدمة لموردين	٧٥ ٣٧٢ ٣٢٩	-	٨ ٠٤٣ ١٤٦	-
أيرادات مستحقة	١٨ ١٢٩ ٣٨٠	-	١٢ ٨٥٦ ٧٥٦	-
عهد و سلف	٥ ٧٣١ ٤٢٥	٣٢٧ ٦٤٣	٦ ٦٤٢ ٣٦٥	-
جارى مصلحة الضرائب	١ ٨٠٠ ٥٨٥	-	١ ١٦٠ ٠٢٥	-
أرصدة مدينة أخري	١١ ٤٣٤ ٤٧٠	٣ ٤٢١ ١١١	١٠٩ ٧٩١ ٦٢٤	٨٥ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب تأسيس شركة تابعة	١٩٥ ١٦٥	-	١٩٥ ١٦٥	-
يخصم: الاضمحلال في القيمة	(٧ ٧٩٧ ٠٥٥)	-	(٧ ٧٩٧ ٠٥٥)	-
الصافي	١٢٧ ٣٩١ ١٣١	٨ ٠٦٢ ٧٤٦	١٥٠ ٨٤٧ ١٧٧	٤ ١٥٧ ٨٨٨
الإجمالي	١٣٥ ٤٥٣ ٨٧٧		١٥٥ ٠٠٥ ٠٦٥	

	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى		٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
شركات التأمين - مدينة	٧ ٧٩٧ ٠٥٥	-	٧ ٧٩٧ ٠٥٥	-
مصروفات مدفوعة مقدما	٨ ٥٤٧ ٨٩٩	٢ ٥٥٤ ٨٣٩	٥ ٧٢١ ١٢٦	٧ ٨٨٤ ٨٦٧
دفعات مقدمة لموردين	٢ ٨٤٩ ١١٠	-	٥ ٣٧٢ ٦٨٦	-
أيرادات مستحقة	٣٦١ ٦٥١	-	٢٦ ٧٤٥	-
عهد و سلف	٣ ١٤٥ ٠٨٧	-	٢ ٠٣٠ ٦٢١	-
جارى مصلحة الضرائب	٣٧٩ ٢٣٤	-	٤٠٤	-
أرصدة مدينة أخري	٩ ٠٣١ ٨٤٧	٢٥ ٠٠٠	٣ ٠١٩ ٤٨٥	٢٥ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب تأسيس شركة تابعة	٤٥١ ٦٨٥	-	-	-
يخصم: الاضمحلال في القيمة	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	-	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	-
الصافي	٢٨ ٥٦٣ ٥٦٨	٢ ٥٧٩ ٨٣٩	٢٦ ٩٦٨ ١٢٢	٧ ٨٠٩ ٨٦٧
الإجمالي	٣١ ١٤٣ ٤٠٧		٢٨ ٨٧٧ ٩٨٩	

٢٥- عملاء

	٢٠١٨/٦/٣٠		٢٠١٧/١٢/٣١	
	خلال سنه جنيه مصرى	أكثر من سنه جنيه مصرى	خلال سنه جنيه مصرى	أكثر من سنه جنيه مصرى
عملاء سلع	٧٤٢ ٨٦٠ ٢٤٥	١ ١٩٤ ٦٤٤ ٧٦٩	٧٤٠ ٣٦٦ ٩٢٦	١ ٠٧٩ ٦٦١ ٧٤٠
عملاء خدمات	٤ ٣٥٥ ٥٢٦	-	٢ ٩٦١ ٢٧٩	-
عملاء تأجير تمويلى	٤٧ ٨٣٦ ٢٤٦	-	٣٦ ٠٧٧ ٨٦٠	-
محافظ حقوق مالية	٧٩ ٩٢٠ ١١٦	١٠٦ ٦٢٢ ٤٦٢	٨٤ ٨٠٠ ٠٤٠	١٤٠ ٧٨٩ ٦١٤
يخصم :				
فوائد دائنة ومبيعات تأمين مؤجلة	(٤٠٧ ٢٢٦ ٢٤٣)	(٣٦٧ ٧٦٦ ١٥٠)	(٣٢٣ ٧٤٤ ٠١٥)	(٣٤٣ ٧٧٧ ٧٧٧)
مخصص اضمحلال عملاء	(٦ ٧٧٨ ٧٩٤)	(١ ٧٠٧ ٨٨٤)	(٦ ٢٦٠ ٩٠٠)	(٧٠٥ ٨٣٩)
الصافي	٤٦٠ ٩٦٧ ٥٩٣	٩٣١ ٧٩٣ ١٩٧	٤٨٤ ٢٠٩ ١٩٠	٨٦٩ ٨٤٧ ٧٤٣
إجمالي	١ ٣٩٢ ٧٦٠ ٧٩٠		١ ٣٥١ ٥٥٦ ٩٣٢	

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4128/8179
IBDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

	٢٠١٦/١٢/٣١		٢٠١٥/١٢/٣١	
	خلال سنه	أكثر من سنه	خلال سنه	أكثر من سنه
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
عملاء سلع	٥٥٣ ٤٩٣ ٥٧٨	١ ٠٨١ ٢٢٥ ١٤٨	١٧٠ ٢٤٩ ٦٣٤	١٩٤ ٩٣٢ ٢٧٥
عملاء خدمات	٨ ٠٦٤ ٩٩٤	-	١ ٠٢٦ ٠٩٦	-
عملاء تأجير تمويلي	٢٠ ٧٧٢ ٨٨٥	-	٢ ٠٧٥ ٧٤٦	-
محافظ حقوق مالية	٥٢ ٤٠٩ ٥٥٧	١٤٦ ٤١١ ٨٩٣	٢٤ ٢٩٠ ٠٣٦	٥٧ ٥٦٦ ٦٢٢
يخصم:				
فوائد دائنة ومبيعات تأمين مؤجلة	(٢٨٠ ٧٠٢ ٩٠٢)	(٢٩٩ ٠٦٤ ٨٩٢)	(١١٧ ٢٦٦ ٠٥٩)	(٦٤ ٦٨٥ ٨٧٠)
مخصص اضمحلال عملاء	(٦ ٢٣٤ ٨٨٥)	-	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	-
الصافي	٣٤٧ ٨٠٣ ٢٢٧	٩٢٨ ٥٧٢ ١٤٩	٧٧ ٣٧٥ ٤٥٣	١٨٧ ٨١٣ ٠٢٨
إجمالي	١ ٢٧٦ ٣٧٥ ٣٧٦		٢٦٥ ١٨٨ ٤٨١	

٢٦ - فائض عمليات التوريق

في إطار النشاط العادي قامت مجموعة شركات كونتكت لتقسيط السيارات بإجراء عمليات توريق للحقوق المالية نتج عنها تحويل أصول مالية لشركة ثروة للتوريق (شركة ذات غرض خاص Special Purpose Entity).

وفيما يلي بيان بالأصول والالتزامات المالية لإصدارات سندات التوريق القائمة لشركة ثروة للتوريق:

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
بيان الأصول / الالتزامات المالية المحالة التي تم استبعادها				
محافظ الحقوق المالية	٣ ١٠٨ ١٣٢ ٨٨٠	١ ٨٢٨ ١٠٢ ٥٠٩	١ ٥٤١ ١٨٧ ٨١٨	٢ ٠٢٥ ٠٠٩ ٤٠٧
تكلفة مؤجلة عن وثائق التامين	٦ ٩٥٥ ٦٤٠	٣ ٩٠٢ ٣٨٢	٤ ٠٠٢ ٤٦١	٧ ٨٥٢ ٩٥٤
مبالغ محصلة لحساب امين الحفظ	١٦ ٢٩٤ ٤٤٧	١٠ ٩٠٩ ٣٥٠	٨ ٥٥١ ٩٤٤	٨ ٦٧٥ ٧٨٦
نقدية لدى أمين الحفظ	٢٩١ ٠٥٩ ٠٣٢	١٨٩ ٧٠٨ ٢٧٠	٢٤٦ ٦٣٠ ٣٠٢	١٩٠ ٢٤٤ ٤٦٦
إجمالي الأصول المالية المحالة	٣ ٤٢٢ ٤٤١ ٩٩٩	٢ ٠٣٢ ٦٢٢ ٥١١	١ ٨٠٠ ٣٧٢ ٥٢٥	٢ ٢٣١ ٧٨٢ ٦١٣
يخصم: قرض السندات	(٣ ٣٠٠ ٤٢٠ ٩٤٩)	(١ ٩٢٢ ٣٢٨ ٧٧٢)	(١ ٧١٨ ٢٠٢ ٤٨٥)	(٢ ١٨٩ ٩٣٦ ٤٢٥)
فوائد مستحقة قرض السندات	-	-	-	(٦ ٣٦٠ ٦٣٣)
فائض عمليات التوريق	١٢٢ ٠٢١ ٠٥٠	١١٠ ٢٩٣ ٧٣٩	٨٢١ ٧٠٠ ٠٤٠	٣٥ ٤٨٥ ٥٥٥

- وحيث أن شروط استبعاد الأصول المالية قد انطبقت علي الأصول المالية المحالة لشركة ثروة للتوريق فتم عمل مقاصة بين تلك الأصول والإلتزامات المالية بالقوائم المالية المجمعة للمجموعة .

٢٧ - تكلفة مؤجلة عن وثائق تأمين

بلغت التكلفة المؤجلة عن وثائق التأمين في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٥٣٣ ١٦٣ ١٧ جنيه مصري مقابل مبلغ ٨٥٥ ٦٥٢ ١٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٧٨٧ ٩٧٥ ١١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٤٢٧ ٣٢٧ ٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، ويتمثل هذا البند في تكلفة وثائق التأمين المشتراه من الشركة المتعاقد معها والمتخصصة في هذا المجال والمتعلقة بالسيارات المباعة للعملاء والتي تغطي الفترة المتبقية من مده التأمين والتي لا تزيد عن سنة حيث يتم تحميل تكلفه المبيعات بقائمه الدخل بالتكلفة التي تخص السنة المالية.

٢٨ - أذون خزانة

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
أذون الخزانة بالقيمة الاسمية	٥٩ ٧٥٠ ٠٠٠	٤٣ ٩٧٥ ٠٠٠	٤٣ ٥٢٥ ٠٠٠	١٥ ٤٠٠ ٠٠٠
يخصم:				
عوائد لم تستحق	(٦ ٠٣٩ ٤٠٧)	(٣ ٠٢٩ ٨٣٤)	(١ ٢٠٦ ٤٤٢)	(٤٨ ٨٣٤)
الصافي	٥٣ ٧١٠ ٥٩٣	٤٠ ٩٤٥ ١٦٦	٤٢ ٣١٨ ٥٥٨	١٥ ٣٥١ ١٦٦

٢٩ - بنك حساب مشروط

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
أذون خزانة	٢٤٣ ٦٦٥	١٦ ٩٩٥ ٤٩٨	-	-
حساب الإحتياطي	١ ١١٥ ٠١٤	٥٤ ٠٥٨ ٣٩٨	٣ ٩٩٠ ٦١٣	-
متحصلات عملية الخصم	١٦١ ٩٠١	٧ ٢٤٣ ٤٠٥	-	-
	١ ٥٢٠ ٥٨٠	٧٨ ٢٩٧ ٣٠١	٣ ٩٩٠ ٦١٣	-

يتمثل في حساب إحتياطي عن عقود خصم شيكات لدى البنوك ويتم تمويله أو تخفيضه في ضوء بنود التعاقد ذات العلاقة .

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٢٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١٩٥

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Bitg ISA Street, Zamalek, Cairo, Egypt
E-mail: 0755 4221 T:+202/755 4221 F:+202/736 8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

٣٠- النقدية وما في حكمها

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
بنوك – حسابات جارية	٢٦٦ ٧٢٦ ٨١٥	٧٢ ٩٣٠ ٠٥١	١١١ ١٨٢ ٣٤٤	٣١ ٠٩٠ ٩١٤
نقدية بالخزينة	٥ ٥٨٢ ٥٢٤	٣ ٤٥٤ ٦١٨	٢ ٧٩٤ ١٧٤	١ ٦٠٨ ٠٥٧
شيكات تحت التحصيل	٤٥٩ ٠٧٧	١٤٥ ٤٤٠	٤٣٢ ٥٥٣	٦٩ ٥٤١
ودائع لأجل	٥ ٧٨٢ ١٥٠	٢ ٦٠٩ ٤٢١	٢ ٦٦٦ ٤٧٧	-
الإجمالي	٢٧٨ ٥٥٠ ٥٦٦	٧٩ ١٣٩ ٥٣٠	١١٧ ٠٧٥ ٥٤٨	٣٢ ٧٠٨ ٥١٢

٣١- رأس المال

- يبلغ رأس المال المرخص به به مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بقيمة إسمية ١٠ جنيه للسهم.
- ويبلغ رأس المال المصدر مبلغ ٥١٠ ٦٠١ ٦٩ جنيه مصري موزع على عدد ١٥١ ٩٦٠ ٦ سهم جميعها أسهم عادية وجميع الأسهم المصدرة مسددة بالكامل.
- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١٦ تم زيادة رأس المال بعدد ١٦١ ٧٥٠ ١ سهم بقيمة ٦١٠ ٥٠١ ١٧ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري
- بتاريخ ٥ أبريل ٢٠١٧ تم زيادة راس المال بعدد ٣٧٨ ٩٦٨ بقيمة ٧٨٠ ٦٨٣ ٩ جنية مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصرى ليصبح ١ مليار جنيه مصرى، وزيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ ٢١٣ ٣ جنيه مصري ليصبح مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري مقسمة الى ٦٢٥ مليون سهم، وتم التأشير بذلك في السجل التجارى.
- وفيما يلى بيان بهيكل رأس المال في تاريخ المركز المالى :

اسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة جنيه مصرى	النسبة
شركة كونسليداتيد فاينانشيال هولدينج	٦٢٠ ٥٤٠ ١٨٧	٩٩ ٢٨٦ ٤٣٠	٪٩٩,١٩
محمد حسام أبو الفتوح	٤ ٤٤١ ٠٦٣	٧١٠ ٥٧٠	٪٠,٧٨
عمرو محمد محمد لمعى	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
حازم عمرو موسى	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
أيمن الصاوى محمود	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
	٦٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٪١٠٠

٣٢- احتياطي قانوني

بلغ رصيد الاحتياطى القانوني في ٣٠ يونية ٢٠١٨ مبلغ ٤٥٠ ٣٩٣ ٤٨ جنيه مصري مقابل ٤٥٠ ٣٩٣ ٤٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٥٦٠ ٥٥١ ٤٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٤٤ ٢٣٣ ١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ووفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي ربح شركة إلى الاحتياطي القانوني ويجوز وقف هذا التجنيب عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى ٥٠% من رأس المال المصدر بناء على قرار الجمعية العامة العادية.

٣٣- احتياطي علاوة اصدار أسهم

تم زيادة رأس مال الشركة في ١٤ أبريل ٢٠١٦ و[illegible] أبريل [illegible] مما نتج عنهم إحتياطى علاوة إصدار كالتالى:

بيان	
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-
عدد أسهم الزيادة	١ ٧٥٠ ١٦١ سهم
قيمة الزيادة في رأس المال	١٧ ٥٠١ ٦١٠ جنيه مصرى
قيمة علاوة إصدار الأسهم	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى
عدد أسهم الزيادة	٩٦٨ ٣٧٨ سهم
قيمة الزيادة في رأس المال	٩ ٦٨٣ ٧٨٠ جنيه مصرى
قيمة علاوة إصدار الأسهم	٣٩ ٤٨٦ ٣٨٦ جنيه مصرى
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠ جنيه مصرى
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠ جنيه مصرى

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/6179

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠١١٢٥

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

وطبقا لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللائحة التنفيذية له فإن قيمة علاوة الإصدار تضاف إلى الاحتياطي القانوني للشركة حتى يبلغ نصف قيمة رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يكون احتياطي خاص ولا يمكن توزيعه بصفة ربح.

٣٤-١ الأرباح المرحلة

- تتضمن الأرباح المرحلة قيمة الإحتياطيات القانونية والإحتياطى العام للشركات التابعة تم تبويبها ضمن الارباح المرحله لاغراض اعداد القوائم الماليه المجمعة ولا يجوز توزيعه بلغ قيمتها في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٢٥ ٠٢٤ ٥٨٠ جنيه مصري ومبلغ ١٩ ١٦١ ٣٢٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و مبلغ ١٥ ٨٣٦ ٠٢٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ومبلغ ١٠ ٩١٩ ٨٢٩ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- كذلك تتضمن الأرباح المرحلة قيمة الأرباح المرحلة لشركة ثروة للتوريق والتى بلغ قيمتها في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٦٤٥ ٠٤٩ ٩٨ جنيه مصري ومبلغ ٥٩ ٣٨٩ ٨٦٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و مبلغ ٥٠ ٢٨٦ ٩٠٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ومبلغ ٤٠ ٢٢٦ ٤٠٩ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، هذا وتنص نشرات الإكتتاب لإصدارات التوريق المختلفة على عدم جواز قيام شركة ثروة للتوريق بتوزيع اية أرباح إلا بعد سداد كامل مستحقات حملة سندات التوريق التي تتم من خلال أمين الحفظ وذلك دون الإخلال بحقها في توزيع أرباح ناشئة عن فوائض محافظ توريق أخرى.

٣٤- قروض وتسهيلات إئتمانية

	٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى		٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
قروض متوسطه الاجل	٢٤٧ ٤٧٨ ٣٣٣	٥٤١ ٣٥٢ ٠٨٤	١٣٢ ٢٧٦ ٦٤٦	٥٣٨ ٨٢٩ ٢٢٦
حسابات جارية دائنة	٢٩ ٥٧٣ ٩٥٠	-	١٦٤ ٢١٢ ١١١	-
الشركة المصرية لاعادة التمويل العقاري	٤٦٢ ٢٠٠	٤٦ ٨٨٢ ٥٤٦	٢٣ ٠٦٥	٢ ٥٧١ ٥٦٥
سحب على المكشوف	-	-	-	-
قروض مشتركة	٧٨ ٤٨٠ ٤٣٥	٦١٣ ٣٦٧ ٢٩٥	٥٤ ٣٩٣ ٥٣٢	٤٣٧ ٩٤١ ٨٨٧
	٣٥٥ ٩٩٤ ٩١٨	١ ٢٠١ ٦٠١ ٩٢٥	٣٥٠ ٩٠٥ ٣٥٤	٩٧٩ ٣٤٢ ٦٧٨
	١ ٥٥٧ ٥٩٦ ٨٤٣		١ ٣٣٠ ٢٤٨ ٠٣٢	

	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى		٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
قروض متوسطه الاجل	١٢٩ ٥٢٨ ١٦٠	١١٤٩ ٦٥٠ ٦٣٣	٣٢ ٤٠٧ ٤٩٣	١٣٢ ٢٤٨ ٠٦٨
حسابات جارية دائنة	٢ ٣٦١ ١٣١	-	١ ٧٢٦ ٤٦٠	-
الشركة المصرية لاعادة التمويل العقاري	-	-	-	-
سحب على المكشوف	-	-	١ ٥٢٦ ٨٦٨	-
قروض مشتركة	-	-	-	-
	١٣١ ٨٨٩ ٢٩١	١١٤٩ ٦٥٠ ٦٣٣	٣٥ ٦٦٠ ٨٢١	١٣٢ ٢٤٨ ٠٦٨
	١ ٢٨١ ٥٣٩ ٩٢٤		١٦٧ ٩٠٩ ٨٨٩	

٣٥- موردون وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٨/٠٦/٣٠ جنيه مصرى		٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
موردون	٣٦ ٧٥٣ ٦٢٢	-	٤٥ ٩٥٧ ٢٣٢	-
عملاء - أرصدة دائنة	٢ ٧٨٥ ٠٤٩	-	١ ٧٦٣ ٦١٠	-
جارى مصلحه الضرائب	١٦ ٣٠٦ ٣٤٧	-	٤٠ ٣٤١ ٤٣٨	-
أمين الحفظ *	١٦ ٨٣٤ ٥٧٢	-	٣٤ ٢٨٤ ٦٤٩	-
فوائد مستحقة	٢٦ ٠٤٣ ٩١٧	-	٢٤ ٨١٤ ٤١٢	-
مصروفات مستحقة	٦ ٠٠٣ ٢٢٣	-	٦ ٧٧٠ ٩٦٢	-
أوراق دفع	-	-	-	-
[illegible]	٤ ٤١٣ ٧٩٢	٢ ٤٠٣ ٣٥٩	٤ ٥٣٧ ٧٩١	-
شركات التأمين - دائنة	٥١ ٠٦٣ ٨٧٨	-	٤٠ ٦٧٣ ٦٧٨	-
	٩١٤			

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants) 13 El Bir'ass Street, Cairo Tel: (202)795 4221 Fax: (202)795 4220/6179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٠٩٩٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

حساب خدمة التعثر - لمحافظ الخصم	١ ٩٤٥ ٥٦٢	-	٧٧ ٤٨٨ ٧٨٥	-
إحتياطى خدمة التعثر - التوريق	٧ ٤٣٥ ٥٥٩	-	٨ ١٨٩ ٥٤٨	-
ارصده دائنه اخرى	١٧ ٤٤٩ ٥٠٠	٤ ١٧٤ ٩٨٥	١٢ ١٩١ ٩٨١	٣ ٩٨٤ ٢٧٧
	١٨٧ ٠٣٥ ٠٢٠	٦ ٥٧٨ ٣٤٤	٢٩٧ ٣١١ ٠٨٦	٦ ٤٤٣ ٨٢٠
	١٩٣ ٦١٣ ٣٦٥		٣٠٣ ٧٥٤ ٩٠٦	

	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى		٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	
	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة
موردون	٥٢ ٥٧٧ ٥٩٥	-	٣٢ ١٨٠ ٠٨٣	
عملاء - أرصدة دائنة	٥ ٨٠٧ ٨٩٦	-	٣ ٤٧٨ ٠٢٧	
جارى مصلحه الضرائب	٣ ١٣٤ ٤٢٥	-	٤ ٧١٣ ٧٤٩	
أمين الحفظ *	٨ ٥٥١ ١٣٦	-	٨ ٦٧٥ ٧٨٦	
فوائد مستحقة	٢٠ ٣٩٤ ٩٦٨	-	٣ ٣١٣ ٣٦٣	
مصروفات مستحقة	٨ ٣٣١ ٣٠٧	-	٤ ٠٥٣ ٤٨٧	
أوراق دفع	٣٣٣ ٢٣٥	-	١٠ ٢٠٠ ١١٢	
تأمينات للغير	٣ ٢٩٧ ٣٩٥	٣ ٩٧٠ ٤٠٩	٢ ٣٤١ ٧٢١	٢ ٢٨٣ ٤٠٠
شركات التأمين - دائنة	٣١ ٥٧٦ ١٤٣	-	١٧ ٣٩٨ ٨٦٦	-
حساب خدمة التعثر - لمحافظ الخصم	٣ ٩٨٨ ٩٠٩	-	-	-
إحتياطى خدمة التعثر - التوريق	٩ ٤٨٣ ٧٤٨	-	-	-
ارصده دائنه أخرى	٢٣ ٩٩٥ ٣٨٠	-	٧ ٣٦٤ ٤٤٠	١٨ ٥٧٤ ٦٠٧
	١٧١ ٤٧٢ ١٣٧	٣ ٩٧٠ ٤٠٩	٩٣ ٧١٩ ١٣٤	٢٠ ٨٥٨ ٠٠٧
	١٧٥ ٤٤٢ ٥٤٦		١١٤ ٥٧٧ ١٤١	

* طبقاً للعقد المبرم مع أمين الحفظ تم الاتفاق على قيام الشركة بتحصيل الأقساط الخاصة بعقود العملاء المحالة إلى شركة ثروة للتوريق نيابه عنها ثم توريده إلى أمين الحفظ والمبلغ المذكور أعلاه هو قيمة المبالغ المحصلة حتى تاريخ المركز المالى والتي تم توريدها إلى أمين الحفظ في الفترة اللاحقة.

٣٦- الأطراف ذات العلاقة

أرصدة المركز المالى

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
جارى اطراف ذات علاقة – مدين					
شركة ثروة انفستمنت	مساهم	-	-	-	٤٤٣١٨١٥
شركة ميلتون فينانشيال	مساهم	-	-	-	٣٠٩٨٣٤
شركة ستار لتقسيط السيارات	شركة شقيقة ٣٣,٤ %	٤٢٧٧٨٧١٧	٣٩٢٧٣٢٣٣	٣١٤٣٩٠٣٥	١٨٤٤٦٤
شركة موتور كير ايجيبت	شركة شقيقة ٤٠,١ %	١٢٩٩٩٢٨	١١٨١٧١٤	٩٧٧٥٢٧	٩٢٥٣٦١
شركة باداريان كونتكت لتجارة السيارات	شركة شقيقة ٤٩%		٤٩٨٣٩٦٥	١٧٤٩٢٦٤٦	١٠٠٦٨٣٤
شركة عز العرب / كونتكت فايننشال	شركة شقيقة ٤٩%	٢٩٤٢	٤٠٥٨٥٩	٤٦٠٧٧	-
شركة موتور كير سيرفيس	شركة شقيقة ٤٩,٢ %	-	-	-	٢٠٤٦٠
شركة أصالة القابضة	مساهم	-	-		١٠٠٠٠
شركة تمويل القابضة	(الشركة الأم)	-	٢٤٥٧٥٢	١٠٧٤٦٩	-
شركة ايزي فايننس	شركة تابعة	٨٥٢٢٨١	٧٧٤٨٩٠	١١١٢٢٢	-
نهال بريك	مساهم في كونتكت للوساطة التأمينية ٥%	-	-	-	-
مساهمين أخرين		٣٨٣٩٨١	٣٨٣٩٨١	٣٢٦٣٨٣	-
		٤٥٣١٧٨٤٩	٤٧٢٤٩٣٩٤	٥٠٥٠٠٧٥٩	٧٢٦٠٧٠٧

جارى اطراف ذات علاقة - دائن		٢٠١٨/٦/٣٠ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٦/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٥/١٢/٣١ جنيه مصرى
كونسولداتيد فايننشيال هولدنج	المساهم الرئيسى ٩٩%	٤٣١٨٥٣٩	١٣٥٠٨٥٢١	٤٩٨٢٠٩١٩	-
شركة باداريان كونتكت لتجارة السيارات	شركة شقيقة ٤٩%	٤٧٩٤٥٠	-	-	-
		٤٧٩٧٩٨٩	١٣٥٠٨٥٢١	٤٩٨٢٠٩١٩	-

المعاملات على قائمة الدخل		السنة اشهر المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ مصروف (ايراد) جنيه مصرى	٢٠١٧/٦/٣٠ مصروف (ايراد) جنيه مصرى
شركة باداريان كونتكت لتجارة السيارات	شركة شقيقة ٤٩%		

إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة و حافز أداء		(٦١٢ ٠٠٠)	(٦١٢ ٠٠٠)
شركة ستار لتقسيط السيارات	شركة شقيقة ٣٣,٤ %		
إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة		(٤ ٣٨٥ ١٨٦)	(٢ ١٠٠ ٠٩٨)
شركة عز العرب / كونتكت فاينانشال	شركة شقيقة ٤٩%		
إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة		(٢٥٦ ٨٤٤)	(٣٣٦ ٩٢٠)

		السنوات المنتهية في		
		٣١/١٢/٢٠١٧	٣١/١٢/٢٠١٦	٣١/١٢/٢٠١٥
		مصروف (إيراد)	مصروف (إيراد)	مصروف (إيراد)
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة بافلوريان كونتكت لتجارة السيارات	شركة شقيقة ٤٩%			
إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة و حافز أداء		(٥ ٧٨٦ ٨١٢)	(٢ ٢٧٤ ١٨٢)	(٢٠٩٣٣ ٧٠٣)
شركة ستار لتقسيط السيارات	شركة شقيقة ٣٣,٤ %			
إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة		(٦ ١٣٦ ٥١٥)	(١ ٤٣٨ ٣٢٨)	(١ ٥٤٩ ٤١٦)
شركة عز العرب / كونتكت فاينانشال	شركة شقيقة ٤٩%			
إيرادات تشغيل- أتعاب الإدارة		(٦٥٠ ٦١٠)	(٤٧٦ ٩٥٦)	(٦٢٠ ٥٠٠)

إيرادات خدمات وتحصيل

تقوم شركة كونتكت لتقسيط السيارات بتحصيل الحقوق المالية لعملاء شركة ثروة للتوريق طبقا لعقود الخدمة والتحصيل المبرمة مع شركة ثروة للتوريق ثم تقوم بتوريدها لأمين الحفظ مقابل أتعاب تحصيل شهرية) للإصدار العاشر والاصدار الثانى عشر والاصدار الثالث عشر والإصدار الخامس عشر والاصدار السادس عشر) وقد بلغ إجمالى تلك الأتعاب فى ٣٠ يونيه ٢٠١٨ مبلغ ١٠٦ ٩٣ ١ جنيه مصرى مقابل مبلغ ٧٤٢ ٢٣٩ ١ جنيه مصرى فى ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٩٣٦ ٠٦٨ ٢ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٩٥٧ ٣٦٨ ٢٨ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٥٤٢ ٩١٤ ٣٨ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

مكافات وأجور الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة مكافآت وأجور الإدارة التنفيذية للمجموعة متضمنة نصيبهم في توزيعات الأرباح في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٧٤٢ ٩١٢ ٩ جنيه مصرى ومبلغ ١٣٢ ٩٥٨ ٧ فى ٣٠ يونيو ٢٠١٧ ومبلغ ٨٩٨ ٦٣٣ ٢٧ فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و مبلغ ٦٥٧ ٨٨٩ ١٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و مبلغ ٨٣٦ ٠٩٤ ١٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣٧- الموقف الضريبي

أولا: الضريبة على إرباح الأشخاص الاعتبارية:

- تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة للسنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية طبقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١٤ مع المأمورية.

ثانيا: ضريبة كسب العمل :

- تقوم الشركة بسداد الضريبة بإنتظام وجارى اعداد البيانات اللازمة للفحص لم يتم الفحص من بداية النشاط

ثالثا: ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.

٣٨- التزامات عرضية

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
خطاب ضمان – الاصدار السادس العاشر	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
خطاب ضمان – كارفور	٣ ١٥٠ ٠٠٠	-	-	-
	١٠ ١٥٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠

٣٩- تأجير تمويلي

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الالتزام خلال سنة	٩٨٣ ٥٦٤	١ ٠١٣ ١١٢	١ ٠١١ ٣٦٠	١١ ٠٤٢ ٤١٢
الالتزام أكثر من سنة	٢ ٠٢٠ ٥٥٥	٢ ٤٩٧ ٥٦٣	٨٠٦ ٢٢٣	٣٧ ٥٥٦ ٧٧٣
	٣ ٠٠٤ ١١٩	٣ ٥١٠ ٦٧٥	١ ٨١٧ ٤٨٣	٤٨ ٦٣٩ ١٩١

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٨١٨٤١ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٤٠١١٩٥

Beltone Investment Banking

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستشارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

سيارات تأجير تمويلي

مجموعة من عقود التأجير التمويلي لعدد من عقود البيع مع إعادة الاستئجار لسيارات مملوكة للشركة.
وفيما يلي بيان بإجماليات هذه العقود:

بيـــــــان	المسدد من العقود المبرمة خلال الفترات السابقة جنيه مصري	المسدد من العقود المبرمة خلال الفترة حتى ٣٠ يونيه ٢٠١٨ جنيه مصري	الالتزام القائم من العقود في ٣٠ يونيه ٢٠١٨ جنيه مصري
عقود استئجار سيارات	١٩ ٩٦٨ ٥٣٢	٥٠٦ ٥٥٦	٣٠٠٤ ١١٩

٤٠- كفالات وضمانات

قامت شركة كونتكت لتقسيط السيارات بتقديم كفالة تضامنية لكل من الشركات الشقيقة العاملة في نظام بيع السيارات بالتقسيط ويتم منح الحد الائتماني بإسم شركة كونتكت لتقسيط السيارات، على أن يكون الغرض من الحد الائتماني والإستخدام لتمويل نشاط الشركة و/ أو تمويل نشاط أي من الشركات الشقيقة، ويكون الاقتراض بإسم كل شركة مستخدمة التسهيل على حدة في حدود التسهيل الائتماني الإجمالي الممنوح لشركة كونتكت.

كل شركة تظل ملتزمة في سداد الالتزامات وتحمل أي خسائر ومخاطر من عدم السداد، وقد بلغت أرصدة التسهيلات الائتمانية والقروض الممنوحة للشركات مقابل الكفالة التضامنية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٨٢٦ ١٤٥ ٦٣٠ جنيه مصري مقابل مبلغ ٥٠٤ ٦٢٠ ١٢١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٧٨١ ٢٧٦ ٠٨٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ١٢٤ ٣٢٧ ٨٧٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٤١- إرتباطات رأسمالية

بلغت قيمة الإرتباطات الرأسمالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٢ ١٥٧ ٦٧٩ جنيه مصري تتمثل في قيمة المتبقى من اجمالى القيمة التعاقدية لتجهيز مقر جديد للشركة الواقع بـ ٧ شارع شامبليون – القاهرة بإجمالي قيمة تعاقدية تقديرية ١٢ ٩٥٧ ٦٦٣ جنيه مصري مقابل مبلغ ٥ ٤٧٨ ٢٤٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .

٤٢- أحداث هامة

- نظام إثابة وتحفيز العاملين

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ تم تعديل النظام الاساسى للشركة بما يسمح للجمعية غير العادية للشركة اعتماد نظاما او أكثر من الأنظمة التالية لإثابة العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذين بالشركة وشركاتها التابعة :

* منح أسهم مجانية.
* منح أسهم بأسعار مميزة أو بطرق سداد ميسرة .
* أو عد بيع اسهم بعد انقضاء مدة أو مدد محددة واستيفاء شروط معينة وفقا لما يرد بوعد الشركة بالبيع .

وتحدد الجمعية العامة كيفية توفير الأسهم اللازمة لتطبيق اى من هذه الأنظمة سواء من خلال إصدار أسهم جديدة أو من خلال شراء الشركة لأسهمها أو من خلال تحويل المال الإحتياطى أو جزء منه وكذلك الأرباح المرحلة إلى اسهم يزاد بقيمتها رأس المال المصدر. ويحدد قرار الجمعية العامة غير العادية شروط استحقاق الأسهم المقررة وفقا للنظام بما في ذلك الشروط المتعلقة بمدة الوظيفة والدرجة والكفاءة وغير ذلك من الشروط.

ويجوز للشركة ان تعهد بإدارة النظام إلى أي من الجهات التالية :

* أمناء الحفظ المرخص لهم .
* إحدى الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية .
* اتحاد العاملين المساهمين.

٤٣- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

- يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر التالية الناشئة عن إستخدام الأدوات المالية، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية ادارة الشركة لرأس المال.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13,El Birgaas Street Garden City cairo,Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228/8179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

IBDO
BDO عيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

- يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.
- تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة اداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والاجراءات المتبعة لإدارة المخاطر المالية، ومراجعة مدى كفاية السياسات والاجراءات المتبعة من قبل ادارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.

٤٤-١ خطر الإئتمان

- هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

أولاً : أرصدة العملاء

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة واجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. حيث يتم قياس القوة الإئتمانية لكل عميل على حدى من خلال عمل الإستعلام الميدانى اللازم للتحقق من السمعة الطيبة والجدارة الإئتمانية التي يتمتع بها العميل وكذلك مدى قدرته على سداد إلتزاماته المالية ، ويتم تحديد الحد الإئتمانى بناءا على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء باستمرار وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

٤٤-٢ خطر السيولة

- يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة المجموعة على سداد كل أو جزء من إلتزاماتها .
- ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.
- الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٤٤-٣ خطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

٤٤-٣-١ خطر معدلات الفائدة

- تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. وتقوم إدارة المجموعة بتقليص أثر خطر معدلات الفائدة من خلال مراعاة تماثل طبيعة أسعار الفائدة المطبقة من قبل الشركة على عملائها (معدلات فائدة ثابتة / معدلات فائدة متغيرة) مع طبيعة أسعار الفائدة على الإلتزامات الخاصة بالمجموعة تجاه المؤسسات المالية المقرضة لها.

٤٤-٣-٢ خطر العملات الأجنبية

- يعتبر هذا الخطر محدودا حيث ان قيمة الأدوات المالية بالعملات الأجنبية والتعاملات المختلفة التي تتم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للمجموعة لا تعد مؤثرة نسبيا من وجهة نظر الإدارة.

٤٤- أسس القياس

أعدت القوائم المالية علي أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة او التكلفة حسب الاحوال.

٤٥- أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنوات / الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Golden City, Cairo, Egypt
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٤٦-١ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة .
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء . أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية .

لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فان أي مقابل مادي محتمل أخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف باي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

٤٦-٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.

تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

٤٦-٢-١ الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

٤٦-٢-٢ فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٤٦-٣ استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لايمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.

٤٦-٣-٤ الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

KPMG حسام حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, 99 Gen City, cairo, Egypt E:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/8179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٤٦-٣ **المعاملات بالعملات الأجنبية**

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).

الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٤٦-٤ **تحقق الإيراد**

أ- **السيارات والسلع المباعة والخدمات المقدمة**

يتم الاعتراف بالإيراد من بيع السيارات والسلع بقائمة الدخل عند انتقال المخاطر والمكاسب الجوهرية للملكية إلى المشتري.
يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة وجود تأكد من عدم القدرة على استرداد المقابل المادي لهذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو استمرار الارتباط الإداري بالسيارات والسلع المباعة.
تتمثل المبيعات في قيمة السيارات والسلع المتعاقد علي بيعها والمسلمة للعملاء بسعر بيعها النقدي بينما يتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع النقدي وإجمالي القيمة البيعية كفوائد دائنة مؤجلة تظهر مخصومة من اجمالي المديونية المستحقة على العملاء.
ويتم الاعتراف بتلك الفوائد كإيرادات بقائمة الدخل على اساس معدل الفائدة الفعلي حتى تاريخ الاستحقاق، ويتم إتباع نفس الأساس لإثبات إيرادات الخدمات الأخرى المتمثلة في تقديم خدمات تأمين وصيانة للعملاء (نادي خدمة كونتكت) عن طريق شركات أخري متخصصة في هذا المجال وإيرادات خدمات الاستشارات المالية.
وتقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة .

ب- **ايراد العوائد**

يتم الاعتراف بإيراد العوائد في قائمة الدخل علي أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية:

هي طريقة حساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية) وتوزيع مصروف الفوائد أو إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل أو الالتزام المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

معدل الفائدة الفعلي:

هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (وفترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتحديد القيمة الحالية لأصل مالي أو التزام مالي.

جـ- **إيراد توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة من استثمارات المجموعة بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

Beltone Investment Banking
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 3 El Birg ISS Street, Garden City cairo, Egypt F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 4228/8179
IBDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

د- أرباح عملية التوريق

يتم الاعتراف بأرباح عمليات التوريق عند توافر شروط الاستبعاد للأصل المالي الذي تم توريقه. ويتم قياس الإيراد الناتج عن عمليات التوريق بقيمة الزيادة في مقابل الحوالة عن القيمة الدفترية لمحافظ التوريق في تاريخ عقد الحوالة.

ه- التأجير التمويلي

يتم إثبات إيرادات عقود التأجير التمويلي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافا إليه مبلغ يعادل قسط الإهلاك الدوري ويجنب الفرق بالزيادة أو بالنقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة الايجارية المستحقة عن نفس الفترة المحاسبية في حساب مستقل يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد، وكذا يتم الاعتراف بإيرادات فوائد التأخير وذلك إعتبارا من عام ٢٠١٢ تطبيقا لنص المادة (١٩ه) من عقود التأجير التمويلي.

٤-٥ المصروفات

الإيجار

يتم الإعتراف بمصروف الإيجار في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار

مصروف الفوائد

يتم الإعتراف بالفوائد المدينة على القروض في قائمة الدخل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٤-٦ مزايا العاملين

- مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

- مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدى به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

- حصة العاملين

تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع

٤-٧ ضريبة الدخل

- يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح او خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به – في نفس الفترة أو في فترة مختلفة – خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ضريبة الدخل الجارية

- يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:
  * الاعتراف الأولى بالشهرة،
  * أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
    (١) ليست تجميع الأعمال.
    و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
  * الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبية المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق الموقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبية المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الاثار الضريبية للإجراءات التي تتوقعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٨-٤٦ **الأصول الثابتة والإهلاكات**

(١) الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.
و اذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

(٢) التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

(٣) الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك – والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته التخريدية -وفقا (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح او الخسائر.
لا يتم إهلاك الأراضي.
وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

- مباني	٢٠ سنة
- أثاث	١٠ سنوات
- حاسب آلي	٣ سنوات
- أجهزة ومعدات	٥ سنوات
- تجهيزات وتركيبات	٥ سنوات

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Zamalek, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/3179
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

- سيارات	٥ سنوات	

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.
يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٤٦-٩ **المشروعات تحت التنفيذ**

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاضمحلال فى قيمتها إن وجد، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل الى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذي أقتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي اقتنيت من أجله وعندئذ يبدأ إهلاكها باستخدام نفس الأسس المتبعة فى إهلاك البنود المماثلة لها من الأصول الثابتة.

٤٦-١٠ **الشهرة**

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناء منشاة تابعة أو عملية مشتركة فى الزيادة فى تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة فى القيمة العادلة لصافي أصول المنشاة المقتناة فى تاريخ الاستحواذ أو الإقتناء. ويتم الإعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها أي خسائر اضمحلال.
ولهدف إجراء اختبارات الإضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتى من المتوقع أن تستفيد من ذلك التجميع. ويتم إخضاع تلك الوحدات لاختبار الإضمحلال سنويا أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة.
وإذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات اقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الإضمحلال اولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم فى تخفيض باقي الأصول الاخرى للوحدة على أساس نسبى طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل فى الوحدة، مع الأخذ فى الاعتبار بأن خسائر الإضمحلال فى الشهرة لا يتم عكسها فى الفترات اللاحقة.
وعند استبعاد المنشاة التابعة أو العملية المشتركة تؤخذ الشهرة فى الاعتبار عند تحديد أرباح أو خسائر ذلك الاستبعاد، وهو ما ينطبق أيضاً على الشركة الشقيقة حيث تتضمن تكلفة الاستثمار فى الشركة الشقيقة قيمة الشهرة.

٤٦-١١ **نصيب السهم فى الأرباح**

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم ، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة/العام.

٤٦-١٢ **توزيعات الأرباح**

يتم إثبات توزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٤٦-١٣ **الأدوات المالية**

تقوم المجموعة بتبويب الاصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: اصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، قروض ومديونيات، إستثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، واصول مالية متاحة للبيع.
تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر وفئه التزامات مالية اخري.

(أ) الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة -الاعتراف والاستبعاد:
تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.
تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدي في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدي لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.
تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، وفقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

(٢) الأصول المالية غير المشتقة –القياس:

أولا: الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الارباح او الخسائر.

ثانيا: القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ثالثا: الاستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

رابعا: الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم إعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارباح او الخسائر.

(٣) الالتزامات المالية غير المشتقة –القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارباح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٤-٤٦ الاضمحلال

١-١٤-٤٦ الأصول المالية غير المشتقة

الاصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.

اعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgas St., Dokki, Giza, Cairo, Egypt. F:+(202)795 4221 Tel:(202)795 4228/8179

IBDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

مؤشرات على افلاس المدين او المُصدر.
التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المُصدرين.
اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الاصول المالية.
بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

أولا: الاصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المنفردة. الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.
عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الارجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.
يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.
اذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقيه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.
إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الإعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارباح او الخسائر.

ثانيا: الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر.
عند زيادة القيمة العادلة لاداه دين مبوبة كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر.
لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر.

ثالثا: الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) ١٠٥ 13 El Bir[illegible] Street, [illegible] City, Cairo, Egypt F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 [illegible]

BDO للاستشارات المالية — BDO عن الأوراق المالية ش.م.م — سجل تجاري رقم ١٢٨٥٤٢ ملف ضريبي رقم ٣/٥٠٠-١١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

٤٦-١٤-٢ الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل.
- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى المجموعة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.
- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المُحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.
- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٤٦-١٥ التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد البنود التي تظهر مخصومة لغرض احتساب رصيد النقدية وما في حكمها.

٤٦-١٦ احتياطي قانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يعادل ٥% على الأقل من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازى ٥٠% على الأقل من رأس المال المصدر، ومتى قل الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

٤٦-١٧ رأس المال

أ- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٤٦-١٨ مخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به للمبلغ الالتزام إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائم.
- هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Giraisa St. Mohandessin Giza, Cairo, Egypt
Fax:(202)794 9221 Tel:(202)795 4125/6/7/8

IBDO
IBDO كير للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٠٦٦٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

الهيئة العامة للرقابة المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

٢ - القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧ و٢٠١٦ و٢٠١٥ وتقرير مراقب الحسابات عليها والفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠:

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية
(شركة ثروة كابيتال للإستشارات المالية – سابقا)

تقرير عن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة

راجعنا القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة المرفقة لشركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية (شركة ثروة كابيتال للإستشارات المالية – سابقا) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة للأغراض الخاصة في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وكذا القوائم المستقلة للأغراض الخاصة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة

هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المستقل لشركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية – شركة مساهمة مصرية (شركة ثروة كابيتال للإستشارات المالية – سابقا) في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ والسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة.

الغرض

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢-٢) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية، تم إعداد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأى غرض أخر.

عزيز ماهر عزيز برسوم
رقم القيد فى سجل مراقبي حسابات
الهيئة العامة للرقابة المالية "٢٢٨"
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bing ss Street, Dokki City cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/0179

القاهرة فى ١٩ يوليو ٢٠١٨

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
بيدو للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
بلتون فاينانشيال BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

قائمة المركز المالي المستقلة للأغراض الخاصة في

	ايضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
الأصول الغير متداولة					
اصول ثابتة	(١٠)	٣١ ٧١٣ ٨٦٤	٣١ ٧٧١ ٠٥٩	٣٢ ١٩١ ٥٠٨	-
إستثمار عقارى	(١١)	٢٨٣ ١٠٥	٢٩٠ ٧٥٦	-	-
إستثمارات في شركات تابعة	(١٢)	٢٧٩ ٧٥٦ ٨٦٦	١٩٧ ٢٧١ ٨٦٦	١٩٧ ٢٧١ ٨٦٦	١٥٩ ٧٧٣ ٠١٦
إستثمارات في شركات شقيقة	(١٣)	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
اجمالي الأصول غير المتداولة		٣١١ ٧٥٣ ٩٣٥	٢٢٩ ٣٣٣ ٧٨١	٢٢٩ ٤٦٣ ٤٧٤	١٥٩ ٧٧٣ ١١٦
الأصول المتداولة					
مدينون وارصدة مدينة اخرى	(١٤)	٦٨١ ٠٠٤	٥٥٠ ٤٧٨	٩٧٤ ٦٥٦	٢٥٨ ١٨٠
جارى اطراف ذات علاقة - مدين	(١٨)	٨ ٦٥٠ ٨٢٨	١٧ ٣٠٢ ٩٩٥	٤٤ ٢١٩ ٤٦٠	٨٦٧ ٠٩٣
أذون خزانة		-	-	-	٤٩٥ ٠٨٧
النقدية وما في حكمها	(١٥)	٣٠ ٩٨٨ ٠٧٤	٦ ٦٠٧ ٣٠٦	٢ ٧٠٠ ٠٨٠	٩ ٥٤٩
اجمالى الاصول المتداولة		٤٠٣١٩٩٠٦	٢٤ ٤٦٠ ٧٧٩	٤٧ ٨٩٤ ١٩٦	١ ٦٢٩ ٩٠٩
اجمالي الأصول		٣٥٢٠٧٣٨٤١	٢٥٣ ٧٩٤ ٥٦٠	٢٧٧ ٣٥٧ ٦٧٠	١٦١ ٤٠٣ ٠٢٥
حقوق الملكية					
رأس المال المدفوع	(١-١٦)	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٦٩ ٦٠١ ٥١٠
المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال		-	-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	-
احتياطى قانونى	(٢-١٦)	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	١ ٢٣٣ ٣٤٤
إحتياطى علاوة إصدار أسهم	(٣-١٦)	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	-
أرباح مرحله		٢٠ ٢٤٠ ٣٤٤	٢١ ٨٤٢ ٧١٢	١٩ ٠٠١ ٠٢٣	(٧٧٨ ٨٠٣)
اجمالى حقوق الملكية		٢٣٢ ٩٠٠ ٥٠٤	٢٣١ ٢٨٩ ٧٧٢	٢٢٧ ٤٥٩ ٠٩٢	٧٠ ٠٥٦ ٠٥١
الالتزامات المتداولة					
دائنون وارصدة دائنة اخرى	(١٧)	١ ٢٩٢ ٨٠٥	١٢٧ ٣٢٠	٣٤ ٠٤٠	١٠ ٠٣٦ ٥٣٩
جارى اطراف ذات علاقة - دائن	(١٨)	١١٧ ٢٨٠ ٠٩٠	٢١ ١٦٢ ٢٩٠	٤٩ ٨٢٠ ٩١٩	٨١ ٣١٠ ٤٣٥
إلتزامات ضرائب الدخل الجارية		٦٠٠ ٤٤٢	١ ٢١٥ ١٧٨	٤٣ ٦١٩	-
اجمالى الالتزامات المتداولة		١١٩ ١٧٣ ٣٣٧	٢٢ ٥٠٤ ٧٨٨	٤٩ ٨٩٨ ٥٧٨	٩١ ٣٤٦ ٩٧٤
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٣٥٢ ٠٧٣ ٨٤١	٢٥٣ ٧٩٤ ٥٦٠	٢٧٧ ٣٥٧ ٦٧٠	١٦١ ٤٠٣ ٠٢٥

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٣) تعتبر جزء متمم للقوائم المالية و تقرأ معها.

(المدير المالى) (المراقب المالى) (العضو المنتدب)

القاهرة فى ١٩ يوليو ٢٠١٨

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

الجمعية المصرية للأوراق المالية

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 Boulos Hanna Street, Dokki City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

قائمة الدخل المستقلة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	ايضاح رقم	عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى
توزيعات من استثمارات في شركات تابعة		١٩ ٩٤٩ ٥٥٣	-	١٩ ٩٤٩ ٥٥٣	-
إيراد خدمات لشركات تابعة	(٥)	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	١ ٥٠٠ ٠٠٠	-
إيراد إستشارات		-	-	-	-
مصروفات إدارية وعمومية	(٦)	(٢ ٣٨٢ ٨١٤)	(٢ ٣٥٩ ٩٦٧)	(١ ٣٥٧ ٥٦٦)	(١ ٠١٧ ٦٢٧)
بدل حضور وانتقال اعضاء مجلس الادارة		-	-	-	-
إيرادات أخرى	(٧)	٢١١ ٦١٩	٢ ٩١٩ ٠٣٩	١٩٣ ٣٤٤	١ ٩١٧ ٧٦٥
ناتج الأنشطة التشغيلية		٢٠ ٧٧٨ ٣٥٨	٥٥٩ ٠٧٢	٢٠ ٢٨٥ ٣٣١	٩٠٠ ١٣٨
فروق ترجمة عملات أجنبية		٥٤ ٦٢٠	(٥٤٦ ٥٣٥)	٨٤ ٨٩١	(٢٩٢ ٨٥٢)
أرباح (خسائر) الفترة /العام قبل الضرائب		٢٠ ٨٣٢ ٩٧٨	١٢ ٥٣٧	٢٠ ٣٧٠ ٢٢٢	٦٠٧ ٢٨٦
ضرائب الدخل	(٨)	(٦٣٥ ٣٤٦)	(٢ ٨٢١)	(٥٣١ ٢٢٦)	(٢ ٨٢١)
أرباح (خسائر) الفترة /العام بعد الضرائب		٢٠ ١٩٧ ٦٣٢	٩ ٧١٦	١٩ ٨٣٨ ٩٩٦	٦٠٤ ٤٦٥
نصيب السهم الاساسى في أرباح (خسائر) الفترة / العام	(٩)	٠,٠٣	٠,٠٠	٠,٠٣	٠,٠٠

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود تقارير المراجعة المستقلة للطرح

الهيئة العامة للرقابة المالية

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Giraisss Street, Garden City, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

تابع قائمة الدخل المستقلة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	ايضاح رقم	عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
توزيعات من استثمارات في شركات تابعة		٦٦	٢٠ ٩٤٦ ٧٨٤	٤٦
إيراد خدمات لشركات تابعة	(٥)	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-
إيراد إستشارات		-	-	١٥، ٧٥،
مصروفات إدارية وعمومية	(٦)	(٣ ١٦٣ ٦٤٠)	(٦٤٨ ٣٨٥)	(٩٧٧ ٠٠٩)
بدل حضور وانتقال اعضاء مجلس الادارة		(١١ ٠٠٠)	(١٩ ٠٠٠)	(١١ ٠٠٠)
إيرادات أخرى	(٧)	٣ ١٠٧ ٣٩٩	٤ ٦٣٥ ٧٤٣	٣٣ ٤٢٣
ناتج الأنشطة التشغيلية		٥ ٩٣٢ ٨٢٥	٢٤ ٩١٥ ١٤٢	(٨٠٣ ٧٩٠)
فروق ترجمة عملات أجنبية		(٧٦٤ ٧٩٤)	(٥ ٠٩٠ ٦٢٦)	-
أرباح (خسائر) الفترة /العام قبل الضرائب		٥ ١٦٨ ٠٣١	١٩ ٨٢٤ ٥١٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
ضرائب الدخل	(٨)	(١ ٣٣٧ ٣٥١)	(٤٤ ٦٩٠)	-
أرباح (خسائر) الفترة /العام بعد الضرائب		٣ ٨٣٠ ٦٨٠	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
نصيب السهم الأساسي في أرباح (خسائر) الفترة / العام	(٩)	٠،٠١	٠،٠٤	(٠،٠٠)

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 18 El Dirgass Street, Garden City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

IBDO BDO عيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

قائمة الدخل الشامل المستقلة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	عن الستة اشهر المنتهية في		عن الثلاثة اشهر المنتهية في		عن السنوات المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
أرباح (خسائر) الفترة /العام بعد الضرائب	٢٠ ١٩٧ ٦٣٢	٩ ٧١٦	١٩ ٨٣٨ ٩٩٦	٦٠٤ ٤٦٥	٣ ٨٣٠ ٦٨٠	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة /العام	٢٠ ١٩٧ ٦٣٢	٩ ٧١٦	١٩ ٨٣٨ ٩٩٦	٦٠٤ ٤٦٥	٣ ٨٣٠ ٦٨٠	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦	(٨٠٣ ٧٩٠)

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Beltone

BDO عن الإوراق المالية ش.م.م

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 12 El Birgiss Street, Garden City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	ايضاح رقم	رأس المال المدفوع	المدفوع تحت حساب رأس المال زيادة	إحتياطي قانوني	إحتياطي علاوة إصدار أسهم	أرباح مرحلة	الأجمالي
		جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٠٢٠ ٣٨٩	-	٣ ٩٨٧ ٩٤٢	٧٤ ٦٠٩ ٨٤١
الاحتياطي القانوني		-	-	٢١٢ ٩٥٥	-	(٢١٢ ٩٥٥)	-
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٣ ٧٥٠ ٠٠٠)	(٣ ٧٥٠ ٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	(٨٠٣ ٧٩٠)	(٨٠٣ ٧٩٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٢٣٣ ٣٤٤	-	(٧٧٨ ٨٠٣)	٧٠ ٠٥٦ ٠٥١
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦		٦٩ ٦٠١ ٥١٠	-	١ ٢٣٣ ٣٤٤	-	(٧٧٨ ٨٠٣)	٧٠ ٠٥٦ ٠٥١
المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال		-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	-	-	-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥
زيادة رأس المال		١٧ ٥٠١ ٦١٠	-	٤٢ ٣١٨ ٢١٦	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	-	٨٨ ٦٠٠ ١٥٠
إجمالي الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	١٩ ٠٠١ ٠٢٣	٢٢٧ ٤٥٩ ٠٩٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	١٩ ٠٠١ ٠٢٣	٢٢٧ ٤٥٩ ٠٩٢
إحتياطي قانوني عن عام ٢٠١٦		-	-	٩٨٨ ٩٩١	-	(٩٨٨ ٩٩١)	-
زيادة رأس المال		٩ ٦٨٣ ٧٨٠	(٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥)	٣ ٨٥٢ ٨٩٩	٣٥ ٤٨٦ ٣٨٦	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن العام		-	-	-	-	٣ ٨٣٠ ٦٨٠	٣ ٨٣٠ ٦٨٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٢١ ٨٤٢ ٧١٢	٢٣١ ٢٨٩ ٧٧٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	١٩ ٠٠١ ٠٢٣	٢٢٧ ٤٥٩ ٠٩٢
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة		-	-	-	-	٩ ٧١٦	٩ ٧١٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		٨٧ ١٠٣ ١٢٠	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	٤٣ ٥٥١ ٥٦٠	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤	١٩ ٠١٠ ٧٣٩	٢٢٧ ٤٦٨ ٨٠٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨		٩٦ ٧٨٦ ٩٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٢١ ٨٤٢ ٧١٢	٢٣١ ٢٨٩ ٧٧٢
توزيعات أرباح		-	-	-	-	(٢١ ٨٠٠ ٠٠٠)	(٢١ ٨٠٠ ٠٠٠)
زيادة رأس المال		٣ ٢١٣ ١٠٠	-	-	-	-	٣ ٢١٣ ١٠٠
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة		-	-	-	-	٢٠ ١٩٧ ٦٣٢	٢٠ ١٩٧ ٦٣٢
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨		١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٤٨ ٣٩٣ ٤٥٠	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠	٢٠ ٢٤٠ ٣٤٤	٢٣٢ ٩٠٠ ٥٠٤

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Beltone
Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birg ;ss Street,Garden City, cairo,Egypt
F:+(202)795 4227 T:+(202)795 5128/8179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

قائمة التدفقات النقدية المستقلة للأغراض الخاصة عن الفترات والسنوات المالية المنتهية في

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل					
أرباح (خسائر) الفترة /العام قبل الضريبة	٢٠ ٨٣٢ ٩٧٨	١٢ ٥٣٧	٥ ١٦٨ ٠٣١	١٩ ٨٢٤ ٥١٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
يتم تسويته بـ :					
إهلاك أصول ثابتة وإستثمار عقارى	٦٤ ٨٤٦	٦٤ ٨٤٦	١٢٩ ٦٩٣	٦٤ ٨٤٦	-
توزيعات من استثمارات في شركات تابعة	(١٩ ٩٤٩ ٥٥٣)	-	(٦٦)	(٢٠ ٩٤٦ ٧٨٤)	(٤٦)
	٩٤٨ ٢٧١	٧٧ ٣٨٣	٥ ٢٩٧ ٦٥٨	(١ ٠٥٧ ٤٢٢)	(٨٠٣ ٨٣٦)
التغير في :					
جارى اطراف ذات علاقة - دائن	٩٦ ١١٧ ٨٠٠	٥٣ ٥٥٤ ٦٧٥	(٢٨ ٦٥٨ ٦٢٩)	(٣١ ٤٨٩ ٥١٦)	٣٣ ٨٠١ ٧٨٩
مدينون وارصدة مدينة اخرى	(١٣٠ ٥٢٦)	٢٥ ٣١٦	٤٢٤ ١٧٨	(٧١٦ ٤٧٦)	٨ ٦٦٩ ٧٢٠
جارى اطراف ذات علاقة - مدين	٨ ٦٥٢ ١٦٧	٣٧ ٥١٨ ٧٥٤	٢٦ ٩١٦ ٤٦٥	(٤٣ ٣٥٢ ٣٦٧)	(٦٠٩ ٥٤١)
دائنون وارصدة دائنة أخرى	٥٣٠ ١٣٩	(٧ ٤٨٣)	١ ٠٩٩ ٠٤٧	(٩ ٩٥٩ ٩٥١)	٩ ١٢٢ ٧٢٢
النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل	١٠٦ ١١٧ ٨٥١	٩١ ١٦٨ ٦٤٥	٥ ٠٧٨ ٧١٩	(٨٦ ٥٧٥ ٧٣٢)	٥٠ ١٨٠ ٨٥٤
ضرائب الدخل المدفوعة	(٦١٤ ٧٣٦)	(٢ ٨٢١)	(١ ١٧١ ٥٥٩)	(٤٣ ٦١٩)	(٨٠٣ ٧٩٠)
صافى النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	١٠٥ ٥٠٣ ١١٥	٩١ ١٦٥ ٨٢٤	٣ ٩٠٧ ١٦٠	(٨٦ ٦١٩ ٣٥١)	٤٩ ٣٧٧ ٠٦٤
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار					
أذون الخزانة	-	-	-	٤٩٥ ٠٨٧	(٤٩٥ ٠٨٧)
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	-	-	-	(٣٢ ٢٥٦ ٣٥٤)	-
مدفوعات استثمارات فى شركات تابعة	(٨٢ ٤٨٥ ٠٠٠)	-	-	(٣٧ ٤٩٨ ٨٥٠)	(٤٥ ٢٤٩ ٦٠٠)
مقبوضات من توزيعات أرباح في شركات تابعة	١٩ ٩٤٩ ٥٥٣	-	٦٦	٢٠ ٩٤٦ ٧٨٤	٤٦
صافى النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة الاستثمار	(٦٢ ٥٣٥ ٤٤٧)	-	٦٦	(٤٨ ٣١٣ ٣٣٣)	(٤٥ ٧٤٤ ٦٤١)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل					
المدفوع تحت حساب زيادة رأس المال	-	-	-	٤٩ ٠٢٣ ٠٦٥	-
توزيعات أرباح	(٢١ ٨٠٠ ٠٠٠)	-	-	-	(٣ ٧٥٠ ٠٠٠)
زيادة رأس المال	٣ ٢١٣ ١٠٠	-	-	٨٨ ٦٠٠ ١٥٠	-
صافى النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل	(١٨ ٥٨٦ ٩٠٠)	-	-	١٣٧ ٦٢٣ ٢١٥	(٣ ٧٥٠ ٠٠٠)
التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة /العام	٢٤ ٣٨٠ ٧٦٨	٩١ ١٦٥ ٨٢٤	٣ ٩٠٧ ٢٢٦	٢ ٦٩٠ ٥٣١	(١١٧ ٥٧٧)
النقدية وما فى حكمها فى أول الفترة /العام	٦ ٦٠٧ ٣٠٦	٢ ٧٠٠ ٠٨٠	٢ ٧٠٠ ٠٨٠	٩ ٥٤٩	١٢٧ ١٢٦
النقدية وما فى حكمها فى أخر الفترة /العام	٣٠ ٩٨٨ ٠٧٤	٩٣ ٨٦٥ ٩٠٤	٦ ٦٠٧ ٣٠٦	٢ ٧٠٠ ٠٨٠	٩ ٥٤٩

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Dokki, Cairo, Egypt

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

(١) نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة ثروة كابيتال للاستشارات -شركة مساهمة مصرية – وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨، وقد تم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٣٧٩٣٣ بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٩.
- ويتمثل غرض الشركة في التجارة العامة وتقديم الاستشارات المالية والاقتصادية ودراسات الجدوى والاستشارات الفنية والتأمينية اللازمة للمشروعات الجديدة والقائمة وإدارة كافة المشروعات (فيما عدا الإدارة الفندقية) وإعداد وتجهيز ونشر وتسويق الدراسات الفنية المتخصصة في المجالات الاقتصادية وكذا الأعمال الفنية والإبداعية باستخدام الوسائط المطبوعة والالكترونية (فيما عدا التسويق والترويج لمجالات الاستثمار).
- تم تغيير اسم الشركة بناءا على قرار الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ ليصبح " ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية "وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجارى للشركة تحت رقم ٧٨٣١٧ بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠١٨ وكذلك تغيير الشكل القانوني للشركة من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجاري.
- مقر الشركة في الكيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي – الجيزة.

(٢) أسس الإعداد

٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية ذات الصلة.
تم إعتماد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة للاصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٩ يوليو ٢٠١٨.

٢-٢ الغرض

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح ، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأى غرض أخر.

(٣) عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة والتي تتم بها معظم التدفقات الداخلة والخارجة.

(٤) استخدام التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة لصورة جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Bing:ss Street, Dokki, Cairo, Egypt

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية وفقا للمستويات التالية:

المستوى الأول الأسعار المعلنة للأدوات المالية بالقيمة العادلة في أسواق نشطة.

المستوى الثانى الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المالية أو الأسعار المعلنة من مديرى الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتى تكون كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث طرق تقييم لا تستند أى عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

(٥) ايراد خدمات لشركات تابعة

يتمثل البند في قيمة ايرادات خدمات مقدمه الى شركه كونتكت لتقسيط السيارات احدى الشركات التابعة (٩٩,٩٩٩ %) وتتمثل في ايراد خدمات تدريب بالإضافة الي ايراد ايجار جزء من مقر الشركة.

(٦) مصروفات إدارية وعمومية

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
أتعاب مهنية	٥٠ ٧١٠	٩٣ ٦٣٥	١٥٠ ٦٧٠	٩٩ ٢٥٠	٨٣ ٠٠٠
أجور ومرتبات	٩٠٥ ١٧٨	١ ٦٢٩ ٤٩٠	١ ٦٦٨ ٣٩٥	-	-
اتعاب استشارات	١ ١٢٤ ٢٠٢	٣٩١ ٢٤٨	١ ٠٢١ ٢٠٦	٣٤٦ ٤٩٤	٨٢٨ ٩٧٤
إهلاك أصول ثابتة	٦٤ ٨٤٦	٦٤ ٨٤٦	١٢٩ ٦٩٣	٦٤ ٨٤٦	-
وإستثمار عقارى					
مصروفات بنكية	١ ٧٠٧	٤ ٠١٦	٨ ١١٢	٢٣ ٦٨٨	١ ٧٥١
مصروفات أخرى	٢٣٦ ١٧١	١٧٦ ٧٣٢	١٨٥ ٥٦٤	١١٤ ١٠٧	٦٣ ٢٨٤
	٢ ٣٨٢ ٨١٤	٢ ٣٥٩ ٩٦٧	٣ ١٦٣ ٦٤٠	٦٤٨ ٣٨٥	٩٧٧ ٠٠٩

(٧) إيرادات أخرى

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
عوائد ودائع لدي البنوك	١٦ ٤٢٥	٢ ٢٧١ ٣٧٧	٢ ٤٢٠ ٩٠٢	٢ ٨٤٢ ٦٤٣	-
عوائد أذون الخزانة	١٧٤ ٥٢٢	٦١٠ ٨٦٣	٦١٠ ٨٦٣	٦٨٠ ٥١٧	٣٣ ٤٢٣
فوائد حسابات جارية	٢٠ ٦٧٢	٣٦ ٧٩٩	٧٥ ٦٣٤	١ ١١٢ ٥٨٣	-
	٢١١ ٦١٩	٢ ٩١٩ ٠٣٩	٣ ١٠٧ ٣٩٩	٤ ٦٣٥ ٧٤٣	٣٣ ٤٢٣

(٨) ضريبة الدخل

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
ضريبة الدخل	٦٣٥ ٣٤٦	٢ ٨٢١	١ ٣٣٧ ٣٥١	٤٤ ٦٩٠	-
	٦٣٥ ٣٤٦	٢ ٨٢١	١ ٣٣٧ ٣٥١	٤٤ ٦٩٠	-

تسويات لاحتساب السعر الفعلي للضريبة

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
الربح (الخسارة) المحاسبي	٢٠ ٨٣٢ ٩٧٨	١٢ ٥٣٧	٥ ١٦٨ ٠٣١	٢٠ ٩٨٢٤ ٥١٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
بالكاد الدخل					
سعر الضريبة	٢٢,٥%	٢٢,٥%	٢٢,٥%	٢٢,٥%	٢٢,٥%
ضريبة الدخل المحسوبة على الربح المحاسبي	٤ ٦٨٧ ٤٢٠	٢ ٨٢١	١ ١٦٢ ٨٠٧	٤ ٤٦٠ ٥١٦	
مصروفات غير قابلة للخصم الضريبي	٤٣٦ ٥٧٥	-	١٧٤ ٥٤٤	٢٩٧ ٢٠٠	-
إيرادات معفاة	(٤ ٤٨٨ ٦٤٩)	-	-	(٤ ٧١٣ ٠٢٦)	-
ضريبة الدخل	٦٣٥ ٣٤٦	٢ ٨٢١	١ ٣٣٧ ٣٥١	٤٤ ٦٩٠	-
سعر الضريبة الفعلي	٣,٠٥%	٢٢,٥٠%	٢٥,٨٨%	٠,٢٣%	٠,٠٠%

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Garden City, Cairo Egypt F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 42 28/8179

BDO للاستشارات المالية BDO عن الأوراق المالية ش.م.م

(٩) نصيب السهم في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
صافي أرباح (خسائر)الفترة / العام بعد الضرائب	٢٠ ١٩٧ ٦٣٢	٩ ٧١٦	٣ ٨٣٠ ٦٨٠	١٩ ٧٧٩ ٨٢٦	(٨٠٣ ٧٩٠)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٦١٠ ١٦١ ٧٢٦	٦٠٤ ٩١٨ ١٢٥	٥٨٩ ٢٨٨ ٣٩٨	٥١٣ ٢٢٧ ٢٤٩	٤٣٥ ٠٠٩ ٤٣٨
نصيب السهم في الأرباح	٠,٠٣	٠,٠٠	٠,٠١	٠,٠٤	(٠,٠٠)

(١٠) أصول ثابتة

	أراضي جنيه مصري	مباني جنيه مصري	الاجمالي جنيه مصري
التكلفة			
في ١ يناير ٢٠١٥	-	-	-
إضافات خلال العام	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-	-	-
في ١ يناير ٢٠١٦	-	-	-
إضافات خلال العام	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٣٢ ٢٥٦ ٣٥٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٣٢ ٢٥٦ ٣٥٤
١ يناير ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٩٣ ٨٥٤	٣١ ٩٥٠ ٢٩٥
	-	(٣٠٦ ٠٥٩)	(٣٠٦ ٠٥٩)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٢٨٧ ٧٩٥	٣١ ٩٥٠ ٢٩٥
١ يناير ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٢٨٧ ٧٩٥	٣١ ٩٥٠ ٢٩٥
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٢٨٧ ٧٩٥	٣١ ٩٥٠ ٢٩٥
مجمع الاهلاك			
في ١ يناير ٢٠١٦	-	-	-
إهلاك العام	-	٦٤ ٨٤٦	٦٤ ٨٤٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	٦٤ ٨٤٦	٦٤ ٨٤٦
في ١ يناير ٢٠١٧	-	٦٤ ٨٤٦	٦٤ ٨٤٦
إهلاك العام	-	١١٤ ٣٩٠	١١٤ ٣٩٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	١٧٩ ٢٣٦	١٧٩ ٢٣٦
في ١ يناير ٢٠١٨	-	١٧٩ ٢٣٦	١٧٩ ٢٣٦
إهلاك الفترة	-	٥٧ ١٩٥	٥٧ ١٩٥
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	-	٢٣٦ ٤٣١	٢٣٦ ٤٣١
صافي القيمة الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٥٢٩ ٠٠٨	٣٢ ١٩١ ٥٠٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ١٠٨ ٥٥٩	٣١ ٧٧١ ٠٥٩
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٩ ٦٦٢ ٥٠٠	٢ ٠٥١ ٣٦٤	٣١ ٧١٣ ٨٦٤

(١١) استثمار عقاري (بالصافي)

يتمثل البند في قيمة جزء من مقر الشركة تم تأجيره إلى شركة كونتكت لتقسيط السيارات احدى الشركات التابعة (٩٩,٩٩٩ %) ويتم المحاسبة عن ذلك الإستثمار بطريقة التكلفة وذلك كما يلي :

	وحدات مؤجرة جنيه مصري
التكلفة	-
١ يناير ٢٠١٧	٣٠٦ ٠٥٩
إضافات	٣٠٦ ٠٥٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠٦ ٠٥٩
١ يناير ٢٠١٨	٣٠٦ ٠٥٩
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠٦ ٠٥٩
مجمع الاهلاك	-
في ١ يناير ٢٠١٧	١٥ ٣٠٣
إهلاك العام	١٥ ٣٠٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٥ ٣٠٣
في ١ يناير ٢٠١٨	٧ ٦٥١
إهلاك الفترة	٢٢ ٩٥٤
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	
صافي القيمة الدفترية	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٩٠ ٧٥٦
في ٣٠ يونيو ٢٠١٨	٢٨٣ ١٠٥

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Maadi City, cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 42 28/61
IBDO كيو للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

(١٢) استثمارات فى شركات تابعة

الشركة	نسبة الاستثمار المباشرة وغير المباشرة	قيمة المساهمة ٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	قيمة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	قيمة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	قيمة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
كونتكت لتنشيط السيارات – ش.م.م	%٩٩,٩٩٩	١٠٣ ٥٠٤ ٩٦٩	١٠٣ ٥٠٤ ٩٦٩	١٠٣ ٥٠٤ ٩٦٩	١٠٣ ٥٠٤ ٩٦٩
المصرية الدولية للتجارة والاستثمار - ش.ذ.م.م	%٩٩,٩٩٨	٤ ٤٨٩ ٥٤٧	٤ ٤٨٩ ٥٤٧	٤ ٤٨٩ ٥٤٧	٤ ٤٨٩ ٥٤٧
ثروة لإدارة الاستثمارات – ش.م.م	%٩٩,٩٦	٤ ٩٩٨ ٠٠٠	٤ ٩٩٨ ٠٠٠	٤ ٩٩٨ ٠٠٠	٤ ٩٩٨ ٠٠٠
شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب - ش.م.م	%٩٩,٩٩٦	٥ ٢٤٩ ٨٠٠	٥ ٢٤٩ ٨٠٠	٥ ٢٤٩ ٨٠٠	٥ ٢٤٩ ٨٠٠
شركة بلس للتأجير التمويلي - ش.م.م	%١٠٠	٦٩ ٩٩٩ ٦٥٠	٦٩ ٩٩٩ ٦٥٠	٦٩ ٩٩٩ ٦٥٠	٣٩ ٩٩٩ ٨٠٠
شركة سوى لتطوير نظم السداد -ش.م.م	%٥٠,٩٩٧	١ ٥٢٩ ٩٠٠	١ ٥٢٩ ٩٠٠	١ ٥٢٩ ٩٠٠	١ ٥٢٩ ٩٠٠
شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة - ش.ذ.م.م	%١٠٠	١ ٠٠٠	١ ٠٠٠	١ ٠٠٠	١ ٠٠٠
شركة ثروة للتامين - ش.م.م	%٨٤,٩٨٠	٤٢ ٤٩٠ ٠٠٠	-	-	-
شركة ثروة للتامينات الحياة - ش.م.م	%٧٩,٩٩٠	٣٩ ٩٩٥ ٠٠٠	-	-	-
شركة بلس للتخصيم - ش.م.م	%٧٤,٩٩٧	٧ ٤٩٩ ٠٠٠	٧ ٤٩٩ ٠٠٠	٧ ٤٩٩ ٠٠٠	-
		٢٧٩ ٧٥٦ ٨٦٦	١٩٧ ٢٧١ ٨٦٦	١٩٧ ٢٧١ ٨٦٦	١٥٩ ٧٧٣ ٠١٦

(١٣) استثمارات فى شركات شقيقة

	نسبة الاستثمار المباشرة وغير المباشرة	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
شركة باناريان – كونتكت لتجارة السيارات -ش.م.م	%٤٨,٩٩٩	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
		١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

(١٤) مدينون وارصدة مدينة اخرى

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
مصروفات مدفوعة مقدما	٥٩ ٥٨٣	-	١٧١ ٨٠٠	٥٠ ٧٨٣
جاري مصلحة الضرائب	١٦٦ ٢٦٩	١٣٤ ٩٧٤	-	-
ايرادات ودائع مستحقة	٤٨ ٢٢٦	٣١ ٣٩٠	٤ ٨٧٠	-
مدفوعات لشراء استثمارات	١٩٥ ١٦٥	١٩٥ ١٦٥	٤٥١ ٦٨٥	-
ارصدة مدينة أخرى	٢١١ ٧٦١	١٨٨ ٩٤٩	٣٤٦ ٣٠١	٢٠٧ ٣٩٧
	٦٨١ ٠٠٤	٥٥٠ ٤٧٨	٩٧٤ ٦٥٦	٢٥٨ ١٨٠

(١٥) النقدية وما فى حكمها

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
بنوك – حسابات جارية	٢٨ ٣٥٥ ٩٢٥	٣ ٩٩٧ ٨٨٥	٣٣ ٦٠٣	٩ ٥٤٩
ودائع لأجل	٢ ٦٣٢ ١٤٩	٢ ٦٠٩ ٤٢١	٢ ٦٦٦ ٤٧٧	-
	٣٠ ٩٨٨ ٠٧٤	٦ ٦٠٧ ٣٠٦	٢ ٧٠٠ ٠٨٠	٩ ٥٤٩

(١٦) حقوق الملكية

١٦-١ رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بقيمة إسمية ١٠ جنيه للسهم.
- ويبلغ رأس المال المصدر مبلغ ٦٩ ٦٠١ ٥١٠ جنيه مصري موزع على عدد ٦٩٦٠ ١٥١ سهم جميعها أسهم عادية وجميع الأسهم المصدرة مسددة بالكامل

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

13 El Birgas Street, Garden City, Cairo, Egypt

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

BDO للاستشارات المالية عكس الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

- بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٦ تم زيادة رأس المال بعدد ١٦١ ٧٥٠ ١ سهم بقيمة ٦١٠ ٥٠١ ١٧ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.
- بتاريخ ٥ إبريل ٢٠١٧ تم زيادة راس المال بعدد ٣٧٨ ٩٦٨ بقيمة ٧٨٠ ٦٨٣ ٩ جنية مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصرى ليصبح ١ مليار جنيه مصرى، وزيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ ٢١٣ ٣ جنيه مصري ليصبح مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري مقسمة الى ٦٢٥ مليون سهم، وتم التأشير بذلك في السجل التجارى.
- وفيما يلى بيان بهيكل رأس المال في تاريخ المركز المالى :

اسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة جنيه مصرى	النسبة
شركة كونسليداتيد فاينانشيال هولدينج	٦٢٠ ٥٤٠ ١٨٧	٩٩ ٢٨٦ ٤٣٠	٪٩٩,١٩
محمد حسام أبو الفتوح	٤ ٤٤١ ٠٦٣	٧١٠ ٥٧٠	٪٠,٧٨
عمرو محمد محمد لمعى	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
حازم عمرو موسى	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
أيمن الصاوى محمود	٦ ٢٥٠	١ ٠٠٠	٪٠,٠١
	٦٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٪١٠٠

١٦-٢ إحتياطى قانونى

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني في ٣٠ يونية ٢٠١٨ مبلغ ٤٥٠ ٣٩٣ ٤٨ جنيه مصري مقابل ٤٥٠ ٣٩٣ ٤٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٥٦٠ ٥٥١ ٤٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٤٤ ٢٣٣ ١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ووفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب ٥% من صافي ربح شركة إلى الاحتياطي القانوني ويجوز وقف هذا التجنيب عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى ٥٠% من رأس المال المصدر بناء على قرار الجمعية العامة العادية.

١٦- ٣ إحتياطى علاوة إصدار أسهم

تم زيادة رأس مال الشركة في ١٤ إبريل ٢٠١٦ و٥ إبريل ٢٠١٧ مما نتج عنهم إحتياطى علاوة إصدار كالتالى:

بيان	
رصيد إحتياطى علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	-
عدد أسهم الزيادة	١ ٧٥٠ ١٦١ سهم
قيمة الزيادة في رأس المال	١٧ ٥٠١ ٦١٠ جنيه مصرى
قيمة علاوة إصدار الأسهم	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى
رصيد إحتياطى علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٨ ٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى
عدد أسهم الزيادة	٩٦٨ ٣٧٨ سهم
قيمة الزيادة في رأس المال	٩ ٦٨٣ ٧٨٠ جنيه مصرى
قيمة علاوة إصدار الأسهم	٣٥ ٤٨٦ ٣٨٦ جنيه مصرى
ديسمبر ٢٠١٧	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠ جنيه مصرى
يونيو ٢٠١٨	٦٤ ٢٦٦ ٧١٠ جنيه مصرى

وطبقا لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللائحة التنفيذية له فإن قيمة علاوة الإصدار تضاف إلى الإحتياطى القانوني للشركة حتي يبلغ نصف قيمة رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يكون احتياطي خاص ولا يمكن توزيعه بصفة ربح.

(١٧) دائنون وارصدة دائنة أخرى

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٢٩ ٥٣٥	٧٥ ٦٣٠	٣٣ ٥٠٠	٣٩ ٥٣٩
دائنو توزيعات	١٤٠ ٠٢٣	٥٤٠	٥٤٠	-
أجور مستحقة	-	٥١ ١٥٠	-	-
جارى مصلحة الضرائب	١ ١٢٣ ٢٤٧	-	-	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	-
	١ ٢٩٢ ٨٠٥	١٢٧ ٣٢٠	٣٤ ٠٤٠	١٠ ٠٣٦ ٥٣٩

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 6 El Birgiss Street, Mohandessin Giza, Cairo, Egypt F:+(20 2)795 4221 T:+(202)795 4220/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م سجل تجارى رقم ١٨٢٨٤٦ ملف ضريبى رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

(١٨) الاطراف ذات العلاقة

أرصدة قائمة المركز المالي

جاري أطراف ذات علاقة – مدين	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
جاري شركة سوى لتطوير نظم السداد (شركة تابعة بنسبة ٥٠,٩٩٧%)	٢ ٧٨٤ ٤٩٩	٢ ٦٦٤ ١٦٥	١ ٩٥٩ ٢١١	٦٨٠ ٢٢٤
جاري شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٦%)	٤ ٢٧٨ ٨٢٢	٥ ٠٠٦ ١٤١	٣ ٥٥١ ٣٧١	١٣١ ٧٣٠
جاري شركة كونتكت لتقسيط السيارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٩%)	-	٨ ٣٢٤ ١٠٥	٣٨ ٢٢٤ ٧٢٢	-
جاري شركة بلس للتأجير التمويلي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٦%)	-	-	-	٣٥ ١٣٩
جاري شركة ثروة لإدارة الاستثمارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٦%)	-	-	٤ ٨٣٨	٢٠ ٠٠٠
جاري شركة تمويل القابضة (الشركة الأم)	-	٢٤٥ ٧٥٢	١٠٧ ٤٦٩	-
جاري شركة ثروة للتامين(شركة تابعة بنسبة ٨٤,٩٨٠%)	١٢٥ ٦١٣	-	-	-
جاري شركة ثروة للتامينات الحياة(شركة تابعة بنسبة ٧٩,٩٩٠%)	٣٢١ ٦٧١	-	-	-
جاري شركة ايزي فاينانس - تحت التأسيس	٨٥٢ ٢٨١	٧٧٤ ٨٩٠	١١١ ٢٢٢	-
مساهمين اخرين	٢٨٧ ٩٤٢	٢٨٧ ٩٤٢	٢٦٠ ٦٢٧	-
	٨ ٦٥٠ ٨٢٨	١٧ ٣٠٢ ٩٩٥	٤٤ ٢١٩ ٤٦٠	٨٦٧ ٠٩٣

جاري أطراف ذات علاقة – دائن	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري
جاري شركة كونتكت لتقسيط السيارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٩%)	١٠٢ ٤٨١ ٩٣٩	-	-	٨١ ٣١٠ ٤٣٥
جاري شركة بلس للتخصيم (شركة تابعة بنسبة ٧٤,٩٩٧%)	١٠ ٤٧٩ ٦١٢	٦ ٣٩٣ ١٥٠	-	-
جاري شركة ثروة لإدارة الاستثمارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٦%)	-	١ ٢٦٠ ٦١٩	-	-
جاري شركة كونسولداتيد فاينانشيال هولدنج (المساهم الرئيسى ٩٩%)	٤ ٣١٨ ٥٣٩	١٣ ٥٠٨ ٥٢١	٤٩ ٨٢٠ ٩١٩	-
	١١٧ ٢٨٠ ٠٩٠	٢١ ١٦٢ ٢٩٠	٤٩ ٨٢٠ ٩١٩	٨١ ٣١٠ ٤٣٥

أرصدة قائمة الدخل

	٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري مصروف (إيراد)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ جنيه مصري مصروف (إيراد)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنيه مصري مصروف (إيراد)
شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٦%)			
توزيعات من استثمارات في شركات تابعة	(١٩ ٩٤٩ ٥٥٣)	-	(٦٦)
شركة كونتكت لتقسيط السيارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٩%)			
إيراد خدمات لشركات تابعة	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	-	(٠)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنيه مصري مصروف (إيراد)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنيه مصري مصروف (إيراد)
شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٦%)		
توزيعات من استثمارات في شركات تابعة	(٢٠ ٩٤٦ ٧٨٤)	٤٦
شركة كونتكت لتقسيط السيارات (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩٩٩%)		
إيراد خدمات لشركات تابعة	-	-

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح
Beltone Investment Banking
Sarwa Capital شروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 119 13 El Birgas Street, Garden City, Cairo, Egypt
BDO للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

(١٩) **الموقف الضريبي**

أولا: الضريبة على إرباح الأشخاص الاعتبارية:

- تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة للسنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية طبقا لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١٤ مع المأمورية.

ثانيا: ضريبة كسب العمل :

-تقوم الشركة بسداد الضريبة بإنتظام وجارى اعداد البيانات اللازمة للفحص لم يتم الفحص من بداية النشاط.

ثالثا : ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.

(٢٠) **أحداث هامة**

- نظام إثابة وتحفيز العاملين

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ تم تعديل النظام الاساسى للشركة بما يسمح للجمعية غير العادية للشركة اعتماد نظاما او أكثر من الأنظمة التالية لإثابة العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وشركاتها التابعة :

* منح أسهم مجانية.
* منح أسهم بأسعار مميزة أو بطرق سداد ميسرة .
* وعد بيع اسهم بعد انقضاء مدة أو مدد محددة واستيفاء شروط معينة وفقا لما يرد بوعد الشركة بالبيع .

وتحدد الجمعية العامة كيفية توفير الأسهم اللازمة لتطبيق اى من هذه الأنظمة سواء من خلال إصدار أسهم جديدة أو من خلال شراء الشركة لأسهمها أو من خلال تحويل المال الإحتياطى أو جزء منه وكذلك الأرباح المرحلة إلى اسهم إزاد بقيمتها رأس المال المصدر. ويحدد قرار الجمعية العامة غير العادية شروط إستحقاق الأسهم المقررة وفقا للنظام بما في ذلك الشروط المتعلقة بمدة الوظيفة والدرجة والكفاءة وغير ذلك من الشروط.

ويجوز للشركة ان تعهد بإدارة النظام إلى أي من الجهات التالية :

* أمناء الحفظ المرخص لهم .
* إحدى الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية .
*اتحاد العاملين المساهمين.

(٢١) **أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية**

- يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم. تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة اداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والاجراءات المتبعة لإدارة المخاطر المالية، ومراجعة مدى كفاية السياسات والاجراءات المتبعة من قبل ادارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.

٢١-١ خطر الائتمان

- هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

٢١-٢ خطر السيولة

- يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد كل أو جزء من إلتزاماتها .
- ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgas St. Mohandessin Cairo, Egypt

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية

- الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٢١-٣ خطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. وهي أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

٢١-٣-١ خطر معدلات الفائدة

- تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويعتبر هذا الخطر محدودا حيث ان قيمة الأدوات المالية المحملة بأسعار فائدة لا تعد مؤثرة نسبيا من وجهة نظر الإدارة.

٢١-٣-٢ خطر العملات الأجنبية

- يعتبر هذا الخطر محدودا حيث ان قيمة الأدوات المالية بالعملات الأجنبية والتعاملات المختلفة التي تتم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للشركة لا تعد مؤثرة نسبيا من وجهة نظر الإدارة.

(٢٢) أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة، بحسب الأحوال. هذا وقد تم عرض الاستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة فى القوائم المالية المستقلة المرفقة على أساس التكلفة وهى تمثل حصة الشركة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج أعمال وصافى أصول الشركات المستثمر فيها. هذا وتقدم القوائم المالية المجمعة تفهماً أشمل للمركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة (المجموعة).

(٢٣) أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنة / الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٢٣-١ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

* الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
* الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
* أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Giraa St., Dokki, Giza, Cairo, Egypt
T: +(202) 795 4221 T: +(202) 795 4220

IBDQ للاستشارات المالية عن الأوراق المالية
سجل تجاري رقم ٢٨٢٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠-٥٠١١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Beltone Investment Banking

٢-٢٣ تحقق الإيراد

أ- إيرادات النشاط

يتم إثبات الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة وذلك بعد إستبعاد أي خصم أو ضرائب مبيعات. يعترف بالايراد من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة. ولا يتم الاعتراف بأى ايراد في حالة عدم التأكد من استرداد المقابل المادى لهذا الإيراد أوالتكاليف المرتبطة به .

ب- الفوائد الدائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة الفائدة الفعلية.

هي طريقة حساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية) وتوزيع مصروف الفوائد أو إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل أو الالتزام المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

معدل الفائدة الفعلي:

هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (وفترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتحديد القيمة الحالية لأصل مالي أو التزام مالي.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة من استثمارات الشركة بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

٣-٢٣ المصروفات

الإيجار

يتم الاعتراف بمصروف الإيجار في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الايجار.

مصروف الفوائد

يتم الإعتراف بالفوائد المدينة على القروض في قائمة الدخل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٤-٢٣ مزايا العاملين

- مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي الشركة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

- مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدى به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

- حصة العاملين

تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
1243 El Birgas St. Dokki Cairo, Egypt
F:+(202)735 4221 T:+(202)735 4228/8179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م

٢٣-٥ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح او خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به – في نفس الفترة أو في فترة مختلفة – خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:
  * الاعتراف الأولي بالشهرة،
  * أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
    (١) ليست تجميع الأعمال.
    و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
  * الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبية المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق الموقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الاثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٢٣-٦ الأصول الثابتة والإهلاكات

الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

واذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

Matouk Bassiouny & Hennawy
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
Sarwa Capital شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO للاستشارات المالية

الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك – والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية
- وفقا (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح او الخسائر.
- لا يتم إهلاك الأراضي.
- وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

مباني ١٩ سنة

٢٣-٧ الإستثمار العقارى

أ- الإعتراف والقياس الأولى

تتمثل الاستثمارات العقارية في المباني المؤجرة (إيجاراً تشغيلياً) للغير ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة مضافاً إليها تكلفة المعاملات مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة (الإضمحلال)، يتم مراجعة القيمة الدفترية للاستثمار العقاري، الأعمار الافتراضية وطرق الإهلاك في نهاية كل سنة مالية.

ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في تاريخ قائمة المركز المالي إلا إذا كانت هناك حالات يصعب معها تحديد القيمة العادلة لأي من هذه الاستثمارات بطريقة معقولة وفي هذه الحالة يتم الإفصاح عن ذلك.

ب- الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمار العقاري، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

الأصل	السنوات
وحدات مؤجرة	٢٠

٢٣-٨ الإستثمارات في شركات تابعة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات تابعة فى القوائم المالية المستقلة للشركة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم اثبات الاستثمارات فى شركات تابعة بتكلفة الاقتناء مخصوما منها الاضمحلال فى القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم اثباتة فى قائمة الارباح والخسائر. الشركات التابعة هى الشركات التى تسيطر عليها الشركة عندما للمستثمر جميع ما يلى :

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها.
- التعرض أو الحق فى العوائد المتغيرة من خلال مساهمته فى المنشأة المستثمر فيه .
- القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التى يحصل عليها منها.

على الشركة إعادة تقييم السيطرة علي المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورين بعالية.

بالنسبة للشركات التابعة "الكيانات المهيكلة" ، لا يوجد تكلفة يعترف بها فى القوائم المالية المستقلة للشركة، لذلك يتم الافصاح عن طبيعة ومخاطر هذه الشركات التابعة "الكيانات المهيكلة" في القوائم المالية المستقلة للشركة كأطراف ذوي علاقة.

٢٣-٩ الإستثمارات فى شركات شقيقة

الشركة الشقيقة هى منشأه تتمتع الشركة بتأثير جوهرى عليها من خلال المشاركة فى القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة.

هذا ويتم المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات شقيقة بالتكلفة إلا إذا تم تبويبها كاستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوما منها التكاليف اللازمة للبيع ايهما أقل. هذا ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية فى المحاسبة عن استثماراتها فى الشركات الشقيقة فى القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقاً للفقرة (٤٤) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٨).

على أنه فى حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر إضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى شركات شقيقة فى تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات إلى قيمتها الاستردادية وتدرج خسائر الإضمحلال الناتجة فورا بقائمة الدخل المستقلة.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Zamalek, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4220/8175

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٦٥٤١ هاتف تحريض رقم ٠٠٠٠١١٨٥

Beltone Investment Banking

٢٣-١٠ **نصيب السهم في الأرباح**

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم ، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة/العام.

٢٣-١١ **توزيعات الأرباح**

يتم إثبات توزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٣-١٢ **الأدوات المالية**

- تقوم الشركة بتبويب الاصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: اصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، واصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئه التزامات مالية اخري.

(١) الاصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة -الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدي في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدي لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، وفقط عندما تمتلك الشركة حاليا الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

(٢) الأصول المالية غير المشتقة -القياس:

أولا: الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها.

تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الارباح او الخسائر.

ثانيا: القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ثالثا: الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

رابعا: الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارباح او الخسائر.

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants) 13 El Dinass Street, Dokki, Cairo, Egypt Tel: (202) 37616221 Fax: (202) 37616179

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO كيرلاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٤٥٤١ ملف ضريبي رقم ٠٠٠١١٤٥

(٣) الالتزامات المالية غير المشتقة –القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارباح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٣-٢٣ الاضمحلال

١-١٣-٢٣ الأصول المالية غير المشتقة

الاصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بما في ذلك الحصص [illegible] المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- اعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المُصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المُصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر الشركة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

أولا: الاصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المنفردة. الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الارجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت الشركة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارباح او الخسائر.

Sarwa Capital
شركة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4218/3179

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٥٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠-٢٠١-٩٩٥

Beltone Investment Banking

ثانيا: الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداه دين مبوبة كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر.

٢-١٣-٢٣ الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل.
- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.
- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.
- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٤-٢٣ التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد البنود التي تظهر مخصومة لغرض احتساب رصيد النقدية وما في حكمها .

١٥-٢٣ إحتياطي قانوني

طبقا لمتطلبات قانون الشركات ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يعادل ٥% على الأقل من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازى ٥٠% على الأقل من رأس المال المصدر، ومتى قل الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
الهيئة العامة للرقابة المالية
Beltone Investment Banking
Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiass Street, Garden City, Cairo, Egypt T:+(202)795 4221 F:+(202)795 4228/8179
Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

٢٣-١٦ رأس المال

أ - الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢٣-١٧ مخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائم.
- هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح

الهيئة العامة للرقابة المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgas Street Dokki Cairo, Egypt F:+(20 2)735 4271 Tel:(202)735 4128/8179

BDO كيز للاستشارات المالية ش.م.م

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
بلتون BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

البند الخامس: افصاحات مالية:

أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية المجمعة السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة والفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠:

البيان	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠
عدد الأسهم	٦,٩٦٠,١٥١	٨,٧١٠,٣١٢	٩,٦٧٨,٦٩٠	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠
القيمة الأسمية	١٠	١٠	١٠	٠,١٦
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الام	٢٧٩,٩٧٢,٠٧٥	٥٠٣,٦٢٨,٦٠٧	٦٧٤,٢٧١,٤٥٤	٧٨٠,٨٢١,٦٨٣
القيمة الدفترية للسهم الواحد	٤٠,٢٣	٥٧,٨٢	٦٩,٦٧	١,٢٥
*مضاعف القيمة الدفترية (مرة)	٦,٨٠x	٧,٨٨x	١٠,٥٥x	١٨,٩٨x
صافى الأرباح قبل الضرائب	٩٤,٢٨٧,٤٩٦	١٣٨,١٢٨,٢٦٢	٢٨٥,٢١٦,٢٥٧	١٧٥,٦٠١,٩٣٨
صافى الربح القابل للتوزيع- حقوق ملكية الشركة الام	٦٩,٠٠١,٧١٦	٩٥,٠٠٣,٢٢٩	١٨٧,٠٠٦,٨٨٢	١٤٧,٦٩١,٣٨٥
توزيعات الأرباح الفعلية	٩,٣٣٥,٦٦٢	٨,٩٦٩,٩١٢	١٦,٣٦٤,٠٣٥	٤٤,٣٥٤,٢٥٦
نصيب السهم من صافى الربح القابل للتوزيع	٩,٩١	١٠,٩١	١٩,٣٢	٠,٢٤

* تم احتساب المضاعفات باستخدام القيمة العادلة لحقوق المساهمين.

Beltone
Investment Banking

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgas Street, Zamalek, Cairo, Egypt
Tel:+(202)735 4221 Fax:+(202)735 4228/8179

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA ثروة CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	بلتون BELTONE FINANCIAL

البند السادس: أحكام وشروط الطرح وفقاً لكتاب مدير الطرح:

بيان	الشريحة الأولى بحد أقصي عدد ٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم (طرح عام)	الشريحة الثانية بحد أقصي عدد ٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم (طرح خاص)
حجم الطرح	٢٥٠,٨٩٥,١٢١ جنيه مصري تقريباً	٢,٢٥٨,٠٥٦,٠٩٢ جنيه مصري تقريباً
الأشخاص الذين لهم الحق في المشاركة في الطرح	تخصص الشريحة الأولى للجمهور من الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين .	تخصص الشريحة الثانية للمستثمرين التالين: - للمؤسسات ذات الملاءة المالية (بنوك وشركات تأمين، صناديق استثمار ومعاشات، شركات إدارة المحافظ، وغيرها من المؤسسات الأخرى من ذوي الملاءة المالية) - المستثمرين الأفراد ذوي الملاءة المالية - الافراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الاوراق المالية
عدد الأسهم المزمع طرحها بالبورصة ونسبتها الى إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم تمثل نسبة ٤,٧% تقريباً من اجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدرة وتمثل نسبة ١٠% من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع.	٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم تمثل نسبة ٤٢,٥% تقريباً من اجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدرة وتمثل نسبة ٩٠% من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع.
الحد الأدنى والحد الأقصى لحدود الطلبات	بحد أدنى عدد ٥٠٠ سهم وبحد أقصي ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم.	بحد أدنى عدد٤٠٠,٠٠٠ سهم وبدون حد أقصى مع مراعاة الا يتم تخصيص عدد اسهم لمقدمى اوامر الشراء تصل نسبتها الى ١٠% فاكثر من اجمالى اسهم راسمال الشركة المصدر
السعر	يتم تلقى وتسجيل الأوامر بسعر للسهم حده الأقصى ٨,٥٠ جم (ثمانية جنيهات وخمسون قرش) وذلك اعتبارا من يوم عمل الأحد الموافق ٢٠١٨/١٠/٣ علماً بأنه سيتم تحديد السعر النهائي بعد غلق الطرح الخاص الذي سيتم وفقاً لنظام الـ Book Building وذلك بالإعلان في الصحف بحد أقصى يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١٠/٤ والافصاح بالبورصة بحد أقصى يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١٠/٤ أي قبل غلق باب تلقي الطلبات بثلاثة أيام عمل على الأقل الذي ينتهي يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١٠/١٠.	يتم تلقى وتسجيل الأوامر في حدود النطاق والسعر المحدد من مدير الطرح ورئيس مجلس إدارة الشركة المصدرة وذلك بسعر حده الأقصى ٨,٥٠ جم (ثمانية جنيهات وخمسون قرش) وسوف يتم تحديد السعر النهائي للسهم وفقاً لنظام الـ Book Building وسوف يعلن عن السعر النهائي للسهم وذلك بالإعلان في الصحف بحد أقصى يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١٠/٤ والافصاح بالبورصة بحد أقصى يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١٠/٤ أي قبل انتهاء الطرح العام بثلاثة أيام عمل على الأقل سواء في المدة الأصلية أو في حالة صدور قرار من رئيس مجلس الادارة بالشركة المصدرة بمدها.
طريقة السداد	على كل شركة من شركات السمسرة متلقية الأوامر إيداع نسبة ٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في حسابها المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٨/١٠/١٠ المحدد لنهاية فترة تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس السعر الأقصى والبالغ قدره ٨,٥٠ جنيه (ثمانية جنيهات وخمسون قرش) للسهم الواحد.	يتم ذلك وفقاً للطريقة التي يحددها مدير الطرح في تلقي أوامر الطرح الخاص ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الادارة استبعاد وتخصيص الأسهم للأشخاص الاعتبارية والأفراد ذوي الملاءة المالية وفقاً لما يراه دون إبداء الأسباب ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الادارة الاتفاق مع افراد ومؤسسات ذو ملاءة مالية للتغطية بأي حصة محددة من شريحة الطرح الخاص.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Mohandessin, Cairo, Egypt

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

بيان	الشريحة الأولى بحد أقصي عدد ٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم (طرح عام)	الشريحة الثانية بحد أقصي عدد ٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم (طرح خاص)
	علما بأنه فى حالة عدم التزام شركات السمسرة بذلك يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة. وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على السعر النهائي وعلى أساس نتيجة التخصيص فى حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سداده لدي بنوك المقاصة وذلك طبقا لنظام التسوية المعمول به لدى شركة الايداع والقيد المركزي.	
طريقة التسجيل لأوامر التنفيذ بالبورصة	يتم السماح بتسجيل الأوامر لدي شركات السمسرة بنظام التداول بالبورصة على شاشات الـ O.P.R اعتباراً من يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/١٠/٣ ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم عمل الخميس الموافق ٢٠١٨/١٠/١٠.	
شركات السمسرة المسموح لها بتلقي وتسجيل أوامر الشراء	جميع شركات السمسرة العاملة والمرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	يتم تسجيل اوامر الشراء في هذه الشريحة عن طريق تقديم طلبات الشراء لشركة بلتون لتداول الأوراق المالية فقط دون غيرها من شركات السمسرة.
شركات السمسرة البائعة	شركة بلتون لتداول الأوراق المالية	شركة بلتون لتداول الأوراق المالية
طريقة التخصيص والتنفيذ بالبورصة	- سيتم التخصيص وفقاً للقواعد المعتمدة لدى البورصة المصرية. - وبعد استيفاء الشروط السابقة وفي حالة زيادة أجمالي كمية طلبات الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين أجمالي الاسهم المطروحة للبيع والى إجمالي الاسهم المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكسور لصالح صغار المستثمرين.	يتم التخصيص للشريحة الثانية بواسطة مدير الطرح بنظام BOOK BUILDING وهو نظام دولي متعارف عليه. يتم التنفيذ بالبورصة وفقا للبيان الذي يخطر به مدير الطرح البورصة وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي وفقا لما يحدده مدير الطرح وعدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال هذه الشريحة بالبورصة.
أحكام عامة	١- في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح وبموافقة رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب للشركة منفردين زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح العام وذلك بتحويل جزء من الشريحة المخصصة للطرح الخاص شريطة نشر اعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص وذلك قبل غلق باب الطرح العام بيومين عمل على الأقل. ٢- يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب منفردين مد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها عشرة ايام عمل ولا تقل عن ثلاثة أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة قبل يومين عمل من التاريخ المُحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء. ٣- سيتم الإعلان على شاشات التداول بالبورصة عن موقف تغطية الطرح العام والطرح الخاص وعن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة وذلك كل في حينه ووفقا للمواعيد المحددة في نشرة الطرح. ٤- على شركات السمسرة المشاركة في الطرح مراعاة قواعد الملاءة المالية وتسجيل الطلبات المستوفاة للمقابل النقدي المسدد من العملاء.	

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)
13 El Biro st. Sheraton Heliopolis, cairo, Egypt
F:+(2) 2775 4221 T:+(202)7[illegible]38/8179

BDO
BDO عزيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

بيان	الشريحة الأولى بحد أقصي عدد ٢٩,٥١٧,٠٧٣ سهم (طرح عام)	الشريحة الثانية بحد أقصي عدد ٢٦٥,٦٥٣,٦٥٨ سهم (طرح خاص)
	٥- على شركات السمسرة مراعاة الفصل التام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة. ٦- لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام. ٧- في حالة عدم تغطية الطرح العام بالكامل أو أقل من ٤ مرات، سيتم الاكتفاء بما تم تغطيته، كما تلتزم شركات السمسرة بتوفيق أوضاعها لدى شركات المقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال كامل قيمة الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفر عنها الطرح وذلك لمدة يومين عمل فقط ينتهي بنهاية يوم عمل الاحد الموافق ٢٠١٨/١٠/٧ أو في يوم العمل التالي لتاريخ نهاية المهلة في حالة المد وفقا للبند ٢ أعلاه. ٨ - يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للعملاء وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة قيمتها (بكامل نسبة السداد المشار اليها) من قبل موارد العميل الذاتية حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح ممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش. ٩- يحق للمشترى في الطرح العام تعديل طلباته وفقاً للسعر النهائي كما يحق له الغاء أوامر الشراء الصادرة منه في اخر يوم لتلقى أوامر الشراء في الطرح العام سواء في المدة الاصلية او المدة الممتدة. - وذلك كله طبقاً لقرار لجنة العمليات بالبورصة المصرية عملاً بقواعد وشروط الاكتتابات وتوقيتها التي ستعلن على شاشات البورصة قبل فتح باب تلقي الأوامر.	

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgiss Street, Dokki, Cairo, Egypt F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4226/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح

البند السابع: احكام وآلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح:

طبقاً لمذكرة الطرح الخاصة ببيع الأسهم والجاري الترويج لها تتعهد شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م) ومدير الطرح بإنشاء حساب لدعم استقرار سعر السهم وذلك للحفاظ على سعر التداول وحماية مصالح مساهمي الشركة وذلك على النحو التالي:

١- **تعريف الحساب:**

حساب بنكي مستقل باسم شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م بصفتها مدير الطرح لدى البنك القاهرة – فرع عدلي ويدير الحساب شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م بصفتها مدير الطرح.

٢- **هدف الحساب:**

دعم استقرار سعر السهم بالسوق لصالح المساهمين وذلك بالتعامل من خلال مدير الطرح على أسهم الشركة المصدرة من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح النهائي بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبي البيع من المساهمين المشترين بالطرح العام فقط.

٣- **الموارد المالية للحساب:**

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة ١٠٠% (مائة في المائة) من اجمالي حصيلة الطرح العام التي قام المساهمين البائعين ببيعها في الطرح العام فقط.

٤- **مدة الحساب:**

تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالإفصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالإعلان على شاشات البورصة عن أخر تاريخ يحق للراغبين في البيع إيداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.

٥- **إدارة الحساب:**

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م باسم حساب استقرار سعر سهم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م ويلتزم المساهمين البائعين في الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل ١٠٠% من قيمة الأسهم المباعة في الشريحة الأولي (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بداية التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يومًا ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية.

٦- **كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:**

يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يومًا ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية من خلال شاشات الـ O.P.R ويحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبي البيع بإيداع أوامر بيع بحد اقصى عدد الأسهم المخصص له فقط من خلال الطرح العام في تاريخ تنفيذ الطرح في البورصة المصرية ووفقًا لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة وذلك من خلال شركات السمسرة المرخص لها (بحد أقصى سعر الطرح النهائي) طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Dirous St. Dokki, cairo, Egypt T:(202)795 4221 F:(202)795 4228/8179

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

BDO

سوف يتم تنفيذ كامل الأوامر المودعة من راغبي البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم سحبها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادية المشار إليها. علما بانه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراه من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر بيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقا لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح علما بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

٧- **تصفية الحساب:**

- يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من انتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفيذ أمر الشراء على أن يتم إعادة حصيلة الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- **في حالة وجود مبالغ:** يتم إعادتها إلى المساهمين البائعين ممولي الحساب.
- **في حالة وجود أسهم:** تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البائعين في الطرح ممولي الحساب، على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم من خلال عملية محمية بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك بالبورصة المصرية ويسري على تلك الأسهم التجميد الاختياري وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤.

الهيئة العامة للرقابة المالية

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

المحامي بالنقض
قيد: ٣٨٧١١

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bing ... Cairo, Egypt
Tel:(2...) 7... 4221 Fax:(2...) 7... 20/8179

Beltone
Investment Banking

IBDO
BDO كيو للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح
BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy

أقر أنا/ حازم عمرو محمود بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م بدقة وصحة المعلومات والإفصاحات الواردة في نشره الطرح، وانه لا توجد وقائع أخرى جوهريه يمكن ان يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة الي عدم تعبير ما ورد بالنشرة بصوره عادله عن وضع الشركة موضع الطرح .وان جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذيتين.

الاسم : حازم سرسا

الصفة : العضو المنتدب

التوقيع :

تقرير مراقب حسابات واعتماد النشرة:

بصفتي مراقب حسابات شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م أطلعنا على نشرة الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقا لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ووجدناها صحيحة ومتفقة مع متطلبات وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذيتين بشأن تلك التقارير وتم توقيعنا على صفحات النشرة إفادة منا بذلك..

مراقب حسابات الشركة

عزيز ماهر برسوم رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٢٨) KPMGحازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt
Fax(202) 795 4221 Tel(202) 795 4228/8179

Beltone
Investment Banking

BDO
BDO ليز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤٦ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح
Matouk Bassiouny & Hennawy	IBDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL

اعتماد

	الشركة المصدرة	مدير الطرح
اسم المؤسسة:	شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب (شركة مساهمة مصرية)
اسم المفوض:	الأستاذ/ حازم عمرو محمود	الأستاذ/ محمد صبحي السحراوي
التوقيع		
خاتم المؤسسة	SARWA CAPITAL — Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	BELTONE FINANCIAL

	المستشار المالي المستقل	مراقب حسابات الشركة
اسم المؤسسة:	شركة/ بى دي او كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - شركة مساهمة مصرية	مؤسسة KPMG-حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
اسم المفوض:	الاستاذ/ عمرو محمد ممدوح مرسى	الاستاذ/ عزيز ماهر برسوم
التوقيع :		
خاتم المؤسسة:	IBDO — IBDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م	KPMG — KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

Beltone Investment Banking

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birg Iss Street, Mohandessin, cairo, Egypt F:+(20 2)795 4221 Tel:(202)795 42 28/8179

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

Matouk Bassiouny & Hennawy	BDO	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BELTONE FINANCIAL
المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مدير الطرح

المستشار القانوني للطرح

اسم المؤسسة: مكتب معتوق بسيوني للمحاماة والاستشارات القانونية

اسم المفوض: الأستاذ/ محمد عبد الفتاح

المحامي بالنقض

الشريك المسئول عن إدارة أسواق المال

بمكتب معتوق بسيوني وحناوي

مقيد تحت رقم (١) لسنة ٢٠١٨ بسجل وكلاء مؤسسي الشركات العاملة في مجال الأنشطة غير المصرفية لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

التوقيع:

خاتم المؤسسة

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny & Hennawy

الهيئة العامة للرقابة المالية

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birg Iss Street Mohandessin Cairo, Egypt Tel: (202) 3795 4221 Fax: (202) 3795 4228/8179

BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م

Beltone Investment Banking

Sarwa Capital ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

SARWA CAPITAL

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)

BELTONE FINANCIAL	KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون	BDO	Matouk Bassiouny & Hennawy
مدير الطرح	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل	المستشار القانوني للطرح

إشعار هام

١- ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب ان تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين ان يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة اعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة به، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الاسهم التشاور مع مستشارين او جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الاسهم والتنبؤات والتقديرات المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة بإعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الاسهم، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية. ويعد تقديم طلبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للاكتتاب أو للبيع سواءً من خلال الاكتتاب أو الطرح العام بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الاكتتاب والطرح من شروط وبيانات.

٢- تتحمل الشركة كامل المسئولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في اعلان نشرة الطرح وتؤكد انه لا توجد وقائع اخري يمكن ان يؤدي تعمد عدم تضمينها لهذا التقرير الى جعل اى افادة واردة فيه مضلله.

٣- قد اعدت هذه النشرة على مسئولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني للشركة ومراقب حساباتها ومدير الطرح وعلى مسئوليتهم وفقاً لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقا لأحكام القواعد والإجراءات المعمول بها فى الهيئة العامة للرقابة المالية.

٤- تقع مسئولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقب الحسابات، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك في مدي معقولية الافتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أى أطراف أخرى كلاً فى حدود اختصاصه وتقع مسئوليه المستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات في حال عدم الالتزام/ مخالفه معايير التقييم المالي كلاً في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية فى هذا الشأن.

٥- لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه النشرة اعتمادا للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل اى مسئولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها وتخلي نفسها صراحة من اى مسئولية مهما كانت عن اى خسارة تنتج عما ورد في هذا الاعلان او الاعتماد على جزء منها.

٦- اى جهه لديها اى اعتراض على ما تضمنه اعلان هذه النشرة بيانات او معلومات عليها التقدم لإدارة الهيئة قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيده بالمستندات حتى يمكن دراسة اوجه الاعتراض قبل السير فى اجراءات تنفيذ الطرح.

٧- تعد الاقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزاماً قانونيا على اطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئة مع الأخذ في الاعتبار بأن التقييم والافتراضات التي بني عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

٨- صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر فى ٢٠١٨/٩/٢٧ فى ضوء المستندات المقدمة من الشركة وذلك لتنفيذ الطرح دون اتخاذ مسئوليه على الهيئة.

Sarwa Capital

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny & Hennawy (Legal Consultants)

13 El Birgas Street, Giza, Cairo, Egypt

F:+(20)(02) 736 4221 T:+(202) 736 4220/8179

١٣٨